

هفته

سال چهاردهم - پنجشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۱ / ۱۲ می ۲۰۲۲

بها: ۲,۵ دلار

۶۸۰

www.hafteh.ca

بازیگران ایرانی در انتخابات دوم ژوئن انتاریو

دو کاندیدای انتخابات در گفت و گو با هفته
مرجان کثیرلو: خوشحالم با مایکل پارسا رقابت می کنم
روزبه فرهادی: می خواهم صدای جامعه ایرانی باشم



آرش و شیرین شکور

کارشناسان رسمی املاک مسکونی و تجاری شما

در مونترال و حومه

برای ارزیابی رایگان ملک خود،
خرید خانه رویایی تان،
دسترسی به بیشترین فروش های معتبر،
سرمایه گذاری در املاک در آمدزا و تجاری، روی
"توانایی"، "تجربه"، "ارتباطات" و "دانش" حساب کنید.



برنده جایزه بروکر برتر از
سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۱ در آژانس املاک

AGENCY OF REALTORS
LONDONO
REALTY GROUP INC

۵۱۴- ۷۳۰۳۹۰۹

۵۱۴- ۴۴۱۴۱۸۹



دکتر شریف

دکتر البذل

دکتر دالیوال

دکتر لیندا عطار

Dr. Sharif
Dr. Albazzal
Dr. Dhaliwal
Dr. Linda Attar

تخفیف ویژه برای

دانشجویان ۲۰٪ الی ۳۰٪

بیماران جدید ۱۰٪

Montreal

Brossard

(514) 731 1443

5450, Ch. de la Côte-des-Neiges,
Suite 308, Montréal, QC, H3T 1Y6

Clinique.Dentaire.Soleil

www.cliniquedentairesoleil.com

info@cliniquedentairesoleil.com

(450) 926 2622

7801-2 Taschereau Blvd
Brossard QC, J4Y1A3

info@cliniquedentaire
soleil-brossard.com



RE/MAX
3000

Tranquill-T بیمه منحصر به فرد

MBA **هایک هارتونیان**

مشاور و متخصص املاک مسکونی و درآمدزا در استان کبک

(514) 574 6162

موفقیت ما محصول رضایت شماست



- مشاوره رایگان حضوری و تلفنی
- ارزیابی رایگان ملک شما
- تهیه وام با بهترین بهره و شرایط بانکی
- خرید، فروش، اجاره
- پروسه رایگان برای خریداران

Hayk Hartounian MBA Residential Real Estate Broker

Haykhartounian@yahoo.com

9280 Boul. de l'Acadie, Montréal, QC, H4N 3C5



اولین طلافروشی ایرانی در مونترال

خرید، فروش، تعمیر و تعویض انواع طلا و جواهر
انواع گردنبند، دستبند و گوشواره
خرید و فروش بر اساس وزن و عیار

Unit C 301, 1 Westmount Sq, Westmount
H3Z 2P9
(514) 245-9159



YADEGARI_JEWELRY



YADEGARJEWELRY



YADEGARJEWELRY.COM



آرزو گتمیری مشاور املاک



AREZOU GATTMIRI
Courtier Immobilier Résidentiel

agattmiri@sutton.com

- مشاوره تلفنی / حضوری و ارزیابی رایگان ملک شما
- شرایط مناسب برای تازه واردین بدون درآمد
- همکاری با مشاورین بانک ها جهت دریافت وام مسکن
- خدمات ۱۰۰٪ رایگان برای خریداران تا پایان پروسه خرید

Cell: (514) 561-3-561

Groupe Sutton-Sur L'île
38, Place du Commerce #280, Île Des Soeurs (Verdun), QC H3E 1T8
Bureau: (514) 769-7010



ارزیابی رایگان

(514) 827-6364

fhemaatiyan@sutton.com

جنبه معاون و تیش دیجیتال و مرافعی رویال 6160 Rue Sherbrooke west Montreal H4B 1L8

مشاور املاک مسکونی و تجاری

فیروز همتیان

با تجربه ۲۰ سال در املاک و ۳۸ سال در سابقه کسب و کار در مونتreal

گشایش یافت، دفتر امور املاک همتیان

- مشاور ارشد املاک در مونتreal و حومه
- خرید و فروش املاک مسکونی، تجاری - صنعتی و کشاورزی
- تهیه انواع وامهای مسکونی و تجاری
- تهیه وام برای تازه واردین به کانادا
- مشاوره در امور سرمایه گذاری در املاک درآمدزا
- خرید و فروش انواع بیزینس



Firouz Hemmatiyan

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker

۱۶ پرونده هفته

۲۴ مهاجرت

۳۱ ادبیات، فرهنگ و هنر



نقد کتاب: قمر فلاح
برداشتی از کتاب خانه‌ای آیسوی اقیانوس

معصومه علی محمدی
برنامه تجربه‌داران کانادا صدرنشین گزینش
سه‌میه سالانه مهاجرین

فرهنگ و هنر:
اثر فیلمساز ایرانی مقیم کانادا، منتخب
رویداد معتبر CrazyAs Gala

شاهین شهسواری
آیا می‌توان یک کارمند را به علت ضبط
مکالمات در محل کار اخراج کرد؟

نکته‌ها: کریم زبانی
جل‌المخلوق..!

سینما: عارف محمدی
فوتبال و سینما

شعر: خالد بایزیدی (دلیر)
چند طرح از خالد بایزیدی

آرش محبی
بازیگران ایرانی در انتخابات دوم ژوئن
انتاریو
گفت‌وگوی هفته با دو کاندیدای انتخابات
مرجان کثیرلو: خوشحالم با مایکل پارسا
رقابت می‌کنم
روزیه فرهادی: می‌خواهم صدای جامعه
ایرانیان در پارلمان باشم

(5 1 4) 8 3 4 - 7 2 5 4
■ www.hafteh.ca
■ info@hafteh.ca
■ news@hafteh.ca
■ ad@hafteh.ca
■ ISSN1918-4379HafteH

Head Office:
1980 Sherbrooke St. W.
Suite: 900
Montreal, Quebec, H3H 1E8

■ هفته از همه علاقه‌مندان دعوت به همکاری می‌کند.
■ لطفا مطالب خود را زیر هزار واژه (برمبنای واژه شمار ورود) نگاه دارید.
■ هفته در استفاده، ویرایش و کوتاه کردن مطلب‌های رسیده آزاد است.
■ استفاده از طرح‌ها و آگهی‌های هفته نیاز به کسب اجازه دارد.
■ درباره مضمون آگهی‌های منتشر شده، هیچ گونه مسئولیتی متوجه هفته نیست.

صورت آواز مرغ است آن گلام
غافل است از حال مرغان مردخام

ناشر: مجله‌ی هفته

هفته - سال چهاردهم - شماره ۶۸۰
پنج‌شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۱ / ۱۲ می ۲۰۲۲
بها: ۲/۵ دلار

حق اشتراک سالانه: ۱۲۰ دلار / دانشجویی: ۶۰ دلار

تعطیلات هفته در سال ۲۰۲۲ میلادی:
پنجشنبه ۶ ژانویه، پنجشنبه ۲۴ مارچ
پنجشنبه ۷ جولای، پنجشنبه ۱۳ اکتبر



آریانا، گزارش: نرگس هاشمی
افزایش قیمت مسکن و مشکلات افغان‌های
مونترال

داستان: جمیله هاشمی
داستان کوتاه: اعتراف



سیاست: احمد زیدآبادی
«احترام به عقاید دیگران» و حدود و ثغور
آن

اقتصاد: گروه ترجمه هفته
هشدار آژانس اطلاعات مالی کانادا درباره
خطرات بانکداری زیرزمینی



گفت و گو: علی زندیه و کیلی
مازیار نیستانی، شاعر:
برای بودن در این جهان باید از آن فاصله
گرفت

گزارش ویژه: پگاه شریفی
اسماعیلیون در مراسم یادبود در دانشگاه
آلبرتا:

نمی‌توان بی‌عدالتی که زندگی آن‌ها را کوتاه
کرده نادیده گرفت

۵۶ جامعه

دانش: شاهین شهنساری
نگاهی به زندگی و کارنامه علمی رئیس
ایرانی انجمن ریاضی کانادا

سلامتی: ترجمه: اشکان امیری
امید به زندگی در استان کبک در سال
گذشته افزایش یافته است

حقوق: نیوشا ریاحی
سپرده داوطلبانه یا Voluntary deposit (۳)

۴۸ خانواده و سرگرمی

آشپزی: مهسا عباس‌پور
سالاد الویه و گان
سرگرمی: خاطره تحویل‌داری یکتا
طنز و حکایت و سرگرمی

اخبار باهمستان: زهرا صالحی

آریانا: نرگس هاشمی

مهاجرت: معصومه علی محمدی

ادبیات: فرنگیس شکبیا و یاسمن حسنی

سلامتی: دکتر فائقه ابراهیمی و الهام گرامی

حقوق: نیوشا ریاحی

اقتصاد: آرمین آریانپور

گروه ترجمه: فیروزه مسیحا، نگین پرورنده

مدیر فنی وب‌سایت: بهمن عسگری‌پور

سردبیر: خسرو شمیرانی

سردبیر آنلاین: آرشد مجبی

مدیر بازرگانی: محمد پرونده

طراح و صفحه‌آرا: آتلیه هفته

کاریکاتوربست: سیروس یحیی‌آبادی

عکاس: مهناز زنجیرزنی

اخبار کانادا: گروه خبر هفته



انتخابات انتاریو و حضور نسبتاً پررنگ کاندیداهای ایرانی تبار

انتخاب را دارد یا نه. مایکل پارسا از سال ۲۰۱۸ نماینده پارلمان انتاریو است و الان هم در میدان انتخابات. مرجان کثیرلو از حزب لیبرال رقیب مایکل پارسا در ریچموند هیل ایرانی‌نشین است. روزبه فرهادی دیگر کاندیدای ایرانی حزب لیبرال است. خانم گلدی قمری نیز در اتاوا از سوی حزب محافظه‌کار در انتخابات شرکت کرده است. سام معینی ایرانی-کانادایی دیگری است که همراه با حزب محافظه‌کار به میدان آمده است.

ما تلاش زیادی کردیم تا با نماینده‌های ایرانی‌تبار از هر دو حزب محافظه‌کار و لیبرال مصاحبه کنیم و پلاتفرم‌های آنها را معرفی کنیم. تا این شماره فقط موفق شدیم با خانم کثیرلو و آقای فرهادی صحبت کنیم امیدوارم دوستان عزیز از حزب محافظه‌کار هم راه را برای گفت‌وگو هموار کنند تا ما به طور کامل‌تری به وظیفه‌ی رسانه‌ای خود بپردازیم. برای همه عزیزانی که دشواری ورود به میدان را به جان خریده‌اند آرزوی موفقیت در خدمت به کانادا و جامعه‌ی ایرانی را داریم.

در انتخابات نقش بازی کنند. این اولین بار است که جامعه ایرانی در عمر جوان خود در کانادا چنین گسترده به میدان انتخابات آمده است.

یکی از این ۶ چهره نه در کنار احزاب موجود و معروف بلکه به عنوان یک حزب نوپا به عرصه قدم گذاشته است. البته راه‌اندازی یک حزب و ورود به انتخابات با آن توسط یک ایرانی در کانادا تازه نیست. ما در استان کبک دکتر امیر خدیر را داریم که نزدیک به دو دهه پیش احزاب و فراکسیون‌های کوچک چپ را گرد آورد و از آن حزب همبستگی کبک را ساخت که اکنون یکی از احزاب مطرح این استان است و در ۱۴ سال گذشته همواره روند رو به گسترشی در انتخابات را تجربه کرده است. دکتر امیر خدیر از چپ حرکت کرده بود اما آقای بهمن یزدانفر از سوی متقابل. حزب او تحت نام «حزب منتخب کانادایی‌ها» Canadians' Choice Party به عنوان جریانی با گرایش راست افراطی برچسب خورده است و روند حرکت آن نشان خواهد که آیا واقعا این برچسب درست است یا نه و اینکه آیا دیدگاه‌های آن ساکنان انتاریو جذابیت



روز دوم ژوئن در انتاریو مردم پای صندوق‌های رأی می‌روند تا کارنامه دولت محافظه‌کار حاکم بر این استان مهم کانادا را تأیید و یا مردود اعلام کنند.

دولت داگ فورد این بدشانسی را داشت که بخش اعظم دوره‌ی زمامداری‌اش را با پاندمی کووید درگیر باشد. هنوز کووید کاملاً بار سفر نبسته تبعات اقتصادی آن دامنگیر جهان، کانادا و از جمله انتاریو شده است. یکی از این تبعات بسیار مشهود تورم افسارگسیخته است. در میانه این میدان ناآرام ۶ چهره ایرانی در انتاریو روی صحنه آمده‌اند تا به عنوان کاندیدا

اخبار گزارش ها



نامزد رهبری حزب محافظه کار کانادا: خانواده قربانیان هواپیمای اوکراینی بدون عدالت رها شده‌اند



پولیور تاکید کرد که او در کنار مردم ایران خواهد ایستاد و در برابر جنایات حقوق بشری جمهوری اسلامی، جاه طلبی‌های هسته‌ای آن و گسترش تروریسم در جهان، می‌ایستد. او تاکید کرد که تا وقتی عدالت در پرونده هواپیمای اوکراینی اجرا نشود، آرام نمی‌گیرد. او گفته که در صورت در اختیار داشتن دولت و قدرت اجرایی، توصیه‌های ارائه شده توسط انجمن خانواده قربانیان پرواز PS752 را اجرا خواهد کرد؛ از جمله اینکه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در فهرست سازمان‌های تروریستی جای بگیرد و تصویب قوانینی برای مصادره اموال جمهوری اسلامی برای پرداخت غرامت به خانواده‌های قربانیان را پی خواهد گرفت.

اسلامی، به دنبال عدالت برای خانواده کشته‌شدگان هواپیمای اوکراینی خواهیم بود. این نماینده محافظه کار پارلمان انتقاد کرد: «دولت ترودو از مقابله با عاملان این پرونده امتناع کرده و خانواده‌های قربانیان هواپیمای اوکراینی را بدون عدالت و حمایت کافی، رها کرده است. کانادا باید ضمن توقیف دارایی‌های جمهوری اسلامی به خانواده قربانیان هواپیمای اوکراینی غرامت پرداخت کند و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را هم در فهرست سازمان‌های تروریستی بگذارد. همچنین دولت کانادا باید این پرونده را در دادگاه کیفری بین‌المللی پیگیر باشد و در جهت افشای جنایات حقوق بشری جمهوری اسلامی اقدام کند.»

«پییر پولیور»، نامزد رهبری حزب محافظه کار کانادا، با اشاره به پرونده کشته‌شدن مسافران هواپیمای اوکراینی، اعلام کرده است که در کنار ایرانیان کانادایی خواهد ایستاد. او ضمن انتقاد از دولت ترودو در نحوه برخورد با پرونده هواپیمای اوکراینی گفت: «خانواده قربانیان هواپیمای اوکراینی بدون عدالت رها شده‌اند.» به گزارش هفته و به نقل از وبسایت pierre4pm، نامزد رهبری حزب محافظه کار کانادا ضمن دیدار با خانواده برخی قربانیان هواپیمای اوکراینی، در بیانیه‌ای تاکید کرد: «من متعهد به انجام کاری هستم که دولت ترودو انجام نخواهد داد. من با ایستادگی در برابر جمهوری

جریمه ۵۰۰ تا ۵۰ هزار دلاری برای افروختن آتش در جنگل‌های کبک



سال، شرایط حتی بیشتر از تابستان برای آتش‌سوزی‌های جنگلی مساعد است چرا که در تابستان شاخ و برگ‌ها در برابر گرما مقاوم‌تر هستند و بهتر می‌توانند از خاک و پوشش گیاهی روی زمین در برابر گرمای خورشید محافظت کنند.

جریمه‌های سنگین در انتظار متخلفان است خطر آتش‌سوزی در اکثر مناطق استان کبک «بالا» و در ناحیه Rouyn-Noranda «بسیار بالا» اعلام شده است.

از ابتدای فصل تا کنون ۷۱ مورد آتش‌سوزی ۷۶۸ هکتار از جنگل‌های استان کبک را تحت تاثیر قرار داده است. میانگین ده سال گذشته در همین موسم از سال ۸۱ مورد آتش‌سوزی در ۵۸۸ هکتار بوده است.

به موجب قانون توسعه پایدار جنگل‌ها، هر کس دستور منع روشن کردن آتش در فضای باز در داخل یا نزدیک جنگل را نقض کند، با جریمه نقدی از ۵۰۰ تا ۵۰ هزار دلار روبرو خواهد شد.

همین هفته به اجرا گذاشته می‌شود، تا اطلاع ثانوی باید رعایت شود.

این ممنوعیت برای کلیه مناطق جنوب کبک و همچنین برخی مناطق Abitibi و موریسی به اجرا گذاشته خواهد شد.

شرایط آب و هوایی در چند روز آینده برای وقوع آتش‌سوزی‌های احتمالی در حاشیه جنگل‌ها بسیار مساعد خواهد بود چرا که شاخ و برگ‌های مرده درختان و بوته‌ها و علف‌هایی که زمین را پوشانده‌اند به سرعت خشک شده و در این فصل بسیار قابل اشتعال می‌شوند.

ملانی مورن، سخنگوی SOPFEU، برای تشریح هر چه بهتر وضعیت خطرناکی که در این فصل در جنگل‌ها ایجاد می‌شود، منطقه Mont-Tremblant را مثال زد که روز جمعه دمای هوا در آن به ۱۷ درجه سانتیگراد رسید و میزان رطوبت آن نیز به ۲۰ درصد کاهش یافت. به گفته خانم مورن، زمانی که دمای هوا و رطوبت نسبی به هم نزدیک می‌شوند، خطر آتش‌سوزی در جنگل‌ها نیز افزایش می‌یابد.

خانم مورن خاطر نشان کرد این فصل از

شرکت حفاظت از جنگل‌ها در برابر آتش‌سوزی SOPFEU با تاکید بر این که افزایش دما و کاهش رطوبت خطر آتش‌سوزی در جنگل‌ها را افزایش می‌دهد، از کبکی‌ها خواست بیش از پیش محتاط باشند.

هوای گرم و خشک که می‌تواند طبیعت را در وضعیتی آسیب‌پذیر قرار دهد، از همین حالا زنگ هشدار خطر آتش‌سوزی در جنگل‌های استان کبک را به صدا درآورده و مقامات را بر آن داشته است تا تدابیری پیشگیرانه به اجرا گذارند و شهروندان را در این زمینه به احتیاط و هوشیاری دعوت کنند.

نگرانی از آتش‌سوزی‌های احتمالی موجب شده است وزارت جنگل‌ها، حیات وحش و پارک‌های کبک با صدور حکمی روشن کردن آتش در فضاهای باز جنگلی یا نزدیک جنگل‌ها را ممنوع کند. این تدبیر پیشگیرانه که از آخر

بیش از ۹۲ درصد اظهارنامه‌های مالیاتی کبک در سال گذشته الکترونیکی بوده‌اند

علاوه بر این اداره درآمد و مالیات کبک اعلام کرد تا دوشنبه شب گذشته که پایان مهلت ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی بود، ۸۲.۷ درصد از افرادی که نامه ارزیابی مالیاتی برای آن‌ها ارسال شده بود، مشمول بازپرداخت بودند در حالی که ۱۶.۸ درصد از آن‌ها نیز بدهی مالیاتی داشتند که به طور متوسط ۱۳۶۰ دلار بود. اداره مالیات و درآمد کبک به افرادی که به علت مشکلات مالی قادر نیستند مبالغ بدهی خود را به صورت یکجا پرداخت کنند، پیشنهاد کرده است قرارداد پرداخت قسطی مد نظر خود را ارائه کنند تا مبلغ بدهی آن‌ها به انضمام بهره به طور کامل در مدت مورد توافق پرداخت شود.

۹۲.۴ درصد افزایش یافت.

آخرین مهلت برای ارائه اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد در استان کبک برای سال مالیاتی ۲۰۲۱ نیمه شب دوشنبه گذشته بود. از مجموع ۵۴۹۸ اظهارنامه که اداره مالیات استان دریافت کرده، ۵۴۹۴ اظهارنامه به صورت الکترونیکی ارسال شده است.

اداره مالیات و درآمد کبک شهروندان را ترغیب کرد برای ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی خود هر چه بیشتر از خدمات الکترونیکی استفاده کنند چرا که استفاده از این خدمات احتمال خطا را کاهش می‌دهد، سرعت پردازش پرونده‌ها و انجام پرداخت‌ها را افزایش می‌دهد.



اداره مالیات و درآمد کبک از افزایش شمار افرادی خبر داد که اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد خود را در سال مالیاتی ۲۰۲۱ به صورت الکترونیکی ارسال کرده‌اند.

اداره مالیات و درآمد کبک اعلام کرد در سال ۲۰۲۰ در کل ۹۱.۷ درصد افراد اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد خود را به صورت الکترونیکی ارسال کردند اما این رقم در سال ۲۰۲۱ به

شمار قربانیان کووید ۱۹ در استان کبک از ۱۵ هزار نفر نیز گذشت

واکسینه نشده در میان قربانیان بیشتر است یا خیر؟ نرخ واقعی مرگومیر افراد واکسینه شده چقدر است؟ کووید ۱۹ تا چه حد افرادی را که دو یا سه دوز واکسن زده‌اند، تهدید می‌کند؟ تنها کشوری که تا کنون تحقیقات عمیق و گسترده‌ای در این باره انجام داده، اسرائیل است.

دکتر رودیکا گیلکا، اپیدمیولوژیست مؤسسه ملی سلامت عمومی کبک می‌گوید مهم‌ترین تغییری که در موج ششم نسبت به موج‌های قبل دیدیم، کاهش نرخ مرگومیر است. طبق آمار و ارقام وزارت بهداشت کبک، در موج ششم که از اواسط ماه مه آغاز شد، بیش از ۱۰۴ هزار مورد تأییدشده ابتلا به کووید ۱۹ مشاهده شد و ۶۶۰ نفر نیز جان باختند. خانم گیلکا افزود کاهش مرگومیر در میان همه گروه‌های سنی دیده شد اما این کاهش در میان سالمندان مشهودتر بود. افرادی که از بیماری‌ها و مشکلات جسمانی دیگر رنج می‌برند، افراد بسیار سالخورده و واکسینه نشده‌ها بیشتر از دیگران با خطر مرگومیر ناشی از کووید ۱۹ روبرو هستند. دکتر لوک بوالو، مدیر موقت سلامت عمومی کبک، به بالا بودن آمار مرگومیر کرونا در استان اذعان کرده اما از روش شمارش قربانیان کرونا در استان انتقاد کرده است. به گفته آقای بوالو مطالعه‌ای که ژانویه امسال صورت گرفت، نشان داد که تست کرونای حدود ۳۰ درصد افرادی که در بیمارستان جان باخته‌اند، مثبت اعلام شده با این حال علت اصلی مرگ آن‌ها ویروس کرونا نبوده است.

طبق اعلام وزارت بهداشت کبک، در حال حاضر ۹۱.۴ درصد از شهروندان بالای ۵ سال استان یک دوز واکسن، ۸۷.۶۲ درصد دو دوز واکسن و حدود ۵۸۸۹ درصد نیز علاوه بر دو دوز واکسن یک دوز یادآوری نیز دریافت کرده‌اند.

کارشناسان بهداشت و سلامت می‌گویند به‌رغم واکسیناسیون سراسری و بهبود شرایط درمان، نرخ مرگومیر ناشی از کووید ۱۹ در استان کبک بالاست: ۱۷۴ مورد مرگومیر در ازای هر یکصد هزار نفر. در استان انتاریو بیماری کووید ۱۹ در هر یکصد هزار نفر، ۸۶ قربانی گرفته و در سطح ملی نیز میانگین مرگومیر کرونا در هر یکصد هزار نفر، ۱۰۲ مورد است.

سیمونا بیگنمی، استاد دانشکده جمعیت‌شناسی دانشگاه مونترال، می‌گوید متأسفانه مردم بی‌صبرانه منتظر بازگشت به شرایط عادی زندگی هستند و تا حدی به مرگومیرهای کووید ۱۹ عادت کرده‌اند. در موج اول پاندمی (با ۵۶۸۰ قربانی) مردم نسبت به کرونا و مرگومیرهای ناشی از آن حساسیت زیادی نشان می‌دادند اما در این اواخر حساسیت مردم نسبت به خطرات و مرگومیرهای کووید ۱۹ کاهش یافته است.

خانم بیگنمی از این مسئله ابراز تأسف کرد که دولت کبک آمار و اطلاعات کافی درباره مرگومیرهای کووید ۱۹ منتشر نمی‌کند در صورتی که برای ارزیابی میزان خطرات پاندمی در اختیار داشتن چنین اطلاعاتی لازم است.

دولت باید مشخص کند که آیا همچنان شمار افراد



اطلاعات و داده‌های منتشر شده توسط وزارت بهداشت و خدمات اجتماعی کبک حاکی از آن است که شمار قربانیان کووید ۱۹ در استان از ۱۵ هزار نفر نیز فراتر رفته است.

وزارت بهداشت کبک روز شنبه از جان باختن سه نفر دیگر بر اثر ابتلا به کووید ۱۹ در استان خبر داد و به این ترتیب شمار کلی کشته‌شدگان کرونا در استان به ۱۵ هزار نفر رسید. با توجه به این که روز یکشنبه وزارت بهداشت آمار و اطلاعات جدید مربوط به پاندمی را منتشر نمی‌کند، به احتمال زیاد تعداد قربانیان کرونا در استان از ۱۵ هزار نفر نیز فراتر رفته است.

همچنین طبق داده‌هایی که وزارت بهداشت کبک منتشر کرده است، روز شنبه ۲۲۵۱ بیمار مبتلا به کووید ۱۹ در بیمارستان‌های استان کبک بستری بودند که از این تعداد ۷۴ نفر در بخش مراقبت‌های ویژه تحت درمان بودند.

از ابتدای پاندمی تا کنون یک میلیون و ۴۲ هزار و ۶۳۲ مورد ابتلا به کووید ۱۹ در استان کبک به ثبت رسیده است. با این حال کارشناسان بهداشتی استان می‌گویند این رقم نمی‌تواند نشان‌دهنده وضعیت واقعی انتشار ویروس در استان باشد چرا که دسترسی شهروندان به مراکز غربالگری در استان محدود شده و افراد و گروه‌های آسیب‌پذیر برای غربالگری در اولویت قرار دارند.



گای ویله و کتی فاضل

بورسیه‌ای به یاد محمد فاضل برای دانشجویان ایرانی مک‌گیل

گفتنی است، در سرنگونی هواپیمای پی‌اس ۷۵۲، ۱۷۶ انسان بی‌گناه که نفرشان از باهمستان ایرانیان کانادا که بسیاری از آنها دانشجویانی جوان بودند، کشته شدند. دو مک‌گیلی، نگار برقی، دانشجوی کارشناسی ارشد تغذیه و فراز فلسفی، دانش‌آموخته‌ی دانشکده‌ی دانش‌های رایانه، از جمله کسانی بودند که جان باختند. این تراژدی به‌ویژه برای کانادایی‌های ایرانی‌تبار مانند کتی که پیوندهای خانوادگی قوی با ایران دارند، بسیار دردناک بوده است.

او می‌گوید: «این بسیار دلخراش بود و نشان‌دادن همبستگی با جامعه‌ی ایرانی و ارائه چیزهای خوب به جهانیان بیش از هر زمان دیگری مهم شد.» در نتیجه، کتی و همسرش گای ویله، ۲۴ هزار دلار به مک‌گیل اهدا کردند تا «بورسیه‌ی تحصیلی کارشناسی ارشد فاضل» را برای حمایت از دانشجویان ایرانی‌الاصل دانشگاه ایجاد کنند. از پاییز ۲۰۲۱، این بورسیه از دو دانشجوی کارشناسی به ارزش ۳۰۰۰ دلار به ازای هر دانشجو در سال پشتیبانی کرد.

در حالی که محمد فاضل خودش دانشگاهی نبود، ولی هرگز از دانشگاه هم دور نبود و تعهدی عمیقی به ارزش و پتانسیل تحصیل داشت؛ تعهدی که تأثیر قدرتمندی بر خانواده او گذاشت.

کتی که در ۱۰ سالگی با خانواده‌اش از ایران به کانادا آمده است، به یاد می‌آورد: «پدرم در ایران به مدرسه رفت و تحصیلات دبیرستانش به دلیل بیماری شدید مادرش ناتمام ماند؛ بنابراین مجبور بود از مادرش مراقبت کند و هم‌زمان هم کار کند. او دبیرستان را شبانه تمام کرد و هرگز فرصتی برای رفتن به دانشگاه نداشت. این کاری بود که او دوست داشت انجام دهد، اما فرصتش را نداشت.»

با این حال او این فرصت را داشت که خواهران و برادران کوچک‌ترش (همه‌ی ۹ نفر) را تشویق کند تا تحصیلات پس از متوسطه را ادامه دهند و به بسیاری از آنها کمک مالی هم کرد. این اعتقاد قوی به قدرت آموزش به کتی و برادرش هم منتقل شد که هر دو در مک‌گیل بوده‌اند. کتی می‌گوید: «او برای دانشگاهیان و دانشجویان احترام زیادی قائل بود. او حتی در دهه ۸۰ انجمن ادبی ایرانیان را تأسیس و بیش از ۳۰ سال نشست‌های ماهانه برای بحث در زمینه‌ی ادبیات پارسی برگزار کرد.» برخی از این نشست‌ها در سالن‌های دانشگاه مک‌گیل برگزار شد.

خود کتی احترام عمیق پدرش را برای آموزش و به‌ویژه در مک‌گیل را حفظ کرده است. او کار داوطلبانه را در سال‌های دانشجویی در مک‌گیل آغاز کرد. پس از فارغ‌التحصیلی، به‌عنوان یک متخصص سرمایه‌گذاری موفق، از او برای خدمت در کمیته‌ی سرمایه‌گذاری هیئت‌مدیره‌ی مک‌گیل دعوت شد و سپس به عضویت هیئت‌مدیره درآمد، سمتی که به مدت ۱۰ سال در آن حضور داشت.

کتی در پایان می‌گوید: «پدرم همیشه از صحبت کردن با دانشجویان یا استادان خوشحال بود. به همین دلیل است که از این بورسیه بسیار خوشحالم. این واقعا به‌خوبی ارزش‌های او را و اینکه او چه کسی بود، نشان می‌دهد.»

منبع: وب‌سایت مک‌گیل

محمد فاضل؛ نامی است که با سه دهه تاریخ ایرانیان مونترال گره خورده است. او بنیانگذار «انجمن ادبی ایرانیان مونترال» بود که طی سه دهه، ده‌ها سخنرانی آموزشی در مونترال برگزار کرد و میزبان ادیبان و پژوهشگران بسیاری از کشورهای مختلف بود. علاوه بر کارنامه پربار



محمد فاضل در مراسم رونمایی از کتاب «گفتارهای مونترال»

«انجمن ادبی» زنده‌یاد محمد فاضل طی سالها یکی از حامیان دانشنامه منحصربه‌فرد ایرانیکا بود. او هر سال با تلاشی مثال‌زدنی حمایت‌های مالی را از مونترال گردآوری می‌کرد و به استاد احسان یارشاطر، مدیر پروژه ایرانیکا می‌رساند و رسید را برای حامیان مونترالی ارسال می‌کرد. بعلاوه کمتر کار فرهنگی در مونترال را می‌توان نام برد که محمد فاضل در سال‌های فعالیتش در مونترال نقشی پرمهر و صادقانه و حامیانه در آن نداشته است. محمد فاضل، یکی از مدیران خوشنام صنعتی در دوران پیش از ۱۳۵۷، پس از بیش از سی سال تلاش پربار، در ژانویه ۲۰۱۴ از این جهان رفت و جای خالی بزرگی در فضای فرهنگی مونترال باقی گذاشت. / تحریریه هفته

«کتی فاضل» چند سالی بود که در فکر ادای احترام به پدر مرحومش «محمد فاضل» بود اما رخدادهای سرنگونی هواپیمای پی‌اس ۷۵۲ عزم او را بدین کار مصمم‌تر کرد.

کتی که یکی از اعضای قدیمی هیئت‌مدیره‌ی مک‌گیل است می‌گوید: «همیشه می‌خواستم یاد پدرم را به شیوه‌ای معنادار گرامی بدارم و به اشتیاق او برای تحصیل احترام بگذارم.»



یک ایرانی مونترالی: هوندا سیویک من دومین مورد دزدی خودرو در یک ماه گذشته

«احساس امنیت بیش از حد نداشته باشید و مراقب ماشینتان باشید.» این جمله کلیدی است که آقای «میم» به ساکنان مونترال و استان کبک توصیه می کند تا خودروی شان به یک طعمه راحت برای سارقان خودرو تبدیل نشود. این آقای ایرانی تبار مقیم مونترال در گفت و گویا هفته از روایت دزدیده شدن ماشینش می گوید؛ آن هم در محوطه پارکینگ رسمی محل کارش، در مرکز اصلی پخش پست کانادا در نزدیکی IKEA در ویل سن لوران!

اومی می گوید: «بعد از شیفت کاری در پست کانادا خواستم با ماشین به سمت خانه بیایم که متوجه شدم ماشین دیگری جای ماشین من پارک شده است. در وهله اول شوکه شدم. بلافاصله به بچه های نگهبانی که داخل گیت نشسته بودند مراجعه کردم و از آنها پرسیدم که طی شیفت کاری من آیا یک کاش یا چنین چیزی آمد که ماشینم را توقیف کرده باشد؟ آنها هم گفتند چنین موردی پیش نیامده است. بعد با پلیس تماس گرفتم و بعد از استعلام پلیس به این نتیجه رسیدیم که ماشین دزدیده شده است.»

ماشین آقای «میم» ت، هوندا سیویک مدل ۲۰۲۱ بوده است. خودش می گوید: «زمانی که داشتم ماشین را تحویل می گرفتم، بیمه به من گفت چون این خودرو جزو ماشین های ریسکی حساب می شود، هزینه بیمه آن سنگین است.» به همین دلیل او تصمیم می گیرد که از تگ های ردیاب استفاده کند.

روی این خودرو یک تگ PS با صرف هزینه ۸۵۰ دلار نصب بوده است تا اگر این ماشین گم یا دزدیده شد، بلافاصله پلیس توسط این PS آن را پیدا کند، اما تاکنون این تگ هم نتوانسته به پیدا شدن ماشین کمک کند.

این ایرانی مقیم کانادا می گوید که دقیقاً در یک ماه گذشته، سرقت خودرو برای یکی دیگر از همکارانش در همان محوطه پارکینگ اتفاق افتاده است: «جالب است بدانید که بعد از این اتفاق، وقتی من سایت سی بی سی نیوز را چک کردم متوجه شدم در سال ۲۰۲۱ حدود شش هزار و ۵۷۲ خودرو در مونترال به سرقت رفته است. این آماری است که پلیس در تاریخ ۲۳ مارچ ۲۰۲۲ در این سایت ثبت کرده است. به نظر با این آمار فقط برای شهر مونترال - باید آدم احساس ناامنی بکند.»

او برای پیشگیری از این اتفاق هم توصیه می کند: «به همه هم وطنان و هم زبانان خودم توصیه می کنم که احساس امنیت بیش از حد نداشته باشند. مراقب ماشینشان باشند و مدارکشان را داخل ماشین نگذارند. خود من تصمیم گرفتم برای ماشین بعدی ام حتماً قفل فرمان بگیرم. شاید خیلی خنده دار باشد که بگویند طرف در کانادا دارد از قفل فرمان استفاده می کند، ولی خودم شخصاً به این نتیجه رسیدم که باید چنین چیزی را استفاده کنم تا حداقل اگر کسی خواست ماشین را ببرد، کمی تأمل کند که باز کردن آن قفل برایم زمان بر است.»

دکتر اندرو بوذری، پزشک مطرح ایرانی - کانادایی کیست؟



دکتر اندرو بابک بوذری، از جمله پزشکان شناخته شده ایرانی کانادایی مقیم تورنتو است که از او به دلیل فعالیت های علمی اش، به عنوان ستاره ای در دانش پزشکی یاد شده است. او همچنین از جمله مدیران شبکه بهداشت دانشگاه در تورنتو نیز شناخته می شود.

به گزارش هفته، اندرو بوذری در صفحه شخصی توئیترش، خودش را اول از همه به عنوان پسر یک پناهنده زندانی و سپس به عنوان پزشک اجتماعی معرفی کرده است.

او حدود ۳۶ سال دارد و در کانادا به دنیا آمده است. مجید بوذری، پدر اندرو در بحبوحه انقلاب اسلامی، مدتی به زندان می افتد. در نهایت از ایران خارج شده و به کانادا پناهنده می شود. مجید بوذری با وجود آنکه در ایران به عنوان پزشک فعال بوده است، اما با ورود به کانادا، مدرک پزشکی اش مورد تأیید قرار نمی گیرد. در نتیجه او برای گذران زندگی، بیش از یک دهه به فعالیت های غیر پزشکی و کارهای خدماتی می پردازد تا اینکه در نهایت، دوره تکمیلی پزشکی را در تورنتو می گذراند و مدرک پزشکی اش را بروز می کند. در همان سال ها، مجید با همسر ایرانی اش در کانادا آشنایی می شود. شعله بوذری در دوره قبل از انقلاب اسلامی، در رشته حقوق بشر در دانشگاه در ایران تحصیل کرده بود. آنهادر مونترال با هم دیگر آشنایی می شوند و با یکدیگر ازدواج می کنند. این زوج علاوه بر اندرو، یک دختر به نام تانیا دارند که او هم در رشته پزشکی تحصیل کرده است.

ستاره ای در دانش پزشکی

اندرو بوذری، اگرچه در کودکی دوست داشت که تنیسور حرفه ای شود، اما بعد به رشته اقتصاد و در نهایت به رشته پزشکی علاقه مند شد. او از سال ۲۰۰۸ تا سال ۲۰۱۳ در دانشگاه اتاوا در رشته پزشکی، تحصیل کرده است. همچنین از سال ۲۰۱۳ تا سال ۲۰۱۴ هم در دانشگاه هاروارد، دوره های تکمیلی را گذرانده و از سال ۲۰۱۶ تا سال ۲۰۱۸ هم در رشته مراقبت های اولیه در دانشگاه تورنتو تحصیل کرده است. نوشتن ده ها مقاله در مجلات معتبر علمی جهان، از جمله فعالیت های علمی اندرو بوده است.

مشاور ویژه وزیر بهداشت انتاریو در حوزه مراقبت های بهداشتی از سال ۲۰۱۴ تا سال ۲۰۱۶، استادیار دانشگاه تورنتو از سال ۲۰۱۹ تاکنون، استادیار دانشگاه کلمبیا در نیویورک از سال ۲۰۲۰ تاکنون و همچنین مدیر اجرایی در حوزه پزشکی اجتماعی و سلامت جمعیت در شبکه بهداشت دانشگاه در تورنتو از سال ۲۰۱۹ تاکنون، بخشی از سوابق علمی و اجرایی اندرو بوذری است.

در دوران پاندمی کرونا نیز اندرو به عنوان یکی از مراجع علمی قابل اطمینان مردم و مسئولان بهداشتی در تورنتو شناخته می شد که راهکارهای علمی او برای مهار پاندمی، بازتاب گسترده ای در رسانه های کانادایی داشت.

پیش تر هم خانم دنیل مارتین، از مدیران بیمارستان کالج زنان و از مؤسسان انجمن پزشکان کانادایی درباره اندرو به رسانه تورنتو استار گفته بود: «به نظر او یک سوپرستار است. او ترکیبی نادر از ارزش های انسانی، تعهد، تخصص و تحقیقات علمی است.»

منابع: وبسایت شبکه های خبری تورنتو استار، سی بی سی، لینکدین و شبکه های اجتماعی



دکتر راضیه رضوی‌نیا در سوگ خواهر جوان مراسمی به یاد آزاده رضوی‌نیا

آخر چگونه، این همه رویای نو نهال

نگشوده گل هنوز

ننشسته در بهار

می‌پژمرد به جان من و، خاک می‌شود؟
(سیاوش کسرائی)

خانواده رضوی و غوریان قبلا اعلام کرده بودند که می‌خواهند بودجه‌ی برنامه‌های مراسم زنده‌یاد آزاده خانم را برای امری خیر هزینه کنند. دکتر راضیه رضوی توضیح می‌دهد که با هماهنگی خانواده تصمیم بر این شده تا این بودجه برای ساخت یک مدرسه کوچک در سیستان و بلوچستان، به یاد و خاطره آزاده مهربان‌مان هزینه شود.

در اطلاعیه مراسم ترحیم هم آمده بود: «از دوستان و عزیزان خواهشمندیم به جای ارسال گل مبلغ آن را به یاد آزاده رضوی‌نیا، جهت آزادی مادران زندانی در ایران و یا به موسسه محک اهدا کنند.»

دکتر رضوی به آرامی می‌گوید: از آزاده سه فرزند باقی مانده است و دنیایی از نیک‌نامی. ما امیدواریم با این تصمیم راه او و فکر روشن‌اش را زنده نگه داریم.

راضیه رضوی که ماه‌های گذشته را همچون بقیه اعضای خانواده در کنار خواهر جوان بوده و تمام تلاش خود را به کار بسته تا این سفر نهایی را به تعویق بیندازد با میهمانان صحبت می‌کند: «آزاده و بهزاد دو موجود متفاوت بودند و هر دو خیلی زود رفتند. کمتر کسی بود که درباره دردش با آزاده صحبت کند و از این هم‌صحبتی التیام نگیرد. حاضر بود آخرین داشته‌اش را صرف «دیگری» کند تا گره‌ای از کار او بگشاید. مثل بهزاد بود که او هم مهربانی و انسانیت‌اش برای هرکس که او را می‌شناخت زبان‌زد بود.»

رفتن‌ها و آمدن‌ها که آرام می‌گیرد، گروهی که هنوز هستند گرد می‌نشینند و به یاد آزاده‌ی جوان می‌خوانند که در آستانه‌ی ۵۰سالگی زندگی زمینی را ترک گفت. صدای گرم خانم پریسا، هنرمند ساکن مونترال آهنگی آشنا، پرشور و حزن‌انگیز را ترانه می‌کند.

شنبه، هفتم ماه مه ۲۰۲۲، منزل مسکونی دکتر راضیه رضوی‌نیا پررفت و آمد است. البته برای این خانه که در غربی‌ترین بخش جزیره مونترال جا گرفته، رفت و آمدهای بسیار امر غریبی نیست، معمولا درش باز است و پذیرا. اما این بار ده‌ها تن از شخصیت‌های فرهنگی و اجتماعی، ایرانیان پیش‌کسوت و دوستان دکتر رضوی می‌آیند تا مراتب احترام خود را به جای آورند و دقایقی را با یاد و خاطره آزاده جوان سپری کنند که دیگر نیست.

در اولین ساعات بامداد چهارشنبه، چهارم ماه مه ۲۰۲۲، آزاده رضوی‌نیا پس از مبارزه‌ای چند ماهه با سرطان پرگشود و رفت.

سحر صمدایی

مشاور رسمی املاک مسکونی

- مهندس فارغ التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران
- مسلط به زبان فرانسه
- اخذ وام بانکی و همراه شما در تمامی مراحل خرید و فروش ملک
- ارزیابی رایگان ملک شما
- مشاوره سرمایه گذاری املاک درآمدها



Sahar Samadaei
Courtier immobilier résidentiel
sahar.samadaei@gmail.com
Tel: 514.625.2525

eXp Realty
L'AGENCE IMMOBILIERE INC.
Real Estate Agency



مینو اسلامی

مشاور املاک در مونتreal بزرگ
مسکونی و تجاری

- تهیه وام مسکن برای دانشجویان و تازه واردان
- مشاوره و ارزیابی رایگان
- همکاری با یک تیم متخصصان حقوقی و بازرسی قلی و تهیه وام



Minoo Eslami Real estate broker
meslami@sutton.com

514 967 5743

مزگان رجبی

مشاور و مدرس بیمه
طرف قرارداد با بزرگترین کمپانی های کانادا



Mojgan Rajabi

Senior financial
security adviser

- bimeh.ca
- bimeh.ca
- 514-296-7306
- bimeh.ca@gmail.com

- بیمه عمر Life insurance
- بیمه وام مسکن Mortgage insurance
- انواع بیمه های مسافرتی Travel insurance (دانشجویی-ویزیتوری-سوپرویزا)
- حساب پس انداز بازنشستگی - RRSP
- حساب تحصیلی فرزندان RESP
- حساب معاف از مالیات TFSA
- بیمه از کار افتادگی Disability insurance
- بیمه بیماریهای خاص Critical illnesses
- تدریس و آماده سازی برای لایسنس بیمه

بیمه همیشه ضامن آرامش است.

نگاهی به حضور ایرانی تباران در انتخابات دوم ژوئن

مرجان کثیرلو، کاندیدای انتخابات مجلس انتاریو در گفت و گو با هفته:
خوشحالم با مایکل پارسا رقابت می کنم

روزبه فرهادی، کاندیدای انتخابات مجلس انتاریو در گفت و گو با هفته:
می خواهم صدای جامعه ایرانیان در پارلمان باشم

پرونده هفته



بازیگران ایرانی روی صحنه انتخابات ۲۰۲۲ پارلمان انتاریو



➤ بهمن یزدانفر

حزب منتخب کانادایی‌ها

«حزب منتخب کانادایی‌ها» Canadians' Choice Party را یک ایرانی به نام بهمن یزدانفر اداره می‌کند و در سال ۲۰۱۱ توسط بهمن یزدانفر تأسیس شده است. یزدانفر تا سال ۲۰۰۸ یک شرکت مشاوره کسب‌وکار را مدیریت می‌کرد؛ تا اینکه رکود جهانی در این سال موجب ورشکستگی کسب‌وکارش شد. بعد از این اتفاق، او برنامه‌ای را در یوتیوب پایه‌ریزی کرد که در آن با چهره‌های سیاسی مختلف از جمله افرادی با گرایش راست افراطی مصاحبه می‌گرفت و شاید به همین دلیل هم برخی تصور می‌کنند این حزب گرایش راست افراطی دارد.

حزب منتخب کانادایی‌ها، خود را یک حزب مستقل می‌داند و موانع چندانی برای عضویت در این حزب وجود ندارد. در صورتی که فردی از این حزب به‌عنوان کاندیدای پارلمان استانی انتاریو برگزیده شود، موظف است که در صورت پیروزی در انتخابات به حزب تعهد دهد که تا پایان دوره نمایندگی‌اش در عضویت حزب

از سال ۲۰۱۸ تا امروز و هم‌زمان با فروکش کردن عطش رویگردانی از لیبرال‌ها، محبوبیت دولت محافظه‌کار داگ فورد هم کاهش یافته اما نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد هنوز سایه زعامت طولانی‌مدت لیبرال‌ها بر انتخابات سنگینی می‌کند. بر پایه آخرین نظرسنجی‌های حزب محافظه‌کار و رهبر آن داگ فورد تا امروز که این گزارش در دست تهیه است دست بالاتر را در انتخابات پارلمان استان انتاریو دارند.

گلوبال نیوز در گزارشی به نقل از مؤسسه ایپسوس نوشته که نظرسنجی بین ۲۹ آوریل و اول ماه می نشان می‌دهد ۴۱ درصد از شرکت‌کنندگان در انتخابات از داگ فورد به‌عنوان بهترین رهبر از میان رهبران احزاب حاضر در انتخابات برای نخست‌وزیری نام برده‌اند. ۳۲ درصد از حاضران در این نظرسنجی آندره هوارت رهبر حزب نئودموکرات و ۲۱ درصد هم استیون دل دوکا رهبر حزب لیبرال را شایسته نخست‌وزیری دانسته‌اند.

از آن طرف نظرسنجی نشان می‌دهد که حزب محافظه‌کار ۳۹ درصد، لیبرال‌ها ۲۶ درصد و نئودموکرات‌ها ۲۵ درصد آرا را در انتخابات کسب خواهند کرد. این به معنای بهبود محسوس وضعیت لیبرال‌ها نسبت به انتخابات ۲۰۱۸ است که البته برای پیروزی کافی نیست.

اگرچه این شرایط می‌تواند تا روز انتخابات با واسطه فعالیت کمپین‌های انتخاباتی و تبلیغات احزاب و کاندیداها درباره برنامه انتخاباتی خودشان تغییر کند.

یکی از نکات جالب‌توجه انتخابات ۲۰۲۲ پارلمان انتاریو حضور نسبتاً قابل‌توجه بازیگران ایرانی در این انتخابات است که شامل یک حزب و ۵ کاندیدای انتخاباتی از دو حزب لیبرال و محافظه‌کار است. البته این بازیگران روی صحنه سواى افراد و سازمان‌هایی هستند که از طریق لابی و حمایت خودشان از این چهره‌ها و احزاب سعی می‌کنند بر نتیجه انتخابات انتاریو تأثیرگذار باشند.

انتخابات پارلمان انتاریو روز دوم ژوئن ۲۰۲۲ برگزار خواهد شد و در آن احزاب این استان بار دیگر تلاش می‌کنند تا با به دست آوردن آراء مردم سهمی بیشتر از کیک قدرت در مهم‌ترین استان کانادا به لحاظ اقتصادی و جمعیتی را داشته باشند.

بازیگران اصلی قدرت در این انتخابات هر کدام هدفی را دنبال می‌کنند لیبرال‌ها به دنبال حیثیت و قدرت از دست رفته در انتخابات ۲۰۱۸ هستند، محافظه‌کاران در سودای حفظ قدرت و نئودموکرات‌ها در پی تثبیت جایگاه غیرمنتظره به دست آمده در انتخابات ۲۰۱۸. این انتخابات بازیگران ایرانی هم دارد که در ادامه به داستان آن‌ها اشاره می‌کنیم.

چهار سال پیش در ۵ ژوئن ۲۰۱۸ انتخابات پارلمان انتاریو در فضایی برگزار شد که آراء منفی حزب لیبرال به‌واسطه حضور بیش از یک دهه‌ای در قدرت چشمگیر بود و انتخابات تم «تغییر» داشت. این تم به آن معنا است که جامعه از گروه صاحب قدرت روی برمی‌گرداند و به دنبال آلترناتیو است. حتی با وجود این تم هم کمتر کسی تصور می‌کرد آن انتخابات آبستن غیرمنتظره‌ترین نتایج باشد. حزب محافظه‌کار در آن انتخابات با رهبری داگ فورد ۷۶ کرسی از ۱۲۴ کرسی موجود را کسب کرد که به معنای یک پیروزی مطلق در انتخابات بود. تاریخ سیاسی کانادا کمتر به‌خاطر می‌آورد که محافظه‌کاران این‌گونه دمار از روزگار رقیبان درآورده باشند. دوم اینکه لیبرال‌ها پس از چندین دوره تشکیل دولت در انتاریو سقوط وحشتناکی را تجربه کردند و تنها ۷ کرسی به دست آوردند. باز هم تاریخ سیاسی کانادا کمتر به‌خاطر می‌آورد که لیبرال‌ها این‌گونه قافیه را باخته باشند. این بدترین نتیجه انتخاباتی حزب لیبرال به رهبری خانم «کاتلین وین» در تاریخ ۱۶۱ ساله این حزب بود. سوم اینکه نئودموکرات‌ها توانستند با کسب ۴۰ کرسی اپوزیسیون رسمی دولت در پارلمان باشند. این نتیجه برای آن‌ها که به سوم بودن عادت کرده‌اند یک پیروزی مهم بود.



مهران کثیرلو



مایکل پارسا

مهران کثیرلو

مهران کثیرلو از حزب لیبرال رقیب اصلی پارسا در حوزه انتخابیه اورورا، اوک ریجز، ریچموند هیل است. او با سابقه طولانی و مثبت در حوزه بهداشت و درمان وارد انتخابات شده و امیدوار است بتواند مایکل را با تکیه بر نقاط ضعف دولت فورد شکست دهد.

مهران کمپین خودش را با حضور سیاسیون لیبرال مانند علی احساسی نماینده ایرانی پارلمان کانادا و دیوید وست شهردار ریچموند هیل افتتاح کرد. او عملکرد دولت محافظه کار در مدیریت کرونا، آموزش و محیط زیست را به چالش کشیده و تغییر این دولت را پیش شرط تغییر می داند.

کثیرلو از اعضای تیم لیدر شپ بیمارستان هامبر ریور و عضو کمیته تصمیم گیری پالیسی های انجمن پرستاران انتاریو عملکرد دولت فورد درباره کرونا را مردود می داند و از دست رفتن جان عده ای در خانه سالمندان را شاهد مثالی بر آن عنوان می کند. او به رأی دهندگان پیام می دهد که دولت محافظه کار نمی تواند آینده فرزندان را تأمین کند و نسبت به محیط زیست بی توجه است.

کثیرلو که برای تحصیلات تکمیلی هم ام بی ای خوانده به رأی دهندگان می گوید دولت فورد به فکر منافع بخش محدودی از جامعه با درآمد بالا است و توجهی به دغدغه های اقتصادی، آموزشی و پزشکی طبقه متوسط ندارد.

مایکل پارسا، نماینده فعلی پارلمان انتاریو

مایکل پارسا عضو حزب محافظه کار، از حوزه انتخابیه اورورا، اوک ریجز، ریچموند هیل در انتخابات مجلس قانون گذاری انتاریو شرکت خواهد کرد. مایکل که تحصیلات در حوزه ام بی ای دارد از سال ۲۰۱۸ که ناهید یعقوبیان دیگر ایرانی حاضر در آن انتخابات را شکست داد، نماینده پارلمان انتاریو است.

او تلاش می کند با تکیه بر نقاط قوت شخصی خودش، ارتباطات فرا حزبی که در جامعه ایرانیان کانادا ایجاد کرده و همچنین برجسته سازی نقاط قوت عملکرد دولت محافظه کار و ضعف عملکرد لیبرال ها زمانی که دولت انتاریو را در دست داشتند و با گوشزد کردن وضعیت این روزهای اقتصادی کانادا خودش را نسبت به رقیب در موقعیت بهتری قرار دهد.

پارسا با برجسته کردن تحصیلات اقتصادی خودش به رأی دهندگان پیام می دهد که برای خروج از بحران اقتصادی گزینه مناسبی است و در صورتی که رأی دهندگان دوباره به محافظه کاران اعتماد کنند، آینده اقتصادی بهتری رقم خواهد خورد.

باقی می ماند. این حزب، اصول کاری و اهداف خود را این گونه معرفی کرده است: اول اینکه به مالیات دهندگان باید با احترام بیشتر برخورد شود. دوم اینکه آزادی بیان و حقوق شهروندی محترم شمرده شود. همچنین شفافیت عملکرد دولت استانی و توانایی فراخوانی افراد منتخب در دولت و نظارت بر عملکرد آن ها نیز از جمله اهداف این حزب اعلام شده است.

این حزب معتقد است که نباید سرنوشت جامعه فقط توسط چند حزب اصلی برنامه ریزی شود. این حزب از استعمار شدن مردم می گوید و از مردم می خواهد که علیه این استعمار، ساکت نباشند.

بهمن یزدان فر به عنوان رهبر این حزب در تهران به دنیا آمد و در سال ۱۹۸۶ در سن ۲۷ سالگی به کانادا مهاجرت کرد و در تورنتو ساکن شد. او سابقه تحصیل در دانشکده پزشکی و اقامت در اروپا را دارد.



سام معینی

سام معینی

سام معینی یکی دیگر از کاندیداهای محافظه‌کار و ایرانی حاضر در انتخابات انتاریو است. سام از منطقه «دان ولی شرقی» در انتخابات شرکت کرده است. او که از ۴ سالگی در کانادا است و کسب‌وکار خودش در صنعت تاکسی را دارد، در سال ۲۰۱۸ از منطقه ۲۹ ویلودیل در انتخابات شورای شهر تورنتو شرکت کرده بود اما امسال تصمیم گرفته در حوزه استانی شانس خودش را آزمایش کند.

سام در انتخابات ۲۰۲۲ رهبری داگ فورد در دوره کرونا را مثال زدن عنوان کرده و گفته این انتخابات فرصت دفاع از مسائلی است که برای زندگی و خانواده انتاریایی‌ها ارزش دارد. بر پایه آخرین نظرسنجی‌ها سام تا کنون با کسب ۳۰ درصد (-یا+) آرا از رقیب لیبرال خودش با ۴۹ درصد (-یا+) آرا عقب است.



گلدی قمری

گلدی قمری

خانم گلدی قمری به‌عنوان یک محافظه‌کار از حوزه انتخاباتی کارلتون در اتاوا در انتخابات شرکت کرده است. او چهار سال پیش توانست برای اولین بار با شکست رقیب لیبرال خودش وارد پارلمان شود. گلدی بسیار جوان است و شاید بسیاری از ایرانی‌ها امید داشته باشند او در آینده بتواند به یکی از تأثیرگذارترین چهره‌های ایرانی سیاست در کانادا تبدیل شود. گلدی قمری پیش‌تر وکیل بود اگرچه پروانه وکالت او در سال ۲۰۲۱ به علت شکایت یکی از موکلان سابقش توسط انجمن وکلای انتاریو تعلیق شده و هنوز هم مشخص نیست که آیا این تعلیق برطرف شده است یا نه.

به هر حال گلدی که اصالتاً خوزستانی است خودش را معتقد به ارزش‌های حزب محافظه‌کار معرفی می‌کند و تاکنون نیز نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد با ۴۵ درصد (-یا+) از رقیب لیبرال خودش که ۳۳ درصد (-یا+) آرا را دارد، پیش است و احتمالاً از همین حوزه به مجلس انتاریو راه پیدا می‌کند.



روزبه فرهادی

روزبه فرهادی

روزبه فرهادی دیگر کاندیدای ایرانی حزب لیبرال است که از حوزه ریچموند هیل به میدان آمده تا رقیب چینی خودش به نام دیزی وای از حزب محافظه‌کار را در انتخابات شکست دهد. رضا مریدی سیاستمدار قدیمی و علی احساسی، نماینده پارلمان فدرال در کمپین او حضور داشتند. گفته می‌شود روزبه از حمایت کامل رضا مریدی برخوردار است که خودش از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۸ نماینده منطقه ریچموند هیل در پارلمان انتاریو بود و امیدوار است با حمایت جامعه ایرانیان دوباره این حوزه انتخاباتی را صاحب یک نماینده ایرانی در پارلمان کند. روزبه گفته است: «با بیش از یک دهه سکونت در ریچموند هیل و سروکار داشتن با مسائل آن، ریشه‌های عمیقی در این جامعه دارم... تمرکز من این است که یک مدافع فعال برای ساکنان محلی در مجلس استانی باشم. صداهای محلی مهم هستند و من می‌خواهم برای مسائلی که بر جامعه ریچموند هیل تأثیر می‌گذارد، مبارزه کنم»

تاکنون روزبه در حوزه انتخاباتی ریچموند هیل با ۳۹ درصد (-یا+) آرا توانسته فاصله خودش را با دیزی وای چینی با ۴۴ درصد (-یا+) آرا کمتر کند. او امیدوار است با استفاده از فضا و فرصت تبلیغات انتخاباتی این فاصله را هم تا انتخابات پر کند و کاندیداهای پیروز میدان انتخابات ۲۰۲۲ باشد.



مرجان کثیرلو، کاندیدای انتخابات مجلس انتاریو در گفت‌وگو با هفته: خوشحالم با مایکل پارسا رقابت می‌کنم

است. ما انتاریو را به‌عنوان خانه انتخاب کردیم و سال ۲۰۱۴ از انتاریو اقامت گرفتیم.

اگر در ایران بودید فکر می‌کنید می‌توانستید به‌عنوان یک زن وارد سیاست شوید؟

هرگز فکر نمی‌کردم. در ایران حتی وقتی به‌عنوان یک زن در محیط کار وارد می‌شدیم نگاه متفاوتی نسبت به ما و همکار مرد وجود داشت. حتی وقتی وارد کانادا شدم فکر نمی‌کردم وارد سیاست شوم. دلیل اینکه من در حال حاضر وارد سیاست شده‌ام این است که می‌دانم چه راهکارهایی برای حل مسائل وجود دارد.

اخبار ایران را پیگیری می‌کنید؟

اخبار ایران را پیگیری نمی‌کنم اما اخبار کانادا را دنبال می‌کنم. اخبار آقای فورد را حتماً دنبال می‌کنم. وظیفه من به‌عنوان شهروند این است که از اخبار اینجا مطلع باشم. اخبار ایران را دنبال نمی‌کنم چرا که فکر می‌کنم افراد از دیدگاه‌های مختلف سخنانی را بیان می‌کنند که شاید جذاب نباشد و از صحت و سقم این اخبار هم مطمئن نیستیم. راستش من از سیاستی که

دوم خانواده هستم و در تهران به دنیا آمدم. پدر و مادرم اهل تهران هستند. اجدادم از طرف خانواده مادری آذری و از طرف پدری ساکن قزوین هستند. من در دانشگاه تهران رشته پرستاری خواندم و خوشحالم از اینکه این رشته را انتخاب کردم و بعد از پایان تحصیلاتم در اورژانس تهران به مدت دو سال فعالیت داشتم و بعد وارد شرکت «بکستر» شدم. بکستر یک شرکت آمریکایی است که در زمینه دیالیز فعالیت دارد و من به‌عنوان هماهنگ‌کننده برای دیالیز وارد این شرکت شدم. کارهای آموزش دیالیز در بیمارستان‌های ایران را در سال ۲۰۰۳ انجام می‌دادم. یکی از بزرگ‌ترین کارهایی که انجام می‌دادیم این بود که دیالیز صفاقی را به استان‌های مختلف ایران معرفی می‌کردیم.

من خیلی سال بود تلاش می‌کردیم که از ایران خارج شویم. پیش از ما هم مادر و پدر من به کانادا مهاجرت کرده بودند و در وینیپگ مانیتوبا زندگی می‌کردند. ما هم مردد بودیم که به آمریکا مهاجرت کنیم یا کانادا و در نهایت با همسرم تصمیم گرفتیم به کانادا مهاجرت کنیم. زمان زیادی گذشت چراکه ما در ایران بچه‌دار شدیم و پسر من در حال حاضر ۱۰ ساله

انتخابات استانی پارلمان انتاریو روز دوم ژوئن سال جاری برگزار خواهد شد. مهم‌ترین سورپرایز این انتخابات رقابت مرجان کثیرلو و مایکل پارسا، دو کاندیدا ایرانی در حوزه انتخاباتی آرورا-اوک ریجز-ریچموند هیل است. در گفت‌وگوی پیش روی شما با یکی از این دو کاندیدا یعنی مرجان کثیرلو به گفتگو نشستیم. مرجان با سابقه کار در حوزه پرستاری به‌عنوان یک لیبرال وارد سیاست شده و از همین زاویه هم انتقادهای صریحی نسبت به عملکرد دولت محافظه‌کار داگ فورد دارد. مرجان می‌گوید در خودش این توانایی را می‌بیند که برای بهبود شرایط مردم انتاریو گام بردارد.

او به طور تلویحی می‌گوید مایکل پارسا به‌عنوان یک محافظه‌کار در طرف غلط سیاست قرار گرفته اما در نهایت خوشحال است که از بین آن‌ها یک ایرانی راهی پارلمان انتاریو می‌رود چرا که صدای ایرانیان در آن حفظ خواهد شد.

خانم کثیرلو کمی از گذشته خودتان در ایران بگویید و اینکه چگونه شد به کانادا مهاجرت کردید؟

من در یک خانواده بسیار نازنین بزرگ شدم. بسیار زیاد از پدرم آموزش گرفتم و این آموزش‌ها در زندگی من تأثیرگذار بود. فرزند

درب خانه جامعه ایرانیان کانادا را می‌زند و بعد از آن ارتباط کافی برقرار نیست.

من درباره این دو شخص خاص نمی‌توانم حرفی بزنم اما این را می‌دانم که هر دوی این دوستان زحمات زیادی کشیدند. از آن طرف مسائل قابل‌پیگیری از سمت من در سطح استان تنها درباره ایرانیان نیست اما به طور مشخص باید ببینیم در سرویس‌هایی که وجود دارد چقدر ایرانی‌ها و مثلاً زبان فارسی دیده شده است. من در سطح استانی می‌توانم بگویم که زبان فارسی در همه بیمارستان‌ها به اندازه بقیه زبان‌ها استفاده نمی‌شود. در بیمارستان هامبریرور سعی کردم حامی زبان فارسی باشم اما پدر من چند هفته پیش در بیمارستانی در ریچموند هیل بستری بودند و عمل قلب باز انجام داشتند اگر من به عنوان یک مترجم برای پدرم نبودم، سرویس‌ها درست انجام نمی‌شد. حالا پدر من در جاهایی می‌تواند گلیم خود را از آب بیرون بکشد اما برخی افراد در جامعه ایرانی هستند که واقعاً چالش جدی با زبان انگلیسی دارند. برای من جالب است در بیمارستان‌های اینجا هر زبانی استفاده می‌شود جز فارسی. در خانه سالمندان هم همین‌طور است و هنوز ما دستور غذایی برای ایرانی‌ها نداریم. ما وقتی وارد خانه سالمندانی می‌شویم که تعداد آسیای شرقی‌شان بیشتر باشد صدر درصد رژیم هندی یا چینی در وعده‌های غذایی‌شان مشاهده می‌شود اما چرا وقتی که ما ایرانی در خانه سالمندان داریم رژیم غذایی فارسی نداریم. اینها مواردی است که باید پیگیری شود.

همان‌طور که می‌دانید تعداد زیادی پزشک و پرستار از کشورهای مختلف از جمله ایران به کانادا آمده اما موانعی وجود دارد تا بتوانند وارد سیستم کاری خودشان در کانادا شوند. چه راه‌حلی دارید که این موانع مرتفع شوند؟

اخیراً وعده‌هایی داده شده که گاهی انجام نشده و شاید روش انجام دادن آن‌ها درست نبوده است. من وقتی وارد کانادا شدم به همسرم گفتم من سریع کار پیدا می‌کنم چرا که سال‌ها در یک شرکت آمریکایی کار کردم و در همان شرکت در کانادا شروع به کار می‌کنم

نئودموکرات را برای فعالیت سیاسی انتخاب نکردید که به نظر می‌رسد حساسیت بیشتری نسبت به این قبیل موضوعات دارد؟

حزب لیبرال تنها حزبی است که می‌تواند کارهایی را که بیان کردم انجام دهد. اینکه نئودموکرات‌ها بگویند بالاترین سقف حقوقی را برای همه در نظر می‌گیریم، کلی مسیر و برج می‌سازیم، فضای سبز هم باقی خواهد ماند، مردم هم خانه‌شان نزدیک محل کارشان خواهد بود و اگر کسی پولی ندارد که بتواند خانه‌ای خریداری کند می‌تواند به راحتی و بدون مالیات خانه‌دار شود، اینها همه در کنار هم غیرواقع‌بینانه و دروغ است.

یعنی شما معتقدید که نئودموکرات‌ها بهشتی غیرعملی وعده می‌دهند؟

من به شما پیشنهاد می‌دهم صبر کنیم که پلتفرم نئودموکرات ارائه شود و مشاهده کنیم که آیا همه چیز را بودجه‌بندی کرده‌اند یا نه.

اگر از آن بهشت، بیمه دندانپزشکی هم نصیب مهاجرها شود، بد نیست!

این موضوع در بودجه‌بندی لیبرال لحاظ شده است. اکونومیک دیگنیتی (Economic Dignity) جزو اولین پلتفرم‌هایی بود که حدود دو تا سه هفته پیش از طرف حزب ما ارائه شد. این بودجه‌بندی شامل حال افرادی می‌شود که بیمه ندارند. کاری که دولت انتاریو لیبرال انجام خواهد داد این است که مردم انتاریو اگر از طرف کارفرما بیمه نداشته باشند یا خوداشتغال باشند، بیمه، دارو و برنامه سلامت روان این افراد را حمایت خواهد کرد. این بیمه به گونه‌ای خواهد بود که با کارمند از محلی به محل دیگر منتقل می‌شود و اگر کسی محل کارش را تغییر دهد این بیمه از طرف دولت برقرار خواهد بود.

با تمام نگاه مثبتی که شما به حزب لیبرال دارید اما در جامعه ایرانیان کانادا کسانی را داریم که به طور مشخص نسبت به عملکرد ارتباطی حزب لیبرال و به طور مشخص آقایان علی احساسی و مجید جوهری انتقاد دارند و معتقدند که حزب لیبرال همیشه در زمان انتخابات است که

در ایران و کشورهای خاورمیانه وجود دارد، لذت نمی‌برم و از غذایی که مردم می‌کشند، بسیار ناراحت هستم چه از طرف دولت‌های داخلی کشورها چه از طرف دولت‌هایی که خارجی.

در همین حزب لیبرال آقایان مجید جوهری و علی احساسی را داریم که دو رویکرد نسبتاً متفاوت درباره مسائل داخل ایران دارند. آقای احساسی نگاهی اپوزیسیونی تری دارد اما آقای جوهری ترجیح می‌دهد که از این فضاها به دور باشد و تمرکزش را بر سیاست داخلی بگذارد. دیدگاه شما به کدام یک از این دو نزدیک تر است؟

من واقعاً به آقای علی احساسی احترام می‌گذارم. ایشان اولین نفری هستند که من دعوتشان کردم که در اداره کمپین ما به عنوان سخنران حضور پیدا کنند اما دیدگاه سیاسی و انتخاباتی من در اینجا ارتباطی با ایران ندارد. من وارد سیاست شدم چون می‌دانم می‌توانم در بهبود سیستم بهداشتی و وضعیت مدارس انتاریو می‌توانم مؤثر باشم. مادران و فرزندان در انتاریو هستند که به دلیل ناتوانی درخواست مرگ باعزت یا «مید» می‌دهند. من در جلسه‌ای به صحبت‌های مادری گوش دادم که سرطان دارد و به دلیل ناتوانی زیرخط فقر زندگی می‌کند، فرزند بالای ۲۰ سال دارد که او هم نابیناست و توانایی کار کردن ندارد و وابسته به حقوق مادرش است. این مادر کانادایی به من گفت همراه با دخترش تصمیم گرفته درخواست مرگ دهد. این برای من از سیاستی که هر جای دیگر دنیا می‌گذرد مهم‌تر است و غم بزرگی است. من می‌توانم برای این مادر فرزند کمک کوچکی باشم. سیاست آن چیزی است که نفعلش به جامعه برسد. شما ببینید من با چند حرکت کوچک توانستم قرارداد بیست و اندی خارجی را وارد شدن به بیمارستان‌ها و سیستم دیالیز انتاریو حل کنم. من به عنوان یک سیاستمدار در پارلمان انتاریو برای مردم و ایرانیان انتاریو می‌توانم کارهای مثبتی انجام دهم.

شما که تا این حد به فقر و عدالت حساس هستید چرا حزب

اما متأسفانه کلی از نیروهای شرکت‌های دارویی بیکار شده بودند. بعد من مدارکم را به کالج پرستاری انتاریو ارسال کردم و آن کالج بعد از چند ماه که اما گفتند ما یک سازمان جدیدی به نام national nursing assessment center داریم و شما باید مدارک را به آنجا ارسال کنید. این همان شرکتی است که مدرک من را به عنوان یک ایرانی برای کار در شرکت آمریکایی ارزیابی و تأیید کرده بود و مدارک من را با همان فرم‌ها تأیید کرد. حدود یک سال طول کشید مدارک من را ارزیابی کردند و به انتاریو فرستادند و چند ماه طول کشید که مدارکم را دریافت کردم. این به نظر من درد بزرگی است و راه حل دارد.

کار کردن برای این افراد پس از گرفتن مدرک هم سخت است چراکه اعتماد به نفسشان کاهش یافته و وقتی وارد محیط کار می‌شوند، انتظار یک پزشک، پرستار، فیزیوتراپ با ۲۰ سال سابقه کار را از فردی دارند که تازه اولین بار است بعد از ۵ سال وارد بیمارستان می‌شود. این نقص بسیار بزرگی است. البته مطمئن هستم این مسئله راه حل دارد. اینجا تعداد زیادی افراد دانشمند وجود دارد که حاضرند به صورت رایگان برای حرفه خودشان کار کنند تا راه حل‌هایی برای این قبیل مشکلات پیدا کنند. فقط کافی است که شما به عنوان دولت صدای مردم را بشنوید. متأسفانه این شنیدن درباره پرستاران و پزشکان مهاجر مقداری طول کشید و وقتی مجرای کرونا به جایی رسید که بیمارستان‌ها با کمبود شدید پرسنل مواجه شدند، تازه دولت شروع به برنامه ریزی کرد. اگر آقای فورده شاید اگر به جز موج اول کرونا که ناگهانی اتفاق افتاد اگر برای موج‌های بعد برنامه ریزی می‌کرد و پرستاران و پزشکان مهاجر دعوت به کار می‌شدند به طور حتم اتفاق‌های بهتری می‌افتاد. شما ببینید در یک بیمارستان در یک روز ۳۰۰ پرستار با کووید مثبت کار می‌کردند. این وقتی اتفاق افتاد که آقای فورده گفتند پرستاران حتی اگر کرونا دارند اما اگر علایم آن را ندارند باید سرکار بروند.

شما به گونه‌ای از عملکرد آقای داگ فورده صحبت می‌کنید که گویا ضد قهرمان زندگی انتاریایی‌ها است و هیچ نکته مثبت یا روشنی در

پرونده کاری ایشان وجود ندارد. آیا واقعاً آقای داگ فورده همین هیولایی است که شما در کمپین انتخاباتی‌تان به تصویر می‌کشید؟

من قصد ندارم آقای فورده را هیولا به تصویر بکشم؛ فقط چیزی که واقعیت است را می‌گویم. به عنوان یک مادر می‌دانم فرزندم در مدرسه‌ای است که هم کلاسی‌هایش با ماسک پارچه‌ای به کلاس می‌آیند و معلم‌ها ماسک‌هایشان را دریافت نکرده‌اند و فیلتر هیا به مدرسه نیامده اما دولت آقای فورده همه جا تبلیغ می‌کند که همه مدرسه‌ها هپا دارند. معلم پسر من می‌گوید فقط دو کلاس مجهز به فیلتر هپا دارند. من نمی‌خواهم بگویم آقای فورده هیولاست اما چطور بچه من در مدرسه و در هوای منفی ۱۷ درجه مجبور است موقع غذا خوردن لباس زمستانی بپوشد و پنجره را باز بگذارد. من نمی‌گویم آقای فورده هیولاست اما بیماران مسن در خانه سالمندان امکانات ندارند. من زمانی به یکی از خانه‌های سالمندان مراجعه کردم که سه طبقه بود و دوطبقه آن خالی از سکنه شده بود یعنی متأسفانه ساکنان آن مرده بودند. آدم‌ها در این مراکز به دلیل اینکه پرسنلی وجود نداشت از تشنگی مردند و در مقابل آقای فورده چه می‌کرد؟ آیا ارتش را خبر کرد؟! دولت زمانی ارتش را خبر کرد که آقای استیون دل دوکا رهبر حزب لیبرال اعتراض خودش را به گوش همه رساند. تمام روزنامه‌نگاران آمدند و گفتند حزب لیبرال می‌گوید باید ارتش را خبر کنید. این کاری است که باید پیش از این انجام می‌شد. به نظر شما این همه پرستار و پزشک خارجی صلاحیت نداشتند یک لیوان آب به دست پیرزن‌ها و پیرمرد‌ها بدهند که از تشنگی نمیرند؟!

اما در نهایت شما در حوزه انتخاباتی خودتان باید با آقای مایکل پارسا رقابت کنید نه داگ فورده. نظرتان درباره مایکل چیست؟ البته خود مایکل گفت بعد از اینکه شما کاندیداتوری‌تان را اعلام کردید تماس گرفته و به شما تبریک گفته. بله اتفاقاً من در یک خانه سالمندانی بودم که ایشان تماس گرفتند. من خیلی خوشحالم از این لحاظ که منطقه ما دو کاندیدای ایرانی دارد. فرقی نمی‌کند مردم چه تصمیمی بگیرند.

مردم می‌توانند بر اساس سیاست‌هایی که ارائه می‌شود تصمیم بگیرند که به چه کسی رأی دهند. مجبور نباشند به حزبی رأی دهند که شاید با آن نقطه اتصالی نداشته باشند. من می‌دانم بسیاری از ایرانی‌ها لیبرال هستند و به این اعتقاد دارم ارزش‌هایی را که ما ایرانی‌ها داریم خیلی نزدیک است به ارزش‌هایی که در حزب لیبرال به آن توجه می‌شود. آقای مایکل پارسا خودشان با من تماس گرفتند و اتفاقاً در برنامه دیگری که ما با هم ملاقات داشتیم و گفتند اگر رأی بیاوری اولین نفری که زنگ می‌زند و تبریک می‌گوید مطمئن باش من هستم. من واقعاً از ایشان تشکر می‌کنم. اصلاً اینجا موضوع این نیست که من رأی بیاورم یا آقای پارسا بلکه موضوع این است که مردم و ایرانی‌های انتاریو چه نیازی دارند و کدام حزب می‌تواند جواب آن نیازها باشد. در هر صورت من خوشحالم از اینکه از این منطقه در نهایت یک ایرانی به مجلس می‌آید این در نهایت صدای ایرانی‌ها در مجلس می‌ماند. امیدوارم این صدا، صدای نزدیک‌تر به فرهنگ ایران و متعلق به یک ایرانی لیبرال داشته باشد.

خیلی ممنون که وقتتان را در اختیار رسانه هفته؛ رسانه جامع ایرانیان کانادا قرار دادید اگر نکته‌ای در پایان دارید بفرمایید.

خیلی ممنون از شما که وقتتان را گذاشتید و تشریف آوردید و صحبت با شما لذت بردم. تشکر می‌کنم از اینکه روز تعطیلات را در اختیار ما قرار دادید. برای مردم و ایرانی‌های انتاریو واقعاً این انتخابات، انتخابات مهمی است اینکه چند سال آینده ما در گروهی این انتخابات است. من ازتون خواهش می‌کنم حتماً رأی دهید حتی اگر نگران هستید در مورد سیاست‌های بین‌المللی اما می‌خواهم این نوید را بدهم که انتخاباتی که پیش رو است در آینده داخل انتاریو نقش مهمی دارد. ما علاقه‌مندیم سیاست‌هایی ایجاد شود رو به توسعه و به نفع مردم انتاریو باشد. این سیاست‌هایی که طی چند سال گذشته پایه‌گذاری شده مدام از کمترین نیازهای مردم زده شده است فقط برای گروهی از افرادی است که به آقای فورده وصل هستند. امیدوارم به پای صندوق‌های رأی بیايید و دوم ژوئن را فراموش نکنید. روزگارتان به کام.



روزبه فرهادی، کاندیدای انتخابات مجلس انتاریو در گفت‌وگو با هفته: می‌خواهم صدای جامعه ایرانیان در پارلمان باشم

تا حدودی تاثیر گذاشته است.

شما پس از درس و کار اکنون تصمیم گرفتید در انتخابات استانی انتاریو شرکت کنید. انگیزه اصلی‌تان برای حضور در انتخابات چیست؟

من در سال ۱۹۹۹ زمانی که سن کمی داشتم، به کمپین انتخاباتی خانمی در ویلودیل رفتم و از همان زمان فعالیت‌های مختلف داوطلبانه‌ای انجام دادم. این فعالیت‌ها کمک بسیاری به من کرد که با فضای انتخابات و سیاست آشنا شوم و یاد بگیرم. در سال ۲۰۱۲ نیز در ریچموند هیل فعالیت داشتم. در آن زمان دکتر مریدی نماینده بودند، من رای‌دینگ پرزیدنت ایشان بودم. وقتی دکتر مریدی اعلام کردند که در این دوره قرار نیست ثبت نام کنند، پیشنهاد دادند به عنوان یک جوان ایرانی قدم پیش بگذارم تا بتوانم تغییرات مثبتی را ارائه دهم. زمانی که من به عنوان یک جوان ایرانی به کانادا آمدم، ورود به دانشگاه و تحصیلات در کانادا به من کمک کرد که سریع‌تر وارد بازار کار شوم و فرد مثبتی برای جامعه کانادا باشم. متأسفانه در این چند سال مشکلات تحصیلی تحت حمایت دولت داگ فورد بیشتر شده است. حذف بودجه‌های تحصیلی از نظر من

مادر و خواهر و برادرم به کانادا مهاجرت کردیم. من دوران دبیرستانم را در کانادا گذراندم و در دانشگاه یورک بیزینس خواندم و بلافاصله در بانک مشغول به کار شدم. از دانشگاه کوپین هم فوق لیسانسم گرفتم. در این مدت مشغول فعالیت‌های مختلف بودم و تا جایی که می‌توانستم به کامیونیتی‌ها کمک کردم.

من در وبسایت شما خواندم که زرتشتی هستید.

بله ما یک خانواده زرتشتی هستیم که در ایران جزو اقلیت مذهبی به شمار می‌آییم. البته زمانی که به کشوری مانند کانادا و شهر تورنتو مهاجرت می‌کنیم آنقدر با جوامع مختلف هستیم که امیدوارم هیچ فردی در دنیا احساس اقلیت نداشته باشد. در این مدت متأسفانه دیده‌ایم فشارهایی روی کامیونیتی‌های مختلف هست. امیدوارم از کشور کانادا هم یاد بگیریم هم بتوانیم کاری کنیم که همه در کنار هم با هر دین و مذهب و هر کشوری که هستیم بتوانیم قدم‌های مثبتی برای همدیگر برداریم.

آیا این موضوع تاثیری روی مهاجرت شما از ایران به کانادا داشته است؟

«روزبه فرهادی» کاندیدای ایرانی لیبرال انتخابات استان انتاریو باید در روز دوم ژوئن در حوزه انتخاباتی ریچموند هیل با رقیب چینی و محافظه کار خودش خانم «دیزی وای» دست‌وپنجه نرم کند. دیزی چهار سال پیش توانست با شکست دادن دکتر مریدی نه تنها رنگ این حوزه انتخاباتی را آبی کند که به ۱۱ سال برتری ایرانی‌ها در آن پایان دهد.

روزبه فرهادی اما امیدوار است با حمایت جامعه ایرانیان بتواند دوباره ریچموند هیل را صاحب یک نماینده ایرانی در پارلمان انتاریو کند.

فرهادی به سیاست‌های زیست محیطی و خانه‌سازی داگ فورد، نخست وزیر فعلی انتاریو انتقادهای جدی دارد. او در عین حال که معتقد است برای رفع مشکل مسکن در انتاریو باید خانه‌سازی انجام شود اما می‌گوید داگ فورد برای این کار توجهی به محیط زیست و عوامل انسانی و اجتماعی دیگر ندارد.

گفت‌وگوی ما را با روزبه فرهادی بخوانید:

به عنوان سوال اول کمی از خودتان برایمان گویند که در ایران چه کارهایی انجام می‌دادید و چطور شد که به کانادا مهاجرت کردید؟

من از سن ۱۳ سالگی و از سال ۱۹۹۷ با پدر و

بسیار مضر است مخصوصاً اینکه اختلاف طبقاتی را افزایش می‌دهد. دومین مساله این است که مراقبت از افراد مسن و سالخورده در میان ایرانی‌ها، چینی‌ها و کامیونیتی‌ها بسیار پراهمیت است اما متأسفانه در زمان پاندمی و در این چند سال اخیر این افراد به خانه سالمندان راه پیدا کردند و همان‌طور که می‌دانید ما از اینکه خانواده‌هایمان را به خانه سالمندان بفرستیم احساس رضایت نداریم. حزب لیبرال انتاریو یکی از موضوعات مهمی را که مدتی پیش اعلام کرد این است که کمک می‌کند به اینکه افراد بتوانند در خانه خودشان نگهداری شوند. به نظر من این یکی از موضوعات مهمی است که نه فقط جامعه ایرانیان کانادا بلکه تمامی مردم کانادا به آن نیاز دارند. ما به این طریق می‌توانیم از کسانی که کمک کردند تا انتاریو را بسازیم حمایت و نگهداری کنیم.

این روزها در کانادا بحث افزایش قیمت مسکن هم داغ است. در یک نظرسنجی خواندم ۶۳ درصد افرادی که خواهان خرید مسکن بودند از خرید خانه منصرف شدند. با توجه به اینکه شما در حوزه بانکی هم فعالیت دارید، فکر می‌کنید که آیا رای مردم در انتخابات استانی می‌تواند منجر به این شود که رویای از دست رفته خانه دار شدن احیا شود؟

من حدود ۱۵ سال است که در سیستم برخی از بانک‌های کانادا فعال هستم و در این ۱۵ سال پستی و بلندی‌های بسیاری را دیدم. ما در این مدت توانستیم با کاهش بهره از مشکلات بانکی خارج شویم. مسأله قیمت خانه و صاحب خانه شدن جواب یک طرفه ندارد که بگوییم اگر این کار را انجام دهیم همه چیز به روال عادی بازمی‌گردد. این مسأله را باید از طریق بخش‌های مختلف اصلاح کرد. اول اینکه باید به اندازه کافی خانه‌سازی انجام شود و به گونه‌ای خانه‌سازی شود که افراد بتوانند در جایی که زندگی می‌کنند، سال‌ها زندگی کنند.

شما از یک طرف می‌گویید که ساختمان‌سازی به اندازه کافی انجام نشده و از طرفی دیگر شما منتقد طرح‌های ساختمان‌سازی آقای داگ فورد در ریچموند هیل هم هستید آیا این دو با هم تناقضی ندارد؟

شما ببینید طبقات مختلف دولت باید با یکدیگر کار کنند. حدود دو هفته پیش داگ فورد اعلام کرد برنامه‌ای که منطقه یورک برای خانه‌سازی داشته خوب نیست و آن را کنار گذاشته و برنامه خودش را آورد است. قبلاً قرار بود که در آن منطقه ساختمان‌سازی انجام شود و نزدیک ۴۰ هزار نفر در آن منطقه زندگی کنند. حالا قرار است در ۶۷ ساختمان و در تعدادی از این ساختمان‌ها تا ۸۰ طبقه ساخته شود. ما نمی‌گوییم خانه‌سازی نیاز نداریم اما شیوه‌ای که قرار است این کار انجام می‌شود مهم است. زمانی که وزیر می‌گوید تمام آزمایش و برنامه‌های محیط زیستی که انجام شده اشتباه است و ما بهتر می‌دانیم به عقیده من یک جای کار اشتباه است.

در عین حال به موضوع اشتغال هم باید توجه شود. اگر ما فضاهایی را بسازیم چندمنظوره باشد که مردم هم بتوانند در آنجا کار کنند و هم بخواهند زمان بیشتری در آنجا زندگی کنند. اگر ما این فضا را ایجاد نکنیم و مردم مجبور باشند از طریق سیستم حمل و نقل جا به جا شوند تا به کارشان برسند، این موضوع، ترافیک بسیاری ایجاد می‌کند و به محیط زیست آسیب وارد می‌شود. ما تصمیم داریم نوع نگاه کردن به این موضوع را تغییر دهیم. ما در همین منطقه ریچموند هیل به خانه‌سازی نیاز داریم اما باید این افرادی که می‌خواهند در این خانه‌ها زندگی کنند به مدرسه، بیمارستان و سیستم حمل و نقل دسترسی داشته باشند. در عین حال باید به جوان‌ها کمک کنیم که خانه دار شوند و به ویژه اگر برای اولین بار خانه‌ای را خریداری می‌کنند بودجه‌ای داشته باشند. اینها موضوعاتی است که باید از جنبه‌های مختلف و با همراهی و همکاری بخش‌های مختلف دولت شهری و کشوری بررسی شود اما دولت داگ فورد با گروه‌های مختلف از جمله شهرداری‌ها خوب کار نکرده است. داگ فورد از ابتدای ورود، شهرداری تورنتو را تحت فشار قرار داد. به نظر من استان انتاریو موقعی خوب پیش خواهد رفت که افراد با سطح‌های مختلف چه شهرداری چه استانداری و چه کشورداری با یکدیگر کار می‌کنند. مهم نیست که‌ای مجموعه‌ها از چه حزبی هستند. مهم این است که برای حل کردن مسائل باید دور هم جمع شوند.

از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۸ دکتر رضا مریدی به عنوان یک ایرانی نماینده ریچموند هیل بود اما در انتخابات سال ۲۰۱۸ خانم دیزی وی پیروز شد. از

نظر شما چه اتفاقی افتاد که بعد از ۱۱ سال یک غیر ایرانی توانست در ریچموند هیل پیروز شود؟

ریچموند هیل تعداد زیادی ایرانی، چینی و گروه‌های مختلف دارد. همان‌طور که گفتید دکتر مریدی حدود ۱۱ سال به عنوان NPP و وزیر دولت فعال بودند و خدمات بسیار زیادی را به ایرانیان ریچموند هیل و انتاریو انجام داد. انتخابات سال ۲۰۱۸ انتخابات تغییر بود و من فکر نمی‌کنم که رأی منفی برای دکتر مریدی یا رأی مثبتی برای دیزی وی باعث تغییر نتیجه شد. به هر حال اکنون و پس از ۴ سال می‌بینیم در دولت داگ فورد در نوع تصمیم‌گیری، آن اعتماد به نفسی که ما نیاز داریم وجود ندارد. بنابراین در حال حاضر مردم در انتاریو و ریچموند هیل و مناطق مختلف دیگر در حال بررسی و کندو کاو هستند که ببینند بهترین افرادی که قرار است انتخاب کنند چه کسانی هستند. استیون دل دوکا حزب لیبرال در این مدت تلاش کرده است کاندیداهای بسیاری را از بخش‌های مختلف وارد انتخابات کند. ما اکنون دو نفر دکتر، ۵ پرستار و معلم و البته کسانی از شهرداری را در لیست خود داریم. این افراد با اطلاعاتی که دارند می‌توانند خدماتی ارائه کنند که استان انتاریو نیاز دارد. بنابراین وقتی نگاهی به انتخابات دوم ژوئن بیندازیم می‌بینیم کاندیداهایی وجود دارد که مردم می‌توانند بگویند آن‌ها تصمیمات خوبی برای ما خواهند گرفت.

جامعه ایرانیان کانادا با رفتن روزبه فرهادی به پارلمان انتاریو چه چیزهایی را به دست می‌آورد؟

من می‌توانم و می‌خواهم صدای خوبی برای جامعه ایرانیان در پارلمان باشم. به عنوان یک جوانی که در ایران به دنیا آمده و در کانادا بزرگ شده است هم مسائل جوان‌ها و هم مسائل سالمندان را می‌دانم و می‌توانم صدایی در انتاریو و در کوئینز پارک داشته باشم و برای بهبود شرایط در ریچموند هیل و انتاریو فعالیت کنم.

حرف آخر شما؟

از کسانی که انتخابات را پیگیری می‌کنند تشکر و قدردانی می‌کنم و امیدوارم فراموش نکنید دوم ژوئن روز انتخابات است و به کسانی که می‌شناسید و در ریچموند هیل زندگی می‌کنند اطلاع بدهید تا در انتخابات شرکت کنند. امیدوارم بتوانم روی رأی‌شان حساب کنم.



Kazem Partow Tehrani
Real Estate Broker



کاظم تهرانی

مشاور رسمی املاک در کبک

خرید، فروش و اجاره املاک مسکونی و تجاری

هزینه محضر، ۱۵۰۰ دلار هدیه ما، برای خریدارن ملک

- پیش فروش املاک در نقاط مختلف مونترال
- مشاوره برای املاک در آمدزا
- ارزیابی رایگان منزل شما

با ۴۵ سال سابقه زندگی در مونترال و ۱۵ سال سابقه در املاک
به همراه یک تیم حرفه ای

514 - 971-7407



عبدالله صفوی
مشاور مالی
بیمه و سرمایه گذاری

مشاوره رایگان
امروز تماس بگیرید:
(514) 467-8491

بیمه عمر، از کار افتادگی
بیماری های خاص و...
پس انداز تحصیلی
برنامه ریزی بازنشستگی و...
بیمه مسافرتی و سوپرویزا

ABDOLLAH SAFAVI
Financial Security Advisor

Office:
(514) 931-4242 ext. 2567
abdollah.safavi@canadalife.com

www.safavifinancial.com

scan me for
free ebook!



Residential Real Estate Broker

شهره شهبریان

مشاور املاک در کلان شهر مونترال



- ◆ خرید، فروش و اجاره املاک مسکونی
- ◆ مشاوره تخصصی جهت سرمایه گذاری
- ◆ ارزیابی رایگان ملک و آنالیز مناطق مختلف مونترال جهت خرید
- ◆ هزینه محضر هدیه من به خریداران

514 - 290 - 2210
shahrianrealtor@gmail.com

مصاحبه

مقاله

مهاجرت



Montreal:

Office: 514-289-9011 / 514-289-9044

WhatsApp: 514-778-9011

Address: 1117 Ste. Catherine West,
511#, Montreal, Qc. H3B 1H9

Tehran:

Office: 021-2288-1684

Mobile: 0937-489-6676

WWW.ICPIMMIGRATION.COM

info@icpimmigration.com

icpimmigrationtocanada

icpimmigrationtocanada

@ICPimmigrationTOCANADA



عضو رسمی
شورای مشاوران
مهاجرت به کانادا

معصومه علیمحمدی — مشاور رسمی مهاجرت

به همراه گروه مجرب خود ارائه کننده کلیه خدمات مربوط
به اخذ مجوزهای اقامت دائم و یا موقت کانادا برای کلیه
برنامه های مهاجرتی فدرالی و استانی از طریق: سرمایه
گذاری، استارت آپ، تخصصی، کار آفرینی، خویشاوندی،
دانشجویی... و همچنین مشاوره و تایید رسمی مدارک،
تهیه سوگند نامه و دعوتنامه رسمی می باشد.

جهت مشاوره و تعیین وقت قبلی با دفتر
ما در مونترال تماس حاصل فرمایید.



برنامه تجربه داران کانادا صدر نشین گزینه سهمیه سالانه مهاجرین

مهم این برنامه برای کانادا این است که این گروه از متقاضیان علاوه بر ایجاد درآمد و کار برای اقتصاد کانادا به واسطه پرداخت هزینه‌های تحصیل مختص خارجی‌ان، همزمان تجربه کار کانادایی را نیز کسب می‌کنند. به همین دلیل گزینه این متقاضیان در صدر تمامی برنامه‌های مهاجرتی برای دولت قرار دارد. این متقاضیان بدون اینکه برای کانادا هزینه‌ای برای تحصیل و آموزش داشته باشند، بر اساس سیستم آموزشی مورد تأیید کانادا موفق به اخذ مدارک تحصیلی مورد تأیید کشور قرار گرفته و در عین حال به درآمدسازی و تأمین نیروی کار برای کانادا نیز مفید هستند. به‌طوری که در سال گذشته برنامه تجربه‌داران کانادا، یک‌سوم از سهمیه گزینه می‌توان گفت گزینه مهاجرین از طریق این برنامه در صدر تمامی برنامه‌های مهاجرتی کانادا قرار دارد.

تصمیم‌گیری در مورد پذیرش و یا رد دعوت‌نامه بدین معنی است که متقاضی با قبول آن مدت ۶۰ روز فرصت خواهد داشت تا نسبت به ارسال درخواست اقامت و مدارک لازم اقدام کند ولی رد دعوت‌نامه موجب خواهد شد تا پروفایل وی دوباره به حوزه رقابتی برگردد تا در دوره‌های بعدی قرعه‌کشی اکسپرس انتری، برای دریافت دعوت‌نامه مجدد در نظر گرفته شود. رد دعوت‌نامه هیچ اثر منفی به روی پروفایل متقاضی نخواهد داشت و هنوز قادر به روزرسانی آن خواهد بود تا با دریافت امتیازات بیشتر امتیاز CRS کسب شده را بهبود بخشد. لازم به ذکر است که اگر در عرض ۶۰ روز به ITA دریافت شده پاسخ داده نشود کلاً مشخصات متقاضی از حوزه رقابتی خارج و متقاضی در صورت تمایل به درخواست مجدد ملزم به تکمیل پروفایل جدید خواهد بود.

برنامه تجربه‌داران کانادا یکی از باارزش‌ترین گزینه‌های دولت برای جذب متخصصین است. به‌طوری که وزرای اداره مهاجرت همیشه این برنامه گزینه مهاجرین را بهترین برنامه در میان تمامی برنامه‌های مهاجرتی نامیدند. متخصصینی که از طریق این برنامه مورد گزینه قرار می‌گیرند علاوه بر اینکه در کانادا حضور دارند و به تحصیل و کار و سیستم زندگی در کانادا در طول اقامت خود آشنا هستند، تسلط کافی به یکی از دو زبان و گاهی به هر دو زبان رسمی کانادا را دارند. امتیاز

پس از یک وقفه موقت که از سپتامبر ۲۰۲۱ آغاز شده، دوره‌های دعوت اکسپرس انتری برای نامزدهای (CEC) قرار است در ماه جولای از سر گرفته شود. همچنین، انتظار می‌رود که استاندارد پردازش درخواست‌های جدید به شش ماه تغییر یابد.

این برنامه از طریق سیستم اکسپرس انتری مدیریت می‌شود. افراد واجد شرایط با گشایش پروفایل در این سیستم در قرعه‌کشی‌های هر دو هفته یکبار بر اساس بالاترین امتیازات کسب شده در حوزه رقابتی موفق به اخذ دعوت‌نامه خواهند شد.

الزامات دریافت امتیاز در ماتریس امتیازبندی براساس حداقل و حداکثر تعیین شده است و برای قرار گرفتن در حوزه رقابتی این برنامه متقاضی می‌بایست حداقل امتیاز لازم را کسب کرده باشد. CEC

هنگامی که پروفایل تکمیل و سابمیت شد سیستم هوشمند مشخص خواهد کرد که متقاضی برای کدام برنامه زیرشاخه اکسپرس انتری واجد شرایط است.

بدیهی است پس از دریافت دعوت‌نامه و خارج شدن از حوزه رقابتی متقاضی حق انتخاب پذیرش و یا رد تقاضا را خواهد داشت و در صورت پذیرش ارائه مدارک اثبات اطلاعات وارد شده که به دلیل آن موفق به دریافت دعوت‌نامه شده است مسئولیت وی خواهد بود. در صورت ثبت اطلاعات نادرست در پروفایل ممکن است علاوه بر رد تقاضا، متقاضی با جریمه ممنوعیت در ارسال درخواست مجدد، برای مدت ۵ سال شود.

تماس با نویسنده: معصومه علی محمدی، مشاور رسمی مهاجرت. با او می‌توانید از طریق ایمیل info@icpimmigration.com و وبسایت www.icpimmigration.com در تماس باشید.

این صفحه توسط مؤسسه مهاجرتی آی.سی.پی. ICP Immigration حمایت شده است.



آیا می‌توان یک کارمند را به علت ضبط مکالمات در محل کار اخراج کرد؟

شخصی آنها یا هر چیز دیگری که به رابطه کاری شخصی شما با کارفرمایان مربوط نمی‌شود، ضبط کنید. اینکه آیا دادگاه ضبط را معقول می‌بیند یا خیر بستگی به زمینه‌ای دارد که ضبط مکالمه در آن انجام می‌شود. قبل از اینکه مکالمه‌ای را با کارفرما یا همکار خود ضبط کنید، مهم است که در نظر داشته باشید که چرا آن را ضبط می‌کنید، نگرانی‌های شما در این باره چیست که باعث شده است ضبط مکالمه را ضروری بدانید و قصد دارید با آن چه کاری انجام دهید. اگر مکالمه‌ای را ضبط می‌کنید به‌منظور این که شاید در آینده به کار آید، باید بدانید که عمل ضبط مکالمه به طور بالقوه می‌تواند منجر به خاتمه یافتن کار شما شود.

به جای ضبط کردن مکالمه‌ی کارفرما یا همکار خود، ممکن است گزینه‌های دیگری در دسترس باشد. به‌عنوان مثال، اگر آزار و اذیت می‌بینید، این ایده خوبی است که در اسرع وقت پس از تجربه‌ی این امر برای خودتان ایمیلی بفرستید و تا جایی که می‌توانید جزئیات مکالمه را وارد کنید و آن را برای خودتان ارسال کنید تا زمان این دست رویدادها مشخص باشند.

در شرایطی مانند یک نشست انضباطی یا خاتمه‌ی کار، می‌توانید یادداشت‌های خود را در طول مکالمه بنویسید و سؤالات را پس از آن از طریق ایمیل پیگیری کنید. شما همیشه باید بخواهید که یک کپی از هرگونه بررسی عملکرد یا نامه‌ی پایان کار به شما داده شود.

در مورد فسخ به دلیل منصفانه، شما حق دارید دلیل فسخ را بدانید. در صورت فسخ بدون دلیل، کارفرمای شما نیازی به ارائه دلیل به شما ندارد، اما باید پیشنهاد اخراج مناسب به شما داده شود که این می‌تواند حداکثر ۲۴ ماه حقوق باشد.

شما مجبور نیستید هر پیشنهاد فسخ را در محل امضا کنید، و کارفرمای شما باید زمان کافی برای مشورت با یک وکیل کار را قبل از امضا در اختیار شما بگذارد.

منبع: وبسایت شبکه خبری گلوبال نیوز

دلیلی برای فسخ قرارداد کاری باشد. اعتماد و صداقت بین کارفرمایان و کارمندان از عناصر اساسی روابط کاری است. بسته به شرایط، اگر کارمندی از طریق رفتار فریبکارانه یا غیرصادقانه - مانند ضبط بدون رضایت مکالمات کارفرما - به طور غیر قابل جبرانی به اعتماد طرفین لطمه وارد کند، ممکن است کارفرما مدعی شود که کارمند مرتکب تخلف جدی شده است و بدین علت اخراجش کند.

چه زمانی ضبط مکالمات در محل کار ایده‌ی خوبی است؟

دلایل کارمند برای ضبط مکالمه‌اش با کارفرما به این امر کمک می‌کند که مشخص شود آیا ضبط مکالمات مشروع بوده است یا خیر. به‌عنوان مثال، کارمندی را به جلسه خاتمه‌ی کاری بیاورند و احساسات او در حال فوران باشد تا جایی که تصمیم بگیرد مکالمه را ضبط کند تا سابقه‌ای از آنچه کارفرمایش گفته، از جمله دلیل خاتمه کار، داشته باشد.

اگر کارمندی را کارفرما یا همکارش آزار دهد، ثبت مکالمه با مجرم ممکن است راهی معقول برای کارمند در راستای جمع‌آوری شواهدی از محل کار آزاردهنده‌اش باشد.

هنگام ضبط مکالمات چه نکاتی را باید در نظر داشت؟ اگر تصمیم دارید مکالمه‌ای در محل کارتان ضبط کنید، مطلقاً نباید ضبط را در طول گفت‌وگو متوقف کنید و دوباره شروع کنید. انجام این کار می‌تواند اثبات شرافتمندانه بودن قصدتان از ضبط مکالمه را دشوار کند. این موضوع زمانی که مکالمه‌ی ضبط شده دست کاری شود هم صدق می‌کند.

مکالمه‌ای که ضبط می‌کنید باید مستقیماً با شغل شما مرتبط باشد و نباید مواردی را که به شما مربوط نمی‌شود، یا مسائل مربوط به سایر کارمندان، اطلاعات

امروزه تلفن‌های هوشمند برنامه‌های پرشماری در دسترس کاربران می‌گذارند که یکی از آنها برنامه‌ی ضبط صدا است. بسیاری از افرادی که در محل کار به دلایل مختلفی از این فناوری استفاده کرده‌اند از عواقب آن چندان آگاه نبوده‌اند.

به گزارش هفته، «گلوبال نیوز» به پرسش‌هایی مانند این پرسش که محدودیت‌های کارمندان در هنگام ضبط مکالمه در محل کار چیست؟، آیا این کار قانونی است؟ و ... پاسخ داده است.

آیا می‌توانم مکالماتم در محل کار را ضبط کنم؟

در کانادا، در محل کار هنگامی که شما یک طرف گفت‌وگو هستید، برای ضبط مکالمات نیازی به رضایت طرف مقابل ندارید.

این مفهومی است که از آن به‌عنوان رضایت یک‌طرفه یاد می‌شود و بدین معنی است که اگر شما یک سوی مکالمه باشید، ضبط مکالمه، چه حضوری و چه تلفنی و چه با همکار و چه با کارفرما، بدون رضایت طرف مقابل قانونی است.

آیا می‌توانم مکالمه‌ای را که درش نیستم مخفیانه ضبط کنم؟

اگر جزئی از یک مکالمه نیستید، یا در آن گفت‌وگو مشارکت ندارید، نمی‌توانید مخفیانه مکالمه بین دو نفر دیگر را ضبط کنید. به‌عنوان مثال، ضبط مکالمه‌ای که بین دو همکار دیگر در اتاق استراحت می‌شنوید، قانونی نیست - حتی اگر موضوع بحث آنان شما باشید.

آیا باید مکالماتم را ضبط کنم؟

آن چه که قانونی است لزوماً به این معنی نیست که باید انجامش داد. دادگاه‌ها اظهار کرده‌اند که ضبط مخفیانه مکالمات کارفرما، بدون اطلاع یا رضایت او، ممکن است



فربا علیزاده

مشاور ارشد امنیت مالی و بیمه
Financial Security Advisor

سالها تجربه موفق در زمینه مالی و بیمه
فارغ التحصیل ارشد مدیریت از
John Molson Concordia

Sun Life Financial

ارائه خدمات مالی و بیمه برای:

- اشخاص، شرکت ها، مشاغل آزاد و حرفه ها
- بیمه عمر، از کار افتادگی و بیمه های خاص
- بیمه دانشجویی، بیمه سفر و بیمه سلامت
- بیمه وام مسکن
- انواع سرمایه گذاری

BRSP, HESP, TFSA, RRSP, LIF, GIC

همکاری با بیش از ۲۵ موسسه مالی و بانکی به منظور ارائه بهترین خدمات

<https://advice.sunlife.ca/fariba.alizadeh> | fariba.alizadeh@sunlife.com



استودیو عکاسی روز
STUDIO PHOTO ROSE

انواع خدمات عکاسی حرفه ای

PASSPORT
PORTRAIT
NEWBORN
BUSINESS





(514) 488 7121

5301 Queen Mary
(Corner of Décarie),
H3X1T9, Montréal, QC.

ما را در اینستاگرام و فیسبوک دنبال کنید

[f](#) [i](#) [s](#) [t](#) [u](#) [d](#) [i](#) [o](#) [p](#) [h](#) [o](#) [t](#) [o](#) [r](#) [o](#) [s](#) [e](#)



Bureau de Change
Currency Exchange



ارائه خدمات ارزی:

- سریعترین و مطمئن ترین روش انتقال ارز
- با استفاده از کارتهای شبکه بانکی ایران (شتاب)
- خرید و فروش انواع ارز با بهترین نرخ روز و بدون کارمزد

1405 Boul DE Maisonneuve O, Montréal H3G 1M6

info@expertfx.ca www.expertfx.ca

(514) 844 - 4492




تسلیت و همدردی

خانم دکتر راضیه رضوی نیا

با نهایت تأسف و مصیبت وارده را به شما و خانواده محترمان تسلیت عرض کرده و از خداوند متعال برایتان صبر و شکیبایی و برای آن مرحومه آرامش خواستاریم.

ما را در غم خود شریک بدانید.

مدیریت و پرسنل کافه ترنج




سينما

هند

فرهنگ

ادبيات





برداشتی از کتاب خانه‌ای آنسوی اقیانوس

و دیگری در ابتدای این راه قرار دارد. این یکی در اوج واکنش به نابرابری‌ها و تبعیض‌ها و آن دیگری در کمال پذیرش آن. در این گفت‌وگو تمام ادله‌های رایج در نکوهش و تأیید مهاجرت در قالب دلایل اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و فرهنگی در جملاتی کوتاه و قوی و تکان‌دهنده بیان می‌گردد.

«مملکت منو همین‌ها به هم ریختن. غارت کردن. آواره‌مان کردند که گارسون مهندس و نظافتچی دکتر داشته باشند» و یا «ثروتمان را قطره چکانی به ما می‌دهند» در داستان پرواز. و راهکار پیش‌رو، این که فرد باید تصمیم بگیرد برود یا بماند. دشواری ماندن و دست‌وپنجه نرم کردن با هزارویک مشکل بدون حمایت در سرزمین مادری، در عین این که امیدی به گشایشی و آینده دلخواهی نیست و رفتن به سرزمینی که از آن تو نیست هرگز نیز آن تو نخواهد شد، آن هم با خطر کردن تا پای جان خودت و خانواده‌ات. «پیام بر صفحه موبایل، محسن و خانواده‌اش

تیماردار زنان بیمار خود می‌شوند و آن‌ها را به زندگی باز می‌گردانند. ایثار آنان تعریفی از حد نهایی یک عشق پایدار، به تعبیر سنتی آن ارائه می‌دهد که امروزه بسیار نادر است. مهری مدام و ایثاری بی‌دریغ و به سخنی حرف‌زدن و عمل کردن از نهایت عشق؛ «سعدی به روزگاران مهری نشسته بر دل/ بیرون نمی‌توان کرد الا به روزگاران» یا به تعبیر شفيعی کدکنی «بیرون نمی‌توان کرد حتی به روزگاران» و یا به گفته شاملو «در راه عشق ایثار باید نه انجام وظیفه». درون‌مایه اصلی کتاب از بیان نوستالژی مهاجرت شروع می‌شود و چون پنجره‌ای به بیان دغدغه‌های اصلی بشر امروزی یعنی تنهایی و بی‌قراری گشوده می‌شود. بیان «نوستالژی» در اولین داستان (پرواز) و تا آخرین داستان (خانه‌ای آنسوی اقیانوس) ادامه می‌یابد. داستان «پرواز» با گفت‌وگوی خلبان منصور ممتحن و خلبان مسعود، جوانی که برای گرفتن گواهی‌نامه پرواز باید امتحان بدهد شروع می‌شود. هر دو مهاجر هستند یکی در پایان راه ادغام با جامعه میزبان

دل‌نوشته‌های سعید نفری را در فیس‌بوک «همه چیز در مورد مونترال» می‌خواندم و لذت می‌بردم، آقای نفری جوان ایرانی ساکن مونترال، قلم زیبایی دارد و از هرمان مهاجرت می‌نویسد. تصویرهایی که از طبیعت مونترال ارائه می‌دهد آن چنان واقعی و زیباست که تابلویی از گوشه‌وکنار شهر را در چشم و ذهن مجسم می‌کند. اولین کتابش که چاپ شد، بی‌درنگ جویایش شدم و خواندم. برایم شگفت‌آور بود که آنچه را سال‌ها در متون جامعه‌شناسی معاصر می‌خواندم این‌چنین شیوا در قالب داستان بیان گردد. واقعاً دست‌میزاد. کتاب شامل ۱۳ داستان کوتاه است، اما در واقع داستان از مقدمه شروع می‌شود که در آن نویسنده، علت روآوردن به نوشتن که همانا به کما رفتن مادرش و معجزه برگشت او به زندگی است را، شرح می‌دهد. به کما رفتن و بازگشت به زندگی اما به طور ناتوان و معلول در داستان پارک قیطریه هم تکرار می‌گردد. در هر دو مورد همسران با عشق و محبتی ویژه



نام کتاب: خانه‌ای آنسوی اقیانوس (مجموعه داستان)

نام نویسنده: سعید نفری

ناشر: داستان

سال انتشار: ۱۴۰۰

از مفاهیم گلوبالیزاسیون و استثمار نامشهود و شیء‌شدگی انسان به دست دهد و این پرسش که در همه داستان‌ها به نوعی جلوه‌گر می‌شود را مطرح می‌کند که «شجاعت در رفتن است یا در ماندن؟» «خوب آگه این همه تاریخ و فرهنگ و آیین‌هایمان را دوست داشتیم، پس چرا همه چیز را ول کردیم و مهاجرت کردیم؟» (داستان بازگشت) «خاک دقیقاً چه چیزی در خود دارد که با تمام ناملایماتش باز هم آدم را به خودش جذب می‌کند و لازمه حس کردن این جاذبه دور شدن از آن است» (داستان بازگشت) اما به تدریج نشان داده می‌شود که نوستالژی نی‌نامه و نی‌ناله‌ای نیست که با برگشت به اصل خود (سرزمین اصلی) مشکل حل شود و رنج‌ها خاتمه یابد بلکه، این نوستالژی بخشی از فرایند ازخودبیگانگی است و تنها در مهاجرت نهفته نیست. کما این که مهاجر پس از بازگشت هم به قرار نمی‌رسد، او برای خرید سمنو و دیدن بساط رنگارنگ خرده‌فروشان در پایان اسفند به میدان تجریش می‌رود، اما سر از کتابفروشی که پاتوق او بود در می‌آورد، در آنجا با عشق گذشته‌اش روبرو می‌شود و با دیدن حلقه ازدواج بر انگشت زن به هم می‌ریزد و خرید سمنو را فراموش می‌کند. کتابفروشی با مرگ صاحبش از رونق افتاده و در آستانه تبدیل شدن به فست‌فود فروشی است. نبود سمنو سفره هفت‌سین را به شش سین تبدیل کرده و به طنز خواهر می‌گوید سین هفتم همان سعید است. یعنی سین هویت‌بخش سفره هفت‌سین، همانا خود سوژه است. به سخنی سوژه و آبرزه در هم آمیخته‌اند. هر دو واقعیتی تغییر کتابفروشی به فست‌فود و ازدواج دختر، خط پایانی است بر دل‌بستگی که به گذشته تعلق دارد و لزوم درک تغییر که با رنج توأم است. تو عامل و فاعل تغییر نیستی. تغییر چون آوار بر تو فرو می‌ریزد.

واژه ازخودبیگانگی را اولین بار «امیل دورکیم» جامعه‌شناس فرانسوی مطرح کرد. او آن را ناشی از شرایط گذار اجتماعی در زمان تغییرات بزرگ می‌داند که هنگامی که باورهای قدیم کارکرد خود را برای انتظام‌بخشی به نهادها و روان جمعی از دست داده‌اند و هنگامی که باورهای جدید هنوز جاگیر نشده‌اند، بعدها «کارل مارکس» ازخودبیگانگی را در بیگانه شدن کارگر از دستاوردها و آفرینش‌هایش تحلیل کرد. ازخودبیگانگی شدن به مفهوم کلی

اما در سویی دیگر واقعیت ماندن در وطن از زبان منصور ممتحن پرواز عیناً تکرار می‌شود: «نداشتن امنیت، نداشتن آزادی، نداشتن آینده، گرانی و تورم، نداشتن شرایط ادامه تحصیل به‌رغم استعدادها، کاهش مداوم ارزش داشته‌ها، از ثروت و دانش گرفته تا ایمان و عاطفه و به تعبیری خودی نبودن - احساس تلخ غیر خودی در سرزمین مادری - و پاسخ می‌گیرد که همه این‌ها محصول دخالت این کشورها در مملکت ماست «تا امروز ناخوش ما، این و روزگار خوش آنان، آن شود». این گفت‌وگو به‌راستی عصاره گفتمان دقیقی از تئوری‌های رایج از شرایط اقتصادی جهان را نشان می‌دهد و شاید به میزان یک کتاب اقتصادی و فلسفی درک بهتری

چند ساعتی است که راه افتادند»، و پیام بعدی «دلم داره کنده می‌شه. دو کیلومتر با ساحل ایتالیا فاصله داشتن، هیچ‌کس نفرت کمکشون. قایق غرق شد» در داستان خانه‌ای آنسوی آب. جدال بین قرار و فرار با درون‌مایه «بیگانگی با/ از همه چیز» به شکل‌های گونه‌گون، دغدغه انسان امروزی شده است. بیگانه بودن در کانادا به‌صورت عدم‌پذیرش و به‌حساب نیاورده شدن به‌عنوان داشتن حق شهروندی برابر بروز می‌کند (لهجه داشتن زبان فرانسه و انگلیسی به‌رغم آن که به هر دو زبان مسلط باشی. نداشتن زمینه‌های رقابت سالم و برابر با کانادایی‌ها هرچند که مهارت داشته باشی و... و همه به علت این که مهاجری. از داستان پرواز)،

ندارند و این جمله که «دنیا هر روز از فریدون و عشقش و امثال آن‌ها خالی‌تر می‌شود» گویای پایانی این نوع عشق‌هاست. نه تنها عشق بلکه شالوده زندگی سنتی درحال دگرگونی است. کمالین که در تطاول اقتصاد سودجو و دنیای فردمحور هیچ چیز یارای ایستادگی ندارد، در داستان «خانه» می‌خوانیم «بابا اینا می‌خواهند خانه را بفروشند، بروند دماوند خونه باغ بخزند، رأی‌شان را بزن، تنها می‌شویم، خانه‌ای که خاطرات کودکی‌مان تو اون خونه بوده». خانه‌ای با دو درخت انجیر تنومند که بابا به یاد تولد دو فرزندش کاشته است. خانه‌ای که فیزیکش محو و یادش خاطره می‌شود همچون دوران کودکی برگشت‌ناپذیر و ترجیح بند این شعر سعدی که در جای جای کتاب بیان می‌شود «نیست که نیست».

در دو داستان «درب سفید» و «رنگین‌کمان» به فقدان فاعلیت فرد در گروه‌های هماهنگ و نداشتن پشتیبانی و حمایت نهادهای جمعی و قانونی پرداخته می‌شود. در اولی جنگ ویرانگر ایران و عراق و موشک‌باران شهرهای ایران که در آخر کار معلوم نشد این جنگ برای چه بود و چه شد که تمام شد. فقط مردم جنگیدند، فرزندان‌شان، آشیانه‌شان از دست دادند و آواره شدند و در دومی زنی با نداشتن حمایت‌های قانونی مجبور است فرزندش را به شوهر معتاد و خطرناک و معشوقه او بسپارد و از سر درماندگی خودکشی کند. به نظر می‌رسد حلقه مقفوده در این میان پیوندهای جمعی و پشتیبان‌های گروهی به شکل مدرن آن است. حتی در داستان «یک کلمه» که وحید به صورت فردی دست به اقدام خیرخواهانه می‌زند کاملاً موفق نیست. شاید جایگزین عشق‌های افسانه‌ای گذشته عشق فرد به هم‌نوع و تلاش برای آسایش جمع و ماندگارسازی پیوندهای جمعی و فاعل شدن در نهادهای گروهی راهگشا باشد البته اگر سودای سود بگذارد.

اگر داستان‌ها تاریخ داشتند، امکان بررسی تحول ذهنی نویسنده فراهم می‌شد. این نقد با نگاه جامعه‌شناسانه انجام شده است و نقد ادبی کتاب را به متخصصان مربوط می‌سپارم. از دید من کتاب بسیار ارزشمندی است. به آقای سعید نفری تبریک می‌گویم و برایشان آرزوی پیروزی و تداوم برای نگارش کتاب‌های بیشتری را در آینده دارم. / اول ماه مه ۲۰۲۲

ماندگار پدر به مادر، عشق باغبان به همسرش در داستان پارک قیطریه و عشق چهل‌ساله «فریدون» در داستان «نستوه» و... همه پایدارند و عاشق‌ها برای عشق از جان و زندگی خود مایه می‌گذارند و البته به آرامش می‌رسند تا آنجا که به عشق عاشق می‌شوند، نه معشوق، عشق ورزیدن و ایثار کردن عادت می‌شود و به واسطه این عادت زندگی معنا می‌یابد و هویت فرد را شکل می‌دهد. پیر بردیو جامعه‌شناس معاصر فرانسوی «عادت‌واره» یا به زبان فرانسه habituel را جفت و بست زندگی و هویت جمعی می‌داند. روشن است که عادت یعنی تکرار یک حس یا رفتار در زمان. همه این موارد به زبانی بسیار درخشان در داستان‌ها بازنمایی می‌شود. نویسنده در داستان خانه‌ای آنسوی اقیانوس از کتاب «صد سال تنهایی مارکز» جمله‌ای می‌آورد بدین مضمون: وقتی مرده‌ای زیر خاک نداری به اون خاک تعلق نداری. این عبارت اشاره‌ای است به تداوم زندگی در زمان و عادت کردن به دیگران و پیوند داشتن با آن‌ها و به پایان رسیدن زندگی نسل‌ها در یک مکان.

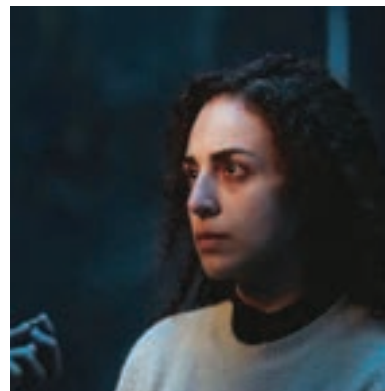
برای این که از این ناپایداری و تغییر شتابان، کمتر رنج ببری، زندگی مدرن، راهکارهای فردیت و خودمحوری، برتری دادن خود بر دیگران و هدف تأمین منافع فردی را به عنوان آیه‌های مقدس پیش رویت گذاشته است.

شارلوت در داستان «خانه‌ای در آنسوی اقیانوس» می‌گوید من سعی می‌کنم همیشه یک قدم عقب‌تر بایستم. یعنی این که کمتر از کسی که مرا دوست دارد او را دوست داشته باشم که اگر از دستش بدهم رنج کمتری ببرم «در مقابل» باغبان در حسرت روزهایی است که همسرش زنده بود حتی معلول و او می‌توانست همچنان از او پرستاری کند و با او زندگی کند. نکته درخور توجه این که در ایران هم عشق‌های ناپایدار و گذرا و در مواردی مصنوعی هم به‌وفور در نسل جوان وجود دارد، مثلاً در داستان‌های شعرهای رها؛ یا ملاقات مرد و زن جوان در آلاچیق پارک قیطریه و عشق مجازی با گفتاری شکل‌کوار (استیکرها)، در داستان خواب‌های روشن. اما پایداری و داشتن آرامش در قبال ایثار و فداکاری همه در ایران و در نسل گذشته جاری است، مثلاً در عشق پدر به مادر، در داستان «نستوه»، و عشق چهل‌ساله فریدون در داستان «فقط یک کلمه». اما این‌ها هم در هجوم تغییرات شتابان یارای ایستادن و مقاومت

آن یعنی عامل نبودن، جایی نداشتن در زمان و مکان و حتی در خود. حاصلش بی‌قراری آدمی در دنیای مدرن است. وضعیت بشری امروز فردیت، تنهایی و رها شدن بدون هیچ رشته پیوندی به فرا خود است، معلق ماندن در فضا - زمان و مکان - این وضعیت در همه داستان‌های این کتاب به شکل‌های گونه‌گون بازگو می‌شود، چه در آدم‌های مانده در وطن و چه در آدم‌های مهاجر و چه در ساکنان بومی، قدیمی و وارد شده در جامعه میزبان. هر چند داستان این تنهایی‌ها فرق دارند، اما پوسته را که بشکافی هسته‌اش گمشدگی و تنهایی است. کاپیتان منصور موفق در سرزمین بیگانه هم در انتهای راه هنوز به دنبال کمی آرامش است. در داستان «فقط یک کلمه»، پسر بچه معلول، از وحید می‌پرسد «چرا مادر و پدرم مرا اینجا تنها گذاشتند، آیا مرا دوست نداشتند؟» یا اساساً ژاک کُرتیه هم برای قرار گرفتن، کاشف کانادا می‌شود، برای به دست آوردن آرامش دست به کشتار بومیان می‌زند (داستان خانه) یا در یادآوری سکانس پایانی فیلم «پاپیون»، بر تراشه چوبی شناور در آب تکیه دادن و رفتن به سوی ناشناخته‌ها و یا چون داستین هافمن در فیلم (تنهایی عشق) که تمثیلی از سفر و مهاجرت از سر ناچاری است و تنهایی را به طور بسیار زیبا با این تمثیل بیان می‌کند «معلق در کهکشان در فیلم‌های فضایی که می‌پرسد آیا آن پایین روی زمین کسی را داری که وقتی به آسمان نگاه می‌کند بهت لبخند بزند و منتظرت باشد، دکتر اشتون پاسخ داد هیچ‌کس»، یا وقتی به فرودگاه وارد می‌شوی کسی منتظرت نیست.

داشتن آرامش و یکی شدن با پیرامون، با داشتن پشتوانه پیوندهای جمعی طی زمان به دست می‌آید. ارمغان مدرنیته تغییر است و امروزه سرعت تغییر چنان شتابان است که هیچ چیزی نمی‌تواند حتی برای مدت کوتاهی ثابت بماند تا فهم و درک و سپس عادت شود. همه چیز موقت است. این ناپایداری و ناوابسته بودن، ترس و بی‌قراری می‌آفریند. بازتاب این فرایند در عشق‌های زودگذر و سطحی و ناپیوسته در داستان‌ها به‌خوبی نشان داده شده است، در عشق «شارلوت» در داستان «خانه‌ای آنسوی اقیانوس» در عشق «امیلی» در داستان «پرواز» در عشق صادقانه «الهه» شاعر جوان در داستان «شعرهای رها» در مقابل عشق‌های

» نمایی از فیلم دندان‌های طلا



اثر فیلمساز ایرانی مقیم کانادا، منتخب رویداد معتبر Crazy8s Gala

فیلم‌های منتخب این رویداد در مرکز هنرهای نمایشی در ونکوور اکران خواهد شد. برای تهیه بلیت و تماشای این فیلم‌ها می‌توانید به این لینک مراجعه کنید.

در طی ۲۳ سال برگزاری Crazy8s، حدود ۱۲۷ فیلم موفق شدند در هشت روز تولید شوند و به مرحله اکران برسند.

نگاهی به زندگی حرفه‌ای علیرضا کاظمی‌پور
علیرضا کاظمی‌پور، یکی از باتجربه‌ترین و شناخته‌شده‌ترین فیلم‌نامه‌نویسان ایرانی است که در سال ۲۰۱۶ به کانادا مهاجرت کرد. او حدود ۴۹ سال دارد و در شهر مراغه به دنیا آمده است. کاظمی‌پور، فارغ‌التحصیل دوره فیلم‌نامه‌نویسی از مدرسه کارگاهی فیلم‌نامه‌نویسی (حوزه هنری) است و مدرک کارشناسی فیزیک کاربردی را از دانشگاه امیرکبیر و کارشناسی ارشد رشته سینما را از دانشگاه تهران دریافت کرده است. او مدتی هم به‌عنوان مدرس فیلم‌نامه‌نویسی در دانشگاه تهران، فعالیت داشت.

او به‌عنوان فیلم‌نامه‌نویس در بیش از ۲۸ سریال تلویزیونی، چهار فیلم سینمایی بلند و ۱۴ تله‌فیلم، حضور داشته است. همچنین او در حوزه فیلمسازی هم فعال بوده و سه فیلم کوتاه مستقل و یک مستند بلند مستقل را هم تولید کرده است.

کاظمی‌پور که این روزها در ونکوور سکونت دارد، معتقد است: «فیلم‌های خوب با پول تولید نمی‌شوند، بلکه با اشتیاق تولید می‌شوند. من این موضوع را در برنامه ۸S Crazy تجربه کردم؛ آن هم زمانی که ۴۰ فرد حرفه‌ای و پراگیزه، بدون اینکه به پول و دستمزد فکر کنند، همه تلاششان را انجام دادند تا به افزایش کیفیت تولید فیلم کمک کنند. این کار، چیزی شبیه معجزه بود. شاید بتوانم بگویم که سخت‌ترین بخش کار، ساختن فیلم در هشت روز بود که فرایند سخت و فشرده‌ای بود.»

آثار کاظمی‌پور در جشنواره‌های معتبر جهانی نیز حضور پررنگ داشته و جوایز معتبری از جمله جایزه بهترین کارگردانی در جشنواره فیلم کوتاه ونکوور ۲۰۲۰ را دریافت کرده است.

منابع: وبسایت خبری crazy8s، vancouver، ویکی‌پدیای انگلیسی و شبکه‌های اجتماعی

فیلم کوتاه «دندان‌های طلا» ساخته علیرضا کاظمی‌پور، فیلم‌نامه‌نویس شناخته شده ایرانی مقیم کانادا قرار است به‌عنوان یکی از شش فیلم منتخب رویداد معتبر Crazy8s Gala در مرکز هنرهای نمایشی در ونکوور و در تاریخ هفتم ماه می اکران شود.

به گزارش هفته، Crazy8s به‌عنوان یک برنامه فیلمسازی سریع در کانادا برای حمایت از فیلمسازان شناخته می‌شود. این برنامه، یک فرصت زمانی هشت روزه و همچنین هزار دلار کمک مالی به کارگردانان محلی ارائه می‌دهد. آنها در این مدت زمان کوتاه باید یک فیلم کوتاه بین چهار تا ۲۰ دقیقه را تولید کنند. امسال شش فیلم منتخب از بین ۱۵۰ اثر در این برنامه فیلمسازی روی پرده خواهد رفت که یکی از این فیلم‌ها، تولید یک فیلمساز ایرانی مقیم کانادا است.

فیلم کوتاه «دندان‌های طلا» روایت دندانپزشکی است که در حال تلاش است تا دندان‌های طلای یک مرد افغان را که فوت شده است، دربیورد. این مرد افغان از ترس اینکه پولش را طالبان و یا افراد دیگر نذرند، ۱۱ دندانش را با طلا پر کرده است.

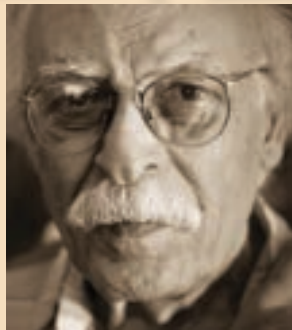
صحرا، دختر این مرد افغان توانسته یک دندانپزشک ایرانی را متقاعد کند که این عمل را انجام دهد. پسر این خانواده افغان، همجنس‌گرا و تحت تعقیب طالبان است. دختر می‌خواهد با ارسال پول به برادرش، کمک کند تا او بتواند از افغانستان فرار کند.

کاظمی‌پور، فیلم‌نامه این فیلم را بر مبنای ادغام چند واقعه‌ای که از زبان پناهندگان افغان شنیده بود، نوشته است. فیلم دندان‌های طلا را می‌توان یادآور ترس‌های پناهندگان و سختی‌های زندگی آنها دانست.

کاظمی‌پور می‌گوید: «بسیاری از روشنفکران، فیلمسازان، هنرمندان، اقلیت‌های جنسی، مجبور به ترک کشور خودشان شده‌اند و بدون هیچ حمایتی به حال خود رها شده‌اند. اگر این فیلم بتواند حتی نگاه یک نفر را درباره موضوعاتی مثل آوارگی و پناهندگی دگرگون کند، احساس خوشبختی و موفقیت خواهم داشت.»

همچنین «پل آرمسترانگ»، مدیر اجرایی و رئیس بخش توسعه Crazy8s هم درباره فیلم دندان‌های طلا گفته است: «به نظرم فیلم دندان‌های طلا یک اثر بسیار احساسی برای به نمایش گذاشتن تأثیر جنگ‌ها و بحران پناهندگی در جهان است.»

رویداد Crazy8s Gala امسال در هفتم ماه می برگزار می‌شود و



جل المخلوق..!

نشست دوستانه هفتگی ما هنوز رسمیت نیافته بود و داشتیم به نطق پیش از دستور آقای نکته‌بین گوش می‌کردیم:

«در خبرای علمی آمده که، دانشمندان و پژوهشگران زیست‌شناس، به گونه‌ی حیرت‌آوری به مرحله‌ی زایش یا تولید زندگی در آزمایشگاه نزدیک شده‌اند. همین جا اضافه کنم که این بدان معنا نیست که همین فردا یک موجود عجیب جدید از در آزمایشگاه تحویل جامعه‌ی بشری بشه. بلکه تنها تولید عناصر زیربنایی زیست یعنی عناصری مانند اسید آمینو و... امکان‌پذیر شده. خلاصه‌ی گزارشی که من خوندم دقیقن چنین بود: 'دانشمندان اکنون همه‌ی مواد لازم برای ایجاد زندگی را در اختیار دارند، ولی آنچه که ندارند دانش کلک کار است... یعنی نمیدونن چگونه و در چه شرایطی اون عناصر را به جان هم بندازن، یا ممزوج کنن تا نتیجه‌ی دلخواه بدست بیاد؟! ... و اینکه در چه آینده دور یا نزدیکی بتوانند به تولید یک موجود زنده (ذره‌بینی یا بزرگ‌تر) دست یابند، پرسشی‌ست که اکنون پاسخی ندارد.»

«اما، اما... اونچه که ذهن مبارک، یا نامبارک بنده رو به خودش مشغول داشته، اینه که، خدا نکنه موفق بشن!»

می‌پرسم:

«چرا موفق نشن، مگه شما مخالف پیشرفت علم هستی؟»

پاسخ آقای نکته‌بین خیلی جالب بود:

«ببین دوست گرمی، پروردگار عالم (آن‌گونه که به ما شناسونده شده) وجودی‌ست ابرتوانا که به هر کاری هرگونه که بخواهد قادر مطلقه. اما این توانای مطلق، با اون توانایی تردیدناپذیرش، بهترین و هوشمندترین و قابل‌ترین موجودی که آفریده، آین آدم فعلی از آب درآمده که می‌بینین! یعنی همین آدم دوپای بی‌ترحم که وقتی از بهشت اخراجش کردن، عرقش خشک نشده حسادت، توطئه، حق‌کشی، و برادرکشی را از نسل دوم، یعنی دوران هابیل و قابیل (که ناسلامتی پسران نخستین پیامبر هم بوده‌اند!) آغاز کرد، همجنس‌کشی که هنوز هم با شدتی باورنکردنی و با امکاناتی باورنکردنی‌تر، ادامه داره... چنان وانفاسایی شده که نه انسان از دست انسان در اومونه و نه جانداران دیگه و نه حتا، بیجان‌ها و گیاه و جنگل و آب‌ها... پس وای به اون روزی که این دوپای افسارگسیخته‌ی خودخواه خونخوار موفق به تولید موجودی دیگه بشه. اونچه که اون خالق بی‌چون و سمیع و بصیر و دانا آفرید، این از آب دراومد، اونچه که مخلوق او بیافرینه؟!.. خدا به داد برسه؟!»



نمایش آثار «شاهین زرتشت» طراح مد ایرانی کانادایی در رویداد مد تورنتو

رویداد مد سالانه در تورنتو یا همان Fashion Art Toronto (FAT) از جمعه ششم تا یکشنبه، هشتم ماه می در تورنتو برگزار می‌شود. این رویداد هنری میزبان ۴۰ طراح کانادایی خواهد بود. شاهین زرتشت، طراح مد ایرانی کانادایی، در این رویداد معتبر هنری حضور خواهد داشت.

به گزارش هفته، شاهین بیش از ۲۰ سال است که در صنعت مد فعالیت دارد. او قبلاً به‌عنوان مدل در حوزه مد، فعال بود، اما حالا به‌عنوان معلم مدلینگ و طراح مد، فعالیت دارد.

شاهین در سال ۱۹۸۷ در تهران به دنیا آمده و قبل از مهاجرتش به کانادا در رشته مهندسی صنایع در دانشگاه آزاد در ایران، درس خوانده است.

شاهین زرتشت، کار در حوزه مد را از سال ۲۰۰۰ آغاز کرد و بعدها به‌عنوان یکی از مشهورترین مدل‌های دنیای مد شناخته شد. او با بسیاری از برندهای معروف حوزه مد در کشورهای مختلف، فعالیت داشته و گواهینامه طراحی مد و لباس را هم از کالج مد و پوشاک آکسفورد گرفته است.

او کتابی هم به اسم «مدلینگ» در سال ۲۰۲۱ منتشر کرد که اتفاقاً فروش بالایی داشت. همچنین برند شخصی‌اش به اسم «SZ» را نیز سال قبل در کانادا رونمایی کرد. این برند به دلیل تمرکز روی تولید لباس‌های دست‌ساز به شهرت رسید.

شاهین می‌گوید: «برند SZ حاصل سال‌ها تجربه‌ای است که در صنعت مد در کشورهای مختلف داشتم. SZ درواقع یک شرکت کانادایی است. این برند تلاش می‌کند با ایده‌های شیک و استفاده از دو رنگ اصلی سیاه‌وسفید، طرح‌های حرفه‌ای به جهان مد ارائه دهد. شعار ما این است که شما فقط یک محصول را نمی‌خرید، بلکه یک اثر هنری نیز هم‌زمان خریداری می‌کنید.»

رمز موفقیت در دنیای پرقاب‌ت مد و طراحی لباس

شاهین به افرادی که به حوزه مد علاقه دارند توصیه می‌کند که کتاب‌های بیشتری در حوزه‌های فرهنگی و موضوعات مختلف بخوانند. به اعتقاد او، همین استراتژی گاهی خیلی بیشتر از کلاس‌ها و دوره‌های طراحی مد، مفیدتر و کاربردی‌تر است.

همچنین او درباره برنامه‌های امسالش هم می‌گوید که فروشگاه دیگری را در جولای ۲۰۲۲ در مرکز خرید Hillcrest ریچموند هیل انتاریو افتتاح خواهد کرد و امسال در نمایش‌های مد بیشتری در ایالات متحده و اروپا حضور خواهد داشت. رویداد مد سالانه در تورنتو که شاهین هم در آن حضور خواهد داشت، در خیابان BAY ۲۳۴ تورنتو برگزار می‌شود. علاقه‌مندان برای تهیه بلیت می‌توانند به این لینک مراجعه کنند.

تهیه بلیت رویداد مد تورنتو در سایت: <http://fashionarttoronto.ca/ticketspasses>

عارف محمدی،
نویسنده سینمایی



حمید علی‌دوستی و دخترش ترانه علی‌دوستی

فوتبال و سینما

نام فیلم: سمفونی حمید

محقق و نویسنده: جعفر صادقی

کارگردان: جعفر صادقی

محصول: ایران ۱۴۰۱

با حضور: حمید علی‌دوستی، ترانه
علی‌دوستی، پیمان معادی، عادل فردوسی‌پور،
علی پروین، پژمان جمشیدی، ...

سمفونی حمید روایتی است از زندگی حمید علی‌دوستی ستاره اسبق فوتبال ایران. ستاره‌ای که از دل سال‌های پررنج تصویری درخشان از خود برجای گذاشته، از سال‌هایی که نام حمید علی‌دوستی بر سر در فوتبال ایران می‌درخشید آن قدر گذشته است که نسل امروز در بین اخبار زرد رسانه‌ها نامی از ستاره فرهیخته هما نمی‌شنود.

افسانه‌ای برزیل چند سال پیش ساخته شد. قبل از اینها پله به همراه بابی مور و سیلوستر استالونه در فیلم فرار به سوی پیروزی در دهه هشتاد میلادی تقشی ایفا کرد. اریک کانتونا بازیکن پرسروصدای فرانسه و باشگاه بریتانیایی منچستر یونایتد اما فراتر از اینها رفت و پس از خداحافظی از فوتبال در سال ۱۹۹۷ به عنوان بازیگر حرفه‌ای پا به عرصه سینما گذاشت. کانتونا ابتدا در فیلم «پرخور» در نقش یک پلیس و سپس در «الیزابت» به کارگردانی شکر کاپور فیلمساز هندی هالیوود در کنار ستارگان سینمای جهان به ایفای نقش پرداخت. او در فیلم «در جستجوی اریک» در نقش خودش ظاهر شد. این فیلم داستان مردی

رشته ورزشی در بین مردم دنیا قلمداد کرد. میزان استقبال از این ورزش به حدی است که باشگاه‌های مهم اروپا برای نقل و انتقال فوتبالیست‌های خود ارقام میلیون دلاری ردوبدل می‌کنند و فوتبالیست‌های محبوب هر کدام با دستمزدهای بسیار بالا روبرو هستند. برخی از آنان همچون پله، مارادونا، رونالدو و مسی به اسطوره‌هایی در تاریخ فوتبال مبدل شدند و این شهرت جهانی تا به آنجا پیش رفته که مستندهایی توسط فیلمسازان مطرح دنیا از این اسطوره‌ها ساخته شده که نمونه اخیر آن مستندی از زندگی مارادونا توسط امیر کاستاریکا فیلمساز مطرح بوسنیایی است. مستندی هم درباره پله فوتبالیست

چندی پیش فیلم مستند «سمفونی حمید» با محوریت پرداختن به زندگی شخصی و حرفه‌ای حمید علی‌دوستی بازیکن باسابقه و کاپیتان تیم هما و تیم ملی ایران در چند اکران محدود در تهران به نمایش درآمد و پس از مدت کوتاهی در فضای مجازی در دسترس عموم قرار گرفت. قبل از این فیلم نیز مستند دوقسمتی «من ناصر حجازی هستم» به اکران عمومی درآمد که با استقبال نسبتاً خوبی روبرو شد. تماشای این مستندها مرا بر آن داشت تا با مقدمه‌ای کوتاه درباره رابطه فوتبال و سینما نگاهی اجمالی نیز به مستند سمفونی حمید داشته باشیم. فوتبال را می‌توان قطعاً محبوب‌ترین و پرطرفدارترین



پیمان معادی و حمید علی دوستی



حمید علی دوستی



عادل فردوسی پور و پژمان جمشیدی

را روایت می‌کند که در زندگی شخصی به ته خط رسیده است و ناگهان اریک کانتونا اسطوره ورزشی‌اش بر او ظاهر می‌شود و او را به زندگی برمی‌گرداند. اریک کانتونا، بعد از موفقیت در سینما به عنوان رئیس هیئت داوران جشنواره فیلم‌های بریتانیایی در شمال فرانسه انتخاب شد.

سال ۱۹۶۸ و با قهرمانی تیم ملی ایران در آسیا، ستارگان تیم ملی محبوبیت ویژه‌ای در بین مردم پیدا کردند و تهیه‌کنندگان به فکر ساختن فیلم‌هایی درباره فوتبال با استفاده از فوتبالیست‌های مشهور به عنوان هنرپیشه در فیلم‌ها افتادند.

اما با این مقدمه باید به این نکته اشاره کنم که فیلم‌هایی چون سمفونی حمید فیلم‌هایی درباره فوتبالیست‌های مشهور است و نه لزوماً حضور آن‌ها در فیلم‌های سینمایی و این مقدمه بیشتر اشاره به اهمیت فوتبال در بین مردم و محبوبیت ستارگان فوتبال و استفاده از آنان در سینما به لحاظ استقبال هواداران آن‌ها و جذب آن‌ها به سالن‌های سینما از سوی تهیه‌کنندگان فیلم‌ها است.

اما آنچه سمفونی حمید و زندگی حمید علیدوستی را از دیگر چهره‌هایی که در فیلم‌های سینمایی حضور داشتند و یا مستندهایی از آنان ساخته شده متمایز می‌کند ابعاد گوناگون شخصیتی و سلیقه‌های فکری و هنری علیدوستی است. خوب طبیعی است که بیشتر علاقه‌مندان فوتبال حمید علیدوستی را به عنوان یک مهاجم ارزشمند در باشگاه‌هایی چون دارایی و به‌ویژه هما و چند صباحی حضور در تیم ملی ایران و مدت کوتاهی هم در لیگ دسته دوم بوندسلیگای آلمان می‌شناسند. اما نزدیکان او در این مستند به علاقه‌مندی بسیار شدید او به سینما و موسیقی در حد یک کارشناس هنری اشاره می‌کنند. فوتبالیستی که خارج از میدان ورزش یک فیلم‌باز حرفه‌ای و منتقد فیلم و همچنین آگاه در حوزه موسیقی کلاسیک است. خصوصیتی که در معدود فوتبالیست‌های ما در تاریخ ورزش ایران می‌توان سراغ گرفت. در بخش‌هایی از این مستند ترانه علیدوستی تنها دختر او از علاقه شدید پدر به مطالعه و تماشای فیلم‌های ارزشمند سینمای جهان می‌گوید و اینکه چقدر پدر در علاقه‌مندی و شوق او به رشته سینما ناخودآگاه تأثیر گذاشته است.

در این مستند جدای بسیاری از چهره‌های مطرح ورزشی چون علی پروین، ناصر محمدخانی، ناصر ابراهیمی، بهتاش فریبا و پژمان جمشیدی، پیمان معادی بازبزرگ شناخته شده سینما که از دوستان نزدیک حمید علیدوستی است نیز با خاطرات شیرینی از تبحر علیدوستی در شناخت فیلم‌های

فوتبال و سینما می‌تواند باشد و استفاده از آرشیوهای قدیمی حس نوستالژی خاطره‌انگیزی را در اذهان عاشقان فوتبال به‌ویژه علاقه‌مندان به فوتبال جام تخت‌جمشید در قبل و رقابت‌های باشگاهی در بعد از انقلاب و حضور علیدوستی در بازی‌های تیم ملی در دهه هفتاد زنده می‌کند.

حمید علیدوستی و ناصر حجازی دو چهره محبوب فوتبال بودند که در اوج جوانی و شهرت در اوایل روی کارآمدن جمهوری اسلامی قربانی تصویب طرح عجیبی به نام ممنوعیت حضور بازیکنان بالای ۲۷ سال شدند و چون آن‌ها بالای ۲۷ سال بودند از حضور در تیم ملی محروم شدند و بخشی از دوران تأثیرگذار خود در فوتبال ملی ایران را از دست دادند.

مطرح سینما و موسیقی سخن می‌گوید. از تماشای چندباره فیلم‌های تارکوفسکی تا اپرا و سمفونی‌های باخ و مشکلاتی که این گرایش‌ها برای علیدوستی در فضای بسته ایران به وجود آورده بود.

حمید علیدوستی جدای از این ویژگی‌ها در علایق هنری در حرفه خود نیز دارای خصائل مثبت فراوانی است. فوتبالیستی که به گواه مستندات در طول عمر ورزشی‌اش فقط پنج کارت زرد گرفت و در اوج جوانی و شهرت به درخواست‌های دو تیم مطرح و پول‌ساز تاج و پرسپولیس جواب رد داد با این استدلال که قصد داشته بدون حضور در این دو تیم که آرزوی بسیاری از فوتبالیست‌ها بوده توانایی خود را در یک تیم مستقل و بدون شهرت این دو تیم ثابت کند. سمفونی حمید مستند دلچسبی برای علاقه‌مندان به

خالد بایزیدی (دلیر)



چند طرح از خالد بایزیدی (دلیر)

از آنجایی که بیشتر شعرهایم در قالب طرح‌اند لازم دانستم درباره این قالب شعری توضیحی بدهم که اصلاً طرح چیست؟ طرح قالبی از شعر است که می‌شود گفت تازه به عرصه‌ی ادبیات امروز ایران و حتی جهان پیوسته است.

بعضی‌ها آن را هایکو می‌نامند اما طرح با هایکو تفاوت چشم‌گیری دارد. هایکو معمولاً زاویه‌ی مشخصی از یک تصویر را نشان می‌دهد و در نهایت قادر است فقط یک برش از زمان را به تصویر بکشد یعنی زاویه‌ی دیدش از یک لحظه فراتر نمی‌رود. طرحه عنوان قالب شعری گرچه از لحاظ ساختار و قد و اندازه مثل هایکو کوتاه است اما از لحاظ موضوع لحظه‌ها را شاعرانه‌تر و تفکربرانگیزتر به تصویر می‌کشد و نگاهی ژرف‌تر به مسائل اجتماعی و پیرامون خود دارد و دوربین نگاهش بسیار فراتر از هایکو است. هایکو در ابتدا شعر کوتاه نبود و خود مقدمه شعرهای بلند ژاپنی بوده است که «هاکا» نام داشته و در ادامه خود به قالبی مستقل تبدیل شده است چیزی مانند: اتفاقی که برای غزل افتاد در قبال قصیده.

هایکو شعری است ۱۷ هجایی و سه سطری، که دو سطر اول و سوم آن پنج هجایی و سطر دوم هفت هجایی‌اند. هایکو نه وزن دارد نه قافیه و آرایه‌های کلامی در آن به‌ندرت به کار می‌رود حدود دو هزار سال پیش هایکو جزوی از یک فرم شعری ۳۱ هجایی به نام «تانکا» بود که به معنی شعر کوتاه است. اما قالب طرح حداکثر از ۲۰ واژه تشکیل می‌شود و هرگاه طرح کامل اما تعداد واژه‌ها کمتر باشد بر زیبایی اثر افزوده می‌شود. شاعرانه و خیال‌انگیز است و مفهوم عمیق در آن نهفته است.

طرح به نکته و موضوع خاص و مشخصی اشاره می‌کند و اما این‌همه خصوصیات بارز در شعر طرح به‌هیچ‌وجه در هایکو یافت نمی‌شود و اگر هم در بعضی هایکوها یافت شود بسیار کم‌رنگ است و به گفته شاعر توانا علیرضا پنجه‌ای شعر کوتاه را می‌شود همان چامک گفت.

طرح ۱

پیریات را
بیش از جوانیات
دوست می‌دارم
چون از جوانی
به پیری رسیده‌ای
نه از پیری
به جوانی! ...

۲

آسمان گریان
پیرهن سیاه
بر تن ماه
موج ستارگان
سوخته بر سقف آسمان...

۳

پنجره که به تپش می‌افتد
در می‌یابم که یار
در انتظار
در قاب پنجره نشسته است...

۴

گفتند: شاعری
راه را گم کرده است
گفتم: راه که خود را
گم نمی‌کند...

۵

تا بوت مردگان را
گل می‌گذارند
خس می‌افتد
در چشمانم

۶

کاش!
هنوزم عکس‌هایمان
سیاه و سفید بود
خنده‌هایمان از دل ثبت بود
کتاب مهربانی می‌خواندیم
و در گلدان طاقچه‌مان
تنها گل سرخ می‌کاشتیم

۷

موج اشک چشم
اندوه می‌گیرد
دست آشنایی بر شانه‌ات
خوب حالت را
در دروغ می‌شنود

۸

نقش کبوتر پیکاسو
آویخته بر دیوار صلح
می‌خواند
زندگی پیش پای مرگ
صلح مقابل جنگ



فروشگاه دانیکا افتتاح شد

انواع آجیل و محصولات ایرانی، برنج، کنسرو، سبزیجات خشک
انواع چای و دمنوش ایرانی



با قهوه و شیرینی
مهمان ما باشید

5571 Boul. de la Verendrye Montreal, QC H4E 3R6



Twin Muse

Piano Academy



Académie de Piano TwinMuse

(514) 817-1746

twinmuse.ca

وکیل رسمی دادگستری کبک

Niousha Riahi LL.B., J.D., LL.M



نیوشا ریاحی

WWW.RIAHILEGAL.COM



مشاوره آن لاین و یا حضوری در دفتر ما
در مرکز شهر مونترال

514-953-3570

RIAHI@RIAHILEGAL.COM

2001 Blvd. Robert Bourassa #1700 Montréal, Quebec H3A 2A6

+989912535922 تماس از تهران

- ✓ حقوق تجاری
- ✓ حقوق خانواده در کبک
- ✓ طرح دعاوی و دفاع در
- ✓ دادگاه های کبک
- ✓ مهاجرت به کانادا

امیر ندیمی

Amir Nadimi
Damage Insurance Broker

امیر ندیمی به عنوان مشاور مستقل در امور

- بیمه تجاری
- بیمه منزل
- بیمه اتومبیل

می تواند بهترین شرکت را از میان شرکت های
متعدد برای مشتریان خود برگزیند



Commercial insurance
Dwelling insurance (Buildings, home, condo, apt)
Vehicle Insurance: Auto, Motorcycle etc



514 - 600 - 2338

www.AmirNadimi.com

@AssurancesNadimi

1955 Ch. de la Cote-de-Liesse,

suite 201

Saint-Laurent, QC, H4N 3A8



نماشوم

هر دوشنبه شب از ۷ تا ۹
از اکتبر ۲۰۰۱ تا کنون

ما ادعای کنیم که حرفی برای گفتن داریم!

Ottawa Persian Radio

Namaashoum

Every Monday 7-9 PM Since Oct. 2001
www.PersianRadio.net

رادیو نماشوم

اولین رادیو پارسی زبان مردم اتاوا

نماشوم همیشه جویای همکاری همکاران تازه است

www.PersianRadio.net

https://t.me/ottawaradio

@namaashoum_radio



حمید شورکاهی

مترجم رسمی (OTTIAQ)

عضو رسمی کانون مترجمان کبک

- مترجم رسمی دادگستری مونترال
- ترجمه رسمی تمامی اسناد و مدارک در اسرع وقت
- تایید ترجمه های انجام گرفته در ایران

Cell: (438)8764822

bikasshourkaei@gmail.com

7400, Rue Sherbrooke Ouest, # 1102, Montréal, QC H4B1R8

گزارش

ویدئو

گفت‌و‌گویی





مازیار نیستانی، شاعر:

برای بودن در این جهان باید از آن فاصله گرفت

را یا خود در خانواده دیده‌اید یا حکایت‌شان را شنیده‌اید پس سخن کوتاه می‌کنم که همین زمینه‌های هنری و ادبی در خانواده‌ی ما باعث توجه من به ادبیات شد و اندک اندک این توانایی، اگر توانایی‌ای در من باشد، را در خود کشف کردم.

هر هنردوست یا ادب‌دوستی بعد از پیوستن به شاخه‌ی مورد علاقه‌اش در پروسه تبدیل به تولیدکننده و یا مولف خلائقی را احساس می‌کند. به خصوص بعد از خالی شدن از آثار حسی صرف در مراحل اولیه تولید برای مثال بعد از نشر یا فروش کار اول. شما با این خلاء چطور برخورد کردید و چطور این فضا را پر کردید؟

درست است، این اتفاق در چاپ کتاب اول برای من نیز افتاد. یعنی بعد از چاپ کتابم به قول شما احساس خلا می‌کردم و شاید همین خلا باعث شد تا چند ماهی سکوت کنم و مطلقاً چیزی

همچنین وی مدتی به عنوان دبیر بخش شعر مجله‌ی ادبی «خوانش» مشغول به کار بوده و با تحریریه‌ی مجلاتی چون «دال» و «ارمغان فرهنگی» نیز همکاری داشته است.

مازیار نیستانی عزیز، چه عواملی را دلیل پیوستن خودت به جهان ادبیات می‌دانید؟

فکر می‌کنم دلیل پیوستن خودم به جهان ادبیات را باید تحت دو عنوان کلی بیان کنم. یعنی اول توانایی‌های شخصی و دوم زمینه‌ی خانواده‌گی، با این وجود باید تاکید کرد که این دو از هم جدا نیستند بلکه بارها زمینه‌های اجتماعی، توانایی‌های شخصی‌مان را مشخص و یا حتی سرکوب می‌کنند، در هر صورت ادبیات در خانواده‌ی من جایگاه خاصی داشت و تا آنجایی که وقوف دارم این جایگاه را مدیون پدر بزرگام هستیم. در اصل وی بسیار مرد ادب دوستی بود. مطمئنم این دست از آدم‌های ادب دوست

مازیار نیستانی، شاعر، نمایشنامه‌نویس و منتقد ادبی، شهریور ۱۳۶۰ در کرمان متولد شد. از او تا کنون چهار مجموعه شعر با نام‌های «عکس یادگاری» (به صورت مشترک - ۱۳۸۰ - انتشارات ودیعت)، «پاشیلی‌ها» (۱۳۸۲ - انتشارات نگیم) و «قرارگاه‌های ناخوشی» و «متن‌های زنجیره ای» منتشر شده و گردآوری دو کتاب «یکی بود یکی دیگه هم بود» (گزینشی از داستان کرمان - ۱۳۸۲ - انتشارات فانوس) و «بیرون پریدن از صف» (مجموعه مقالات علی باباچاهی - انتشارات مفرغ نگار) را نیز بر عهده داشته است.

از نیستانی همچنین دو نمایشنامه به نام‌های «وقتی از مرگ مولف حرف می‌زنیم از چه چیز حرف می‌زنیم» در سال ۱۳۸۹ و «پیچ خطرناک و چیزی در همین حدود» در سال ۱۳۹۰ به روی صحنه رفته است.

بسیاری از مقالات ادبی و نقدهای مازیار نیستانی در روزنامه‌ها و مجلات ادبی ایران به چاپ رسیده.

نویسم و فقط کتاب بخوانم. بعدها فهمیدم که این امر بسیار نیکوست یعنی وقتی تمام نیروها و انرژی‌های، تمام دریافت‌های از هستی را به شکل کتاب منتشر کرده‌ای باید سکوت کنی و دوباره باید پیرامون هستی کنکاش کنی و بیاموزی یعنی دوباره باید سیر مطالعاتی برای خودت خلق کنی و جهان دیگری را بشناسی، لمس کنی، ببویی، بشنوی و به عبارتی جهان را دوباره تجربه کنی و دریایی در این هنگامه است که می‌شود دوباره درباره‌ی خود و هستی نوشت.

مطالعات شما بیش‌تر توی چه حوزه‌ای هست و آثار چه کسانی را بیش‌تر مطالعه می‌کنید؟

بیش‌تر دوست دارم که بگویم فلسفه و رمان می‌خوانم اما واقعیت این است که من همه چیز از همه کس می‌خوانم یعنی گونه‌ای از همه چیز خوانانم. با این وجود دوره‌هایی هست خواندم بسیار نظام‌مند می‌شود مثل وقتی بخوام مفهومی را دریابم یا دستگاه فلسفی یک فیلسوف را درک کنم تمام نیروی مطالعاتی‌ام بر آن موضوع متمرکز می‌شود.

آیا از تجربه دیگران هم در زمینه کاری خود استفاده می‌کنید؟ تجربه چه کسانی بیش‌تر برای شما کاربرد داشته و دارد؟

حتما استفاده می‌برم به یک معنایی ادبیات یک گفتمان است که همه ما در آن شرکت می‌کنیم تا یک رشته سخن ادبی را بسازیم بدین ترتیب آنچه که به طور تاریخی و عینی حاصل این سخن و دیسکورس است بر من تاثیر می‌گذارد و این گفتمان نه تنها شامل شعر که حتی نامه‌های نیما یا نثر شاعرانه‌ی بی‌هقی تا خطاب به پروانه‌های براهنی و تجربه‌های شعری دوستان هم نسل‌ام را در بر می‌گیرد و بر من تاثیر می‌گذارد.

آیا در حلقه‌های ادبی خاصی شرکت می‌کنید و آیا جمع‌ها و حلقه‌های ادبی تأثیری در فضا یا کارکرد شعر شما داشته‌اند؟

به هیچ وجه، چه خوب یا بد باید بپذیریم که ادبیات عمل فردی است. یعنی مانند تئاتر از همکاری و کار جمعی حاصل نمی‌شود بلکه بیشتر بر تفرد تکیه دارد، اگر چه در دوره‌هایی نویسندگان تحت نام یک مانیفست دور هم جمع شده‌اند اما با این وجود ذات کار ادبی در تفرد

است که شکل می‌گیرد و سعی من همواره یافتن و حفظ شخصیت مستقل ادبی‌ام بوده و هست.

به چه میزان فضای شهری خودتان را روی شعرتان تاثیرگذار می‌دانید؟

بیش‌تر از فضای شهر، فضای دورانی که در آن زندگی می‌کنم بر کارم تاثیر می‌گذارد. اگر «دوران» را یک کل بگیریم بدین ترتیب حتمن فضای شهری که در آن زندگی می‌کنم و بخشی از دوران زیستی‌ام هست در کارم رسوخ می‌کند و حتی گاهی این رسوخ ناخودآگاهانه است. محیط‌ها، مغازه‌ها، کافه‌ها و به خصوص روابط انسان‌های شهرنشین حتمن بخشی از موتیف‌های شعر من و بسیاری از شاعران هم نسل من بوده است.

از شما چند مجموعه شعر منتشر شده؟

تا اکنون سه مجموعه شعر: «پاشیلی‌ها» انتشارات نگینا سال ۱۳۸۲ بعد از آن «قرارگاه‌های ناخوشی» که سال انتشارش ۱۳۹۱ و آخرین مجموعه شعرم «متن‌های زنجیره‌ای» بود که در سال ۱۳۹۳ منتشر شد.

از سختی‌های نشر بگویید و تأثیرش بر مولف.

بسیار زیبا و زیرکانه با ترکیب «سختی‌های نشر» تمام حرف خود و ما را گفتید. حقیقت این است که دو تجربه‌ی آخر چاپ کتاب شعر برایم تجارب سختی بود. با این که من خود زمانی در همان نشر فعالیت می‌کردم و بنابه اعتقاداتم و انتقاداتی که به روند انتشار کتاب داشتم مجبور به ترک آنها شدم اما نشر مذکور در پی تلافی جویی مانع از پخش هر دو کتاب من در کتاب فروشی‌ها شد. در همین مثال به خوبی نقش نشرهای امروزه بر همه‌ی ما آشکار می‌شود. سرمایه‌داری تا مغز استخوان ما نفوذ کرده است. حتی در مقاوم‌ترین جای وجود انسانی یعنی هنر و به یک ناشر اجازه می‌دهد تا به واسطه پول و قدرت یک کتاب را به خیال خودش نابود کند یا به جامعه کتاب خط و ربط دهد که چه بخوانند و چه نخوانند. این است نقش مخرب و ایدئولوژیک نشرها در دوران ما.

به نظر شما کم‌رنگ بودن حضور منتقدان جدی در عرصه‌ی ادبیات یا کم حضور بودن آن‌ها عامل ایجاد ادبیاتی ضعیف در عرصه‌ی عمومی شده

یا عوامل دیگری را پررنگ می‌دانید؟ دقیقن با شما موافقم. اما مسئله این نیست که منتقد جدی وجود ندارد بلکه مسئله دقیقن این است که در سرزمین ما منطق نقد وجود ندارد. سال‌هاست که مجله تخصصی ادبیات وجود ندارد. روزنامه‌ها نیز بیشتر معرفی کتاب چاپ می‌زنند تا نقد، چه برسد به تئوری و تفکر ادبی. بهانه‌شان هم مخاطب عام داشتن است، می‌گویند که باید در حجم محدود مطالب همه فهم پسند چاپ کنند. برای همین است که امروزه من به خصوص احساس فقدان در نظریه ادبی می‌کنم. تمام عواملی که ذکر کردم به اتفاق سانسور و عوامل دیگر دست به دست هم می‌دهند تا نقد ادبی و مهم‌تر از آن تفکر ادبی هر روز در جامعه‌ی ما لاغرتر و کم‌فروغ‌تر باشد.

تا جایی که فعالیت‌هاتان را دنبال کرده‌ام متوجه شدم شما در شبکه‌های اجتماعی فعال و پر کنش نیستید؟ چه عواملی باعث دوری شما به نسبت بسیاری از فعالان حوزه فرهنگ از فضای مجازی شده است؟

برای بودن در این جهان باید از آن فاصله گرفت تا بتوان آن را شناخت و لمسش کرد. باید از نقاب‌ها و هیاهوی جهان موجود که در فضاها و شبکه‌های اجتماعی موجود است، دور شد. نه این که در ساحل آرامش و امن زندگی کنیم بلکه تنها برای اینکه بتوانیم بر سرعت حوادث و اطلاعاتی که این فضا برای از بین بردن تفکر به تو وارد می‌کند، فائق آییم و به تفکر بنشینیم.

پرسش آخر این که آیا مجموعه‌ی دیگری هم برای مجوز و مراحل اولیه قبل از نشر و یا در انتظار چاپ دارید؟

بله دو مجموعه شعر یکی به نام «بی‌حسی» که یک شعر بلند است با داستان و سبکی گروتسک و دیگری مجموعه شعرهای این چهار سال اخیر است به نام «آگاهی مناقشه»، البته هنوز برای چاپ با ناشری وارد گفتگو نشده‌ام، شاید دلیلش ترس از ناشرها باشد و تجربه‌های بدی که داشتم. باقی‌اش را البته نمی‌دانم.

آقای مازیار نیستانی گرامی از شما سپاسگزارم.

بزرگ کارگرش

کاش تفنگی به دستم می‌دادی
کاش زیبایی تو تفنگی به دستم می‌داد
تا خالی کنم توی سرم آخرین گلوله را خالی کنم
توی دست سرم
و زیبایی بپاشد همه جا
همه جا همه جا

فکر می‌کنی
فکرم سوراخ می‌شود؟
فکر می‌کنی
دیگر نمی‌توانم فکر کنم؟
فکر می‌کنی

از پزشک قانونی تحویلش گرفتم خودم
همه‌اش را پاره کرده بودند
همه‌ام را، همه‌ام را
همه دست سرم را
بردم جایی بیرون شهر
بیرون شهر جایی‌ست، بیرون شهر اینجاست، اینجا
را خاک‌اش کردم
و زوزه کشیدم

زوزه
زوزه
و زوزه کشیدم
زوزه
زوزه
و زوزه کشیدم
زوزه
زوزه
و زوزه کشیدم
زوزه

به اتاق را برمی‌گردم
دستی ندارم که به دستمال را برسد
فکر می‌کنی
که دیگر نمی‌توانم؟
فعل‌ها مهم‌اند
نمی‌توانم
مهم است که بی‌دست
نمی‌توانم
بی‌دست دستان
نمی‌توانم
به من الهام شده است.



شعری از مازیار نیستانی

چقدر
دقت می‌کنم به دستم
چقدر
دقت می‌کنم که دستم عادت کرده باشد به دستم

کاش با همین دست سفر کنم
کاش هر کس که بمیرد با دست‌اش سفر کند
کاش با همین مرگ به تهران برویم
گرم است تهران
شلوغ،

کارگر بزرگی‌ست تهران
یک کارگر جنسی
یک کارگر عمومی، یک زیبایی گشوده،
از وسط گشوده، گشوده شده، گشوده است،
آفتاب بر همین زیبایی می‌تابد
عصر بر همین زیبایی عمومی‌ست
کاش با همین دست توی صورت مرگ‌اش بزنم

به اتاق بر می‌گردم
دستم به دستمال نمی‌رسد

پس
همین الان به من الهام شد زنگ بزنم به تو
و همین الان به تو الهام شد جواب ندهی،
من
به رفتار فردی
به زیبایی‌شناسی‌ات
و روزی بیست و چهار ساعت، بیست و چهار
ساعت را هر روز
معتادم
استخوان‌هایم این استخوان‌های لامصب
لامصب، لامصب
و استخوان‌هایم
همین الان به من الهام شده‌اند

زیبایی تو بیمار است
زیبایی تو دو قطبی
زیبایی تو درد می‌کند
تابستان، ظهر، زیبایی تو شلوغ است
تهران را شلوغ کرده [تهران جنسی شده، جنسی
تهران جنسی شده با اندام‌های



مادر امیرحسین (سمت چپ)

اسماعیلیون در مراسم یادبود در دانشگاه آلبرتا: نمی توان بی عدالتی که زندگی آن ها را کوتاه کرده نادیده گرفت

سراسر دانشگاه احساس می شود؛ همان طور که نبود آن ها برای بسیاری از شما، در خانه و جامعه و همه ما این فقدان را در قلب خود احساس می کنیم.»
فلانگان اضافه کرد: «اینجا مکانی آرام برای تأمل درباره آن هاست و یک ادای احترام همیشگی به آن ها از سوی کسانی که از پردیس شمالی بازدید می کنند.»

مادر امیرحسین سعیدی نیا: فرزندان ما با آرزوهایشان به قتل رسیدند

در بخش دیگری از این برنامه؛ مادر امیرحسین سعیدی نیا از دانشجویان این دانشگاه درباره او گفت: «پسرم از آمدن به ادمونتون و تحصیل در دانشگاه آلبرتا هیجان زده بود. او به اینجا آمد تا در امنیت زندگی کند و در یک دانشگاه معتبر آموزش ببیند. من شک ندارم که اگر به اینجا می رسید، بسیار موفق بود. امیرحسین می خواست به بالاترین تحصیلات ممکن دست یابد و به عنوان استاد دانشگاه تدریس کند»
خانم لطیفی در پایان عنوان کرد: «فرزندان ما به دلایل طبیعی نمردند. آن ها با تمام امیدها و رؤیاهایشان به قتل رسیدند و با آن ها مردند.»

آرام گرفتن نام ها در گوشه های خلوت

نسیم رحمانی فر، محمدمهدی الیاسی، امیرحسین سعیدی نیا، مژگان دانشمند و پدرام موسوی و دخترانشان دارپا و درینا، پونه گرجی، آرش پورضربی، صبا و سارا سعادت و مادرشان شکوفه چوپان نژاد و الناز نبیسی از جمله کشته شدگان پرواز PS752 بودند که به طور مستقیم و غیرمستقیم جزو خانواده دانشگاه آلبرتا بودند و نامشان روی لوح ثبت وزیر سایه صنوبر آرام گرفتند.

بدانیم که واقعاً چه اتفاقی برای آن ها افتاده است.»
سخنگوی خانواده قربانیان هواپیمای اوکراینی اظهار امیدواری کرد؛ پلیس سواره نظام سلطنتی کانادا RCMP پرونده ای برای تحقیقات جنایی در مورد مرگ کانادایی های داخل هواپیما باز کند و افرادی را که مستقیماً مسئول هستند نام برده و مورد بازخواست قرار دهد. کاری که تا به امروز RCMP زیر بار آن نرفته است.

حامد اسماعیلیون که برای رونمایی از لوح یادبود به تورنتو سفر کرده بود در سخنرانی خود تأکید کرد: «هیچ مدرکی دال بر تصادفی بودن سقوط هواپیما وجود ندارد و افشاگری هایی که تا به امروز انجام شده، حاکی از آن است که این هواپیمای غیرنظامی عمداً مورد هدف موشک های سپاه قرار گرفته است.»
اسماعیلیون همچنین در گفت و گو با خبرنگاران عنوان کرد: «از آن زمان ۲۸ ماه می گذرد اما هنوز سؤالات بی پاسخ زیادی در مورد آنچه برای پرواز PS752 رخ داده، وجود دارد و ایران باید پاسخگو باشد. امیدوارم روزی در آینده بتوانیم در دادگاه دور هم جمع شویم. این یادبود برای ما اهمیت زیادی دارد، اما عدالت برای ما مهم تر است.»

رئیس دانشگاه آلبرتا: فقدان آن ها را در قلب خود احساس می کنیم

همچنین بیل فلانگان، رئیس دانشگاه آلبرتا که در مراسم حضور داشت، درباره جان باختگان دانشگاه آلبرتا گفت: «این افراد برجسته، همکاران، دوستان، مربیان، همسالان و دانش آموزان ما بودند. از دست دادن آن ها در کلاس های درس، آزمایشگاه های تحقیقاتی و در

دانشگاه آلبرتا به یاد ۱۰ عضو از دست رفته خود در پرواز PS752، طی مراسمی و با حضور چند تن از خانواده ها؛ گوشه ای آرام را برای زنده نگه داشتن خاطره آن ها در رادرفورد کواد اختصاص داد. در این محوطه کوچک، درخت همیشه سبز صنوبر، یک لوح با اسامی قربانیان دانشگاه و یک نیمکت گذاشته شد. به گزارش هفته و به نقل از سی بی سی و سایت ادمونتون ژورنال، در این مراسم که روز سه شنبه سوم ماه مه ۲۰۲۲ برگزار شد؛ حامد اسماعیلیون سخنگوی گروهی از خانواده های قربانیان پرواز با بیان اینکه خانواده به دنبال جواب برای سؤال های بی شمارشان هستند؛ عنوان کرد: «اینکه خانواده ها در کنار یکدیگر به میراث عزیزانشان احترام بگذارند؛ بسیار مهم است. خانواده ها زمان کمی برای سوگواری داشته اند. بیشتر آن ها احساسات خود را کنار می گذارند تا برای یافتن پاسخ بجنگند و برای به دست آوردن عدالت لابی کنند. هنوز سؤالات زیادی درباره پرواز ۷۵۲ وجود دارد، و هیچ کس حقیقت را نمی داند و تا وقتی که ندانیم حقیقت چیست؛ عدالت برای خانواده ها معنا پیدا نمی کند. ما در ۲۸ ماه گذشته همه را به جلو سوق دادیم تا حقیقت را برای خانواده ها پیدا کنیم.»
اسماعیلیون که همسرش پریسا و تنها دخترش ریرا را در این فاجعه از دست داده؛ خانواده های کشته شدگان را از نبود عدالت، ناامید دانست و گفت: «در هر مراسم یادبودی که شرکت می کنم، سؤال های پیچیده ای بر آن سایه می اندازند. قربانیان باید مورد احترام قرار گیرند، اما نمی توان بی عدالتی که زندگی آن ها را کوتاه کرده نادیده گرفت و نباید فراموش کنیم که حقیقت و عدالت بخش بزرگی از آن (احترام) است. ما باید

BMO Bank of Montreal

مهرداد مرادخانی

مشاور وام مسکن

با مناسب ترین نرخ بهره
و
در سریع ترین زمان ممکن
در سرتاسر کانادا

**Top Performer
of years
2020 & 2021**

514-834-8053
mehrdad.moradkhani@bmo.com

ELAN ACCOUNTING SERVICES INC.

انجام امور مالیاتی به صورت Online یا حضوری
با توجه به انتخاب شما

(514) 225 3500

کلیه خدمات حسابداری و مالیاتی جهت یزینی و اشخاص
توسط تیم مجرب و کار آزموده

- خدمات حسابداری و دفترداری
- تهیه، تکمیل و ارسال اظهارنامه مالیاتی (اشخاص و شرکتها)
- تهیه، تکمیل و ارسال مالیات بر فروش و خدمات GST / QST
- خدمات مربوط به حقوق و دستمزد Payroll
- ارزیابی و مشاوره مالی جهت خرید و فروش یزینی

Mojdeh Miri
(514-562-3493)
CPA Candidate

Iraj Mohammadi
(514-625-6292)
CPA Candidate

360-3285 Cavendish Blvd.
Montreal, QC H4B 2L9

<http://elanaccounting.ca>
info@elanaccounting.ca

دفتر ترجمه فیروزه مسیحا

عضو رسمی انجمن مترجمان کبک (OTTIAQ)
عضو رسمی انجمن مترجمان اونتاریو (ATIO)

ترجمه و تایید اسناد بدون نیاز به مراجعه حضوری

10% promotion for new Year

+1 438-920-9305
Firoozehmasiha@yahoo.com

دارالترجمه رسمی فرهنگ

BUREAU DE TRADUCTION FARHANG
FARHANG TRANSLATION OFFICE

2000, MCILL COLLEGE
6TH FLOOR, MONTREAL
QUEBEC, CANADA, H3A 3H3

+98 21 6642 1511
6694 8154
H.SAVOUDI@FARHANG.CA

تهران، کنگر شمالی، منطقه
بلوار کشاورز، نبش کوچه گلش
پلاک ۲۷۳ طبقه ۶ واحد ۷

شعبه
کانادا

شعبه
ایران

جامعه

اقتصاد

سیاست





«احترام به عقاید دیگران» و حدود و ثغور آن

واقعیت ندارد چرا که از یک سو، هنوز اصل حاکمیت ملی با وجود تمام تبصره‌هایی که بر آن خورده است، حرف اول را در نظام بین‌الملل می‌زند و حتی مهم‌تر از این، نیروهای اصطلاحاً دموکرات جهان نیز دلیلی برای صرف هزینه در این موارد نمی‌بینند مگر آنکه موجودیت یا امنیت خودشان از این ناحیه آسیب ببینند.

با این همه حتی به فرض رواج چنین رویه‌ای در سطح جهان، پارادوکس مطرح شده به لحاظ مفهومی همچنان لاینحل باقی می‌ماند زیرا این احتمال منطقی همواره وجود دارد که اراده‌ی اکثریت مردم جهان به سمت احزاب غیردمکراتیک و حکومت‌های اصطلاحاً فاشیست چرخش کند و دموکراسی را در بن‌بست پیش گفته قرار دهد.

با این حال، اما از آنجا که انسان‌ها معمولاً در شرایط عادی عاقل فرض می‌شوند و تاریخ بشری نیز با پشت سر گذاشتن فجایع عملکرد دولت‌های ضد دموکراتیک، سازوکارهای گوناگونی برای پیشگیری از تمایل اکثریت مردم جوامع اصطلاحاً باز به سمت احزاب فاشیست تدارک دیده است، بنابراین، اکثریت یافتن مخالفان دموکراسی کاری دشوار شده است هر چند که راه آن همچنان باز است.

حال وقتی که اصل دموکراسی با چنین پارادوکس لاینحلی روبروست، روشن است که بحث نسبت دموکراسی با احترام به عقاید دیگران، از نقطه نظر تئوریک تا چه اندازه تعیین‌ناپذیر و گریزپاست.

به رغم بغرنجی نظری موضوع اما نمی‌توان کتمان کرد که ناف دموکراسی به مدارا گره خورده است. مدارا به معنای احترام یا بی‌تفاوتی نسبت به جهان‌بینی، عقاید و سلاقی دیگران حتی در صورت ناحق و نادرست پنداشتن آن‌هاست. بدبختانه یا خوشبختانه نوع بشر به گونه‌ای آفریده نشده است که تمام افراد آن، دستگاه فکری و اعتقادی مشخص و متعینی را بپذیرند و از این طریق به تفاهم کامل با یکدیگر برسند. حتی اگر چنین دستگاهی هم به فرض موجود بود، باز تمایلات غریزی و منافع ناهمسو، انسان‌ها را در برابر هم قرار می‌داد و مانع یکدستی ارگانیک آن‌ها می‌شد.

بنابراین تنوع و تکثر در جهان‌نگری و آراء و عقاید و منافع و تمایلات و سلاقی انسان‌ها امری گریزناپذیر است و تنها از طریق به رسمیت شناختن این تنوعات و مدارا در برابر آن‌ها می‌توان به نوعی نظم اجتماعی و همزیستی عمومی دست پیدا کرد. نفی این اصل به معنای جواز بازگشت به وضعیت طبیعی و جنگ همه علیه همه است. با این حال، اصل مدارا مانند دیگر اصول حیات بشری استثنائاتی هم

در پی جنجالی که بر سر پرسش از پرویز پرستویی و نوع واکنش وی به سماجت پرسشگر در آمریکا پیش آمد، بحث نسبت دموکراسی با «احترام به عقاید مخالفان» در بین ایرانیان داخل و خارج از کشور بالا گرفته است.

در واقع بحث بر سر این است که آیا اقتضای دموکرات بودن یک فرد، احترامش به عقاید مخالف خود است و یا اینکه بین این دو نسبتی ضروری برقرار نیست و می‌توان ضمن دموکرات بودن، عقاید مخالف خود را مورد بی‌احترامی قرار داد؟

حقیقت این است که موضوع «احترام به نظر مخالف» به همان اندازه‌ی «مفهوم دموکراسی» از پارادوکسی ذاتی در رنج است و این پارادوکس ذاتی که در وضعیت بغرنج حیات بشری ریشه دارد، راه حل دم‌دستی و ساده‌ای هم ندارد.

دموکراسی را در پیش پا افتاده‌ترین مفهوم آن، حکومت مبتنی بر اراده‌ی اکثریت مردم در کنار حفظ حقوق و آزادی‌های اقلیت تعریف کرده‌اند، اما اگر رأی اکثریت یک جامعه به سمت حزب یا دسته و گروهی میل پیدا کند که اساساً به سازوکار دموکراسی به عنوان مکانیسمی برای جابه‌جایی مسالمت‌آمیز قدرت بی‌اعتقاد باشد و پس از بالا رفتن از نردبان قدرت، آن را بشکند و سلطه‌ی خود را بر جامعه دائمی کند، چه باید کرد؟

معمولاً گفته می‌شود فقط احزاب و گروه‌هایی از حق حضور در بازی دموکراسی برخوردارند که اصل آن را نفی نکنند، اما اگر اکثریت یک جامعه به حمایت از حزبی با عقاید غیردمکراتیک و حتی فاشیستی برخیزند، در آن صورت چه می‌توان گفت؟ آیا اقلیت مدافع دموکراسی باید مانع شکل‌گیری اراده‌ی اکثریت غیردمکرات شود؟ و به فرض که چنین بایستی را تجویز کنیم، چگونه اقلیت یک جامعه می‌تواند مانع اکثریت آن شود و یا بر آن غلبه یابد؟ طبعاً هرگونه رویارویی بین آن‌ها، بخصوص اگر خشونت‌آمیز هم باشد، سبب قلع‌وقمع اقلیت می‌شود تا اینکه بخواهد مانع شکل‌گیری اراده‌ی اکثریت شود!

بنابراین، در این مورد با یک پارادوکس مفهومی لاینحل مواجه هستیم. ممکن است کسانی معتقد باشند که این پارادوکس در داخل یک واحد سیاسی مشخص بروز پیدا می‌کند، اما با نگاهی بین‌المللی می‌توان برای آن راه‌حلی عملی متصور شد بدین صورت که نیروهای دموکرات جهان علیه آن اکثریت غیر دموکرات در یک کشور خاص وارد عمل شوند و آن را به پذیرش قواعد دموکراسی مجبور سازند. در جهان کنونی اما چنین تصویری چندان پایایی در

دارد. این استثنائات البته هنگامی به صورت مشکل واقعی بروز می‌کنند که یک عقیده‌ی خشونت‌آمیز یا جنایتکارانه و ضدبشری بخواهد در سطح گسترده‌ای ترویج شود و ثبات و موجودیت و امنیت جامعه و حیات افراد آن را با خطر روبرو سازد.

چه متر و معیاری اما می‌توان برای خشونت‌آمیز و یا جنایتکارانه بودن یک عقیده و نظر تعریف کرد؟ بدبختانه متر و معیار کاملاً تعریف شده و جامع و مانعی وجود ندارد. انسان‌های ضد مدارا معمولاً علاقه‌مندند که عقاید افراد مخالف خود را خشونت‌آمیز و جنایتکارانه معرفی کنند تا راه حذف آن‌ها هموار شود؛ اما بر اساس اتهامات افراد ضد مدارا علیه یکدیگر نمی‌توان سنجه و معیاری عادلانه به دست داد.

در واقع برای حل این معضل نیز نوع بشر در مقام عمل به پیشرفت بیشتری دست پیدا کرده است تا در مقام نظر. در مقام عمل، در دموکراسی‌های نهادینه شده هر نوع تبلیغ و ترویج عقاید مشوق جنایت علیه بشریت نه فقط مورد احترام نیست بلکه ممنوع شده است. وجدان عمومی یک جامعه و آنچه اجماع عملاً نامیده می‌شود، معمولاً تعیین‌کننده حدود و ثغور عقاید جنایتکارانه از عقاید غیر جنایتکارانه است و بر همین مبنا نیز پس از بحث‌های آزاد در سطوح مختلف اجتماعی قوانینی به تصویب می‌رسد.

به هر حال، فرد دموکرات فردی است که می‌کوشد دایره‌ی مدارا و احترام به عقاید دیگران را هر چه بیشتر گسترش دهد و از طریق بحث و گفتگوی همدلانه صاحبان عقاید متفاوت از خود را به تغییر دیدگاه خود متقاعد سازد و یا آن‌ها را نسبت به پیامدهای عملی عقایدشان آگاه کند. این بزرگ‌ترین نشانه‌ی دموکرات بودن است.

در مقابل، افرادی که دایره‌ی تساهل و مدارا نسبت به عقاید دیگران را تنگ می‌کنند و بخش بزرگی از مردم یک جامعه را به داشتن عقاید جنایتکارانه متهم می‌سازند و بر همین مبنا بسیاری از افرادی بی‌گناه و مسالمت‌جو و عادی جامعه را به دلیل متفاوت‌اندیشی به اثناء مختلف تحت فشار روانی قرار می‌دهند، برانزده‌ی هر صفتی که باشند به طور قطع با فرهنگ دموکراسی‌آشنایی و الفتی ندارند.



کرایه‌های جدید حمل‌ونقل در مونترال و خارج از جزیره اعلام شد

اتوبوس را به قیمت ۱۰۵ دلار بخرند که شامل مناطق A و B و C یا فقط اتوبوس‌های خارج از جزیره در مناطق B و C و D می‌شود.

دفتر برنامه‌ریزی حمل‌ونقل منطقه‌ای مونترال بزرگ همچنین برای کاربران اتوبوس‌های Ré-RTL (seau de Transport de Longueuil) یک کارت انتقالی ویژه ماهانه معرفی می‌کند تا به آن‌ها اجازه دهد با استفاده از ترن‌های برقی جدید با همان هزینه‌ی ۱۰۵ دلاری در ماه از پل Champlain عبور کنند، پلی که پس از راه‌اندازی این ترن‌ها حذف خواهد شد.

مایکل لمی، مدیر اجرایی امور عمومی، بازاریابی و تجربه‌ی مشتری دفتر برنامه‌ریزی حمل‌ونقل منطقه‌ای مونترال بزرگ، می‌گوید که هدف این است که سیستم را «کاربرپسندتر» کنند تا شاید رانندگان بیشتری را متقاعد کند که به سمت حمل‌ونقل عمومی بروند.

با این حال، لمی گفت که این بیماری همه‌گیر چالشی را برای افزایش مسافران حمل‌ونقل عمومی ایجاد کرده است.

او گفت: «مردم از خانه به کار خود ادامه خواهند داد و مردم بیشتر و بیشتر از خانه خرید می‌کنند؛ بنابراین ما انتظار داریم که ۱۵ درصد از مسافران به طور دائم کاهش یابد. ما باید برای بازگرداندن افراد بیشتری به سیستم سخت‌تر کار کنیم.»

لمی افزود کرایه‌هایی که مسافران می‌دهند عموماً حدود یک میلیارد دلار از بودجه ۳.۵ میلیارد دلاری موردنیاز برای حمل‌ونقل در منطقه بزرگ مونترال را پوشش می‌دهد.

منبع: وب‌سایت شبکه خبری سی‌بی‌سی

ساختارهای متعدد کرایه در قلمرو مدیریتی‌اش است که از سن ژروم تا ریشلیو و سن لازار تا کنترکو امتداد دارد - منطقه‌ای که حدود نیمی از جمعیت کبک را در خود جای داده است.

در دسامبر گذشته، سازمان حمل‌ونقل طرح خود را برای ساده‌سازی ساختار کرایه‌ها به چهار منطقه به جای هشت منطقه تصویب کرد:

منطقه A جزیره مونترال را پوشش خواهد داد. بلیت تک‌منطقه‌ای ۳.۵ دلار و بلیت ماهانه ۹۴ دلار هزینه دارد.

منطقه B لاوال و لونگیول را پوشش خواهد داد. یک بلیت برای مناطق A و B برابر با ۵.۲۵ دلار و بلیت ماهانه ۱۵۰ دلار است.

منطقه C حومه شمالی و جنوبی خارج از لاوال و لونگیول را پوشش خواهد داد. بلیت تک برای مناطق A و B و C برابر با ۶.۵ دلار و بلیت ماهانه ۱۸۴ دلار است.

منطقه D برخی از بخش‌های خارج از قلمرو دفتر برنامه‌ریزی حمل‌ونقل منطقه‌ای مونترال بزرگ را پوشش خواهد داد. یک بلیت برای مناطق A و B و C و D برابر با ۹ دلار و بلیت ماهانه ۲۵۵ دلار است. دورکارانی که خارج از جزیره زندگی می‌کنند و فقط باید چند بار در هفته به مونترال رفت‌وآمد کنند، همچنین می‌توانند کارت‌های دوسفره یا ۱۰سفره را برای مناطق مختلف با نرخ کمتری نسبت به بلیت‌های تکی خریداری کنند.

در مجموع، دفتر برنامه‌ریزی حمل‌ونقل منطقه‌ای مونترال بزرگ ۳۳۲ نوع کرایه را کاهش و ۲۹ نوع کرایه را افزایش داده است.

کرایه اتوبوس

مسافران همچنین می‌توانند بلیت ماهانه‌ی

دفتر برنامه‌ریزی حمل‌ونقل منطقه‌ای مونترال بزرگ ساختاری ساده‌تر برای کرایه رونمایی کرده است تا سیستم را کاربرپسندتر کند و مسافران بیشتری را متقاعد کند که به جای خودروهای شخصی از حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند.

سیستم جدید، بر اساس چهار منطقه‌ی جغرافیایی، شامل یک کرایه‌ی اولیه ۳.۵ دلاری در منطقه‌ای مانند جزیره‌ی مونترال است، خواه سوار مترو شوید، خواه اتوبوس یا قطار یا ترن‌های برقی که به‌زودی خواهند آمد.

از یکم ژوئیه، کارت استاندارد ماهانه برای همه‌ی وسائل حمل‌ونقل در جزیره‌ی مونترال ۹۴ دلار در ماه برای مسافران هزینه خواهد داشت. این کارت شامل سفر با ترن‌های برقی جدید در جزیره می‌شود، اما مونترالی‌هایی که می‌خواهند به Quar-tier Dix30 در South Shore بروند ۱۰ دلار دیگر باید بپردازند تا آن‌ها را به آنجا ببرد و برگرداند.

اما در حالی که سفر بین مناطق شامل پرداخت اضافی می‌شود، مسافرانی که قبلاً با اتوبوس و مترو از لاوال یا لونگیول به مونترال می‌رفتند، متوجه خواهند شد که در هزینه‌هایشان صرفه‌جویی شده است.

کارت‌های جدید همچنین برای بسیاری از مسافران قطار که عادت به خرید کارت تراموا ۱-۳ دارند که به آن‌ها امکان دسترسی به قطارهای شهری، اتوبوس و مترو را با قیمتی بین ۱۰۴ تا ۱۴۷ دلار در ماه می‌دهد، به‌صرفه‌تر خواهد بود.

کارت‌های جدید ماهانه برای همه روش‌های حمل‌ونقل که مسافران را به داخل و خارج از جزیره می‌برد، بسته به مسافتی که باید طی کنند، از ۱۵۰ تا ۲۵۵ دلار در ماه متغیر است.

این آخرین مرحله از کوشش‌های دفتر برنامه‌ریزی حمل‌ونقل منطقه‌ای مونترال بزرگ برای ادغام



هشدار آژانس اطلاعات مالی کانادا درباره خطرات بانکداری زیرزمینی

حساب‌ها برای سرمایه‌گذاری، خرید املاک و وسایل نقلیه استفاده می‌شود.

بر اساس یافته‌های Fintrac، این شرکت‌ها که توسط پول‌شویان حرفه‌ای مدیریت می‌شود، گاهی فاکتورهای جعلی برای تجارت‌های مختلف صادر می‌کنند.

همچنین در این گزارش از تراکنش‌های زیرزمینی مشکوک بین ایران و کانادا هم نام‌برده شده است که بدون ذکر جزئیاتی بیشتر، اعلام شده است که برخی از این تراکنش‌ها به‌واسطه دلالان در امارات متحده عربی، هنگ کنگ و قطر انجام می‌شود.

در این گزارش توصیه شده است که برای جلوگیری از قربانی شدن در بانکداری زیرزمینی، مراقب تماس‌های تلفنی ناخواسته باشید. همچنین مراقب پیامک‌ها، ایمیل‌ها یا پیام‌های شبکه اجتماعی باشید که در آن اطلاعات شخصی از شما خواسته می‌شود و یا اینکه ممکن است در این پیام‌ها، پیشنهادهای مالی بسیار جذابی به شما ارائه شود که چندان با منطق همخوانی نداشته باشد.

همچنین باید مراقب بود که فعالان بانکداری زیرزمینی، تبلیغات گسترده و وسوسه‌انگیزی هم در فضای مجازی دارند تا شما را به طور ناخواسته به طرح‌های پول‌شویی، سوق دهند و از این طریق، کلاهتان را بردارند!

منبع: وبسایت سی‌تی‌وی نیوز

مالی فعالیت‌های تروریستی قرار بگیرند. «آنت رایان»، معاون مدیر سیاست و تحلیل Fintrac هم می‌گوید: «در جریان هستیم که کانادا به‌عنوان خانه بسیاری از افرادی است که از وطن اول خود دور افتاده‌اند. آنها می‌خواهند رابطه خود را با کشورشان حفظ کنند و بخشی از این برقراری ارتباط هم شامل انتقال پول می‌شود، اما در عین حال مردم باید در جریان باشند که در دام بانکداری زیرزمینی نیفتند.»

چطور ممکن است ناخواسته قربانی پول‌شویی شوید؟

در روش بانکداری زیرزمینی، پول‌شویی‌های حرفه‌ای با تکنیک‌های مختلفی استفاده می‌شود. در این بین عده‌ای ممکن است آگاهانه یا ناآگاهانه در خدمت همین سیستم پول‌شویی قرار بگیرند. در این گزارش هشداردهنده Fintrac آمده است که دانشجویان، افراد خانه‌دار، افراد بیکار، سالمندان و کارگران مهاجر، هدف‌های عمده هستند که از آنها در زمینه بانکداری زیرزمینی، سوءاستفاده می‌شود. کلاهبرداران با استفاده از حساب‌های بانکی این افراد، وجوه مختلفی را جابه‌جا کنند، بدون آنکه ردی از خودشان باقی بگذارند. موسسه Fintrac کشف کرد که تراکنش‌های بزرگی در برخی حساب‌های مشکوک اتفاق می‌افتد که اصلاً با مشخصات مشتری همخوانی ندارد. از این

خدمات انتقال پول بدون آنکه به طور رسمی ثبت شود، یک روش جذاب انتقال پول در بین خلاف‌کاران است. در این روش، ممکن است برخی افراد نیز ناآگاهانه و بدون آنکه خودشان متوجه باشند، قربانی یک پول‌شویی شوند. آژانس اطلاعات مالی کانادا درباره خطرات بانکداری زیرزمینی و این‌گونه سوء استفاده‌ها، شفاف‌سازی کرده و هشدار داده است.

مرکز تجزیه و تحلیل تراکنش‌های مالی کانادا، معروف به Fintrac، هشدار داده است که هر فردی در کانادا اعم از دانش‌آموز تا سالمند ممکن است ناخواسته قربانی بانکداری زیرزمینی شود و به ابزار افراد خلاف‌کار برای پنهان کردن پول نقد تبدیل شود.

بر اساس این گزارش، شمار زیادی از مردم کانادا از خدمات انتقال پول، خارج از سیستم رسمی بانکی بهره می‌برند. در این روش، گاهی کارمزد تراکنش‌ها کمتر است، روند انتقال پول سریع‌تر اتفاق می‌افتد و این امکان هم وجود دارد که پول به نقاتی در جهان ارسال شود که آنجا فاقد خدمات بانکداری رسمی باشد. همه اینها باعث شده که استفاده از سیستم بانکداری غیررسمی برای برخی کانادایی‌ها جذاب باشد، اما در این روش، ممکن است افراد ناخواسته در مسیر کمک به پول‌شویی، دور زدن تحریم‌های بین‌المللی، کمک به قاچاق مواد مخدر و حتی کمک به تأمین



کاهش حرارت بازار مسکن؛ آیا سیاست‌های اقتصادی به بار خواهد نشست؟

به ماه گذشته حدود ۱۰۰ هزار دلار کاهش یافت. یعنی از میانگین یک میلیون و سیصد هزار دلار به یک میلیون و دویست هزار دلار رسید. هرچند همین مقدار نسبت به سال گذشته حدود ۱۵ درصد گران‌تر است. این بدین معنی است که کاهش تعداد خریدار و به دنبال آن کاهش رقابت در قیمت خرید باعث شده تا فروشندگان به قیمت‌های پایین‌تر هم رضایت دهند. البته نباید این نکته را فراموش کرد که این کاهش قیمت نمی‌تواند به سرعت به راه خود ادامه دهد چرا که در سمت فروشندگان نیز هستند افرادی که با مشاهده وضع موجود از فروش ملکشان دست بکشند و به عبارتی عرضه را در بازار کاهش دهند. کاهش عرضه مسکن نسبت به کاهش تعداد خریداران می‌تواند تأثیری قوی‌تر بر گران‌تر شدن قیمت‌ها داشته باشد. بنا بر گزارش بورد املاک تورنتو، میزان عرضه مسکن در بازار نسبت به مدت مشابه در سال گذشته حدود ۱۲ درصد کاهش یافته، یعنی از حدود ۲۰ هزار به ۱۸ هزار عدد رسیده است.

وضعیت معاملات مسکن در ونکوور

در ونکوور نیز وضعیت آمار تعداد معاملات تقریباً مشابه تورنتو گزارش شده است. در حالی که تعداد معاملات در ماه آوریل به طور کلی کم شده ولی در «فریزر ولی» این مقدار به شکل چشمگیری کاهش یافته

حالی است که نسبت به ماه آوریل سال ۲۰۲۱ حدود ۴۱ درصد کمتر گزارش شده است. بنا به گزارش بورد املاک منطقه تورنتو TRREB تعداد معاملات املاک در این منطقه به حدود هشت هزار عدد رسید. این مقدار در سال گذشته حدود سیزده هزار و ششصد واحد گزارش شده بود. بنا به نظر بورد تورنتو، خریداران مسکن در پی افزایش نرخ بهره بانکی اندکی در خرید تعلل می‌کنند و این موضوع به‌وضوح در سطح بازار مشهود است. مهم‌ترین دلیل این است که به دنبال افزایش نرخ بهره بانکی قدرت استقراض خریداران از بانک‌ها کاهش یافته است و با قیمت‌های امروز ترجیح می‌دهند صبر کنند.

تعداد معاملات خانه‌های مستقل یا detached homes در مناطق حومه تورنتو - که به دلیل پیش شماره تلفن به منطقه ۹۰۵ مشهور است - به حدود ۲۷۰۰ واحد رسید که به گفته بورد املاک تورنتو نسبت به سال قبل ۴۴ درصد کاهش یافته است. همچنین تعداد معاملات خانه‌های شهری یا townhouse نیز ۴۷ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است. تعداد معاملات مسکن در سایر مناطق و به نسبت انواع مختلف خانه نیز بین ۲۶ تا ۴۲ درصد کمتر از سال گذشته گزارش شده است.

کاهش تعداد معاملات بر قیمت مسکن تورنتو نیز اثر گذاشت. به گونه‌ای که قیمت متوسط مسکن نسبت

سیاست‌های اقتصادی اخیر بانک مرکزی به‌ویژه در مورد افزایش نرخ بهره معیار در جهت کنترل تورم و در کنار آن مهار قیمت مسکن وضع شد. اثر مستقیم این سیاست‌ها در کوتاه‌مدت با کاهش نسبی تعداد معاملات مسکن خود را نشان داد. در دو شهر تورنتو و ونکوور آمارهایی در مورد کاهش تعداد معاملات گزارش شده است. به نظر می‌رسد با کاهش تعداد معاملات، بازار مسکن به سمت چرخش به‌سوی خریداران در حرکت است و ظاهراً از تب‌وتاب رقابت و جنگ میان خریداران کاسته شده. البته به این معنی نیست که رقابت به کلی از میان رفته است. مثلاً اگر پیش از این بر سر خرید یک خانه میان ۱۵ خریدار رقابت در می‌گرفت اکنون این تعداد به ۵ نفر رسیده است و جنگ قیمت هنوز ادامه دارد. طبیعی است که با تغییرات آبی در بازار، خریداران در معامله کردن تامل و دقت بیشتری کنند و حتی تا رسیدن به شرایطی باثبات صبر کنند. تعداد کم درخواست‌ها برای خرید حتی خود خریداران را به شک می‌اندازد که آیا مشکلی وجود دارد و آیا قیمتی که برای ملک موردنظر پیشنهاد کرده‌اند زیاد نیست؟!

وضعیت معاملات مسکن در تورنتو

در شهر تورنتو تعداد معاملات مسکن در ماه آوریل نسبت به ماه مارس ۲۷ درصد کاهش یافت و این در



است. طبق گزارش بورد املاک منطقه ونکوور REBGV تعداد معاملات در فریزر ولی به کمترین میزان خود در دو سال اخیر رسیده است. تعداد معاملات در سال گذشته حدود ۴۹۰۰ واحد بود که در آوریل امسال حدود ۳۲۰۰ واحد گزارش شده است و این در حالی است که تا ماه مارس امسال، یعنی دو ماه پیش، تعداد معاملات به حدود ۴۴۰۰ عدد رسیده بود. با این وجود این کمیت در مقایسه با مقدار میانگین دهساله هنوز یک و نیم درصد بالاتر است. در منطقه کلان‌شهر ونکوور نیز تعداد معاملات گزارش شده نسبت به ماه مارس حدود هشت و نیم درصد و نسبت به سال گذشته حدود ۲۳ درصد کاهش یافته است. بنا به نظر REBGV برای قضاوت در مورد ثبات این رویه کمی زود است. برای امید بخشیدن به خریداران، و ایجاد تعادل در بازار تنها کاهش معاملات کافی نیست. بلکه افزایش عرضه مسکن در بازار و فهرست MLS نیز لازم است. به نظر بورد معاملات املاک ونکوور، با کاهش تعداد معاملات خریداران نیز فرصت کافی برای تحقیق، تأمین بودجه و همچنین بازرسی بهتر خانه‌های فروشی خواهند داشت.

وضعیت معاملات مسکن در مونترال

به گزارش انجمن حرفه‌ای مشاورین املاک کبک، تعداد معاملات مسکن در مونترال حدود ۱۷ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است و این میزان سردی در بازار از سال ۲۰۱۷ تاکنون مشاهده نشده بود. تعداد خانه‌های به فروش رفته در ماه آوریل امسال به حدود ۵۱۰۰ واحد رسید که این میزان در آوریل سال گذشته حدود ۶۱۰۰ واحد گزارش شده بود. بیشتر این کاهش در بازار خانه‌های تک‌خانوار دیده شده است.

به‌رغم مشاهده آرامش نسبی در بازار مسکن مونترال، قیمت متوسط خانه‌های تک‌خانوار حدود ۱۶ درصد و قیمت متوسط کاندوها حدود ۱۵ درصد افزایش یافت. اما به گفته مشاوران املاک تعداد کمتری درخواست خرید به ازای هر خانه دریافت می‌شود که نشان‌دهنده کاهش میل خریداران به خرید خانه در شرایط فعلی است. همچنین تعداد خانه‌های افزوده شده به فهرست فروش نیز حدود ۱۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت که نشان از کاهش نسبی هم‌زمان عرضه و تقاضا دارد.

راه‌حل کنترل مؤثر بازار مسکن

با وجود سردی نسبی معاملات در بازار مسکن، بانک مرکزی و شرکت دولتی وام و مسکن CMHC همواره معتقدند که کلید حل مشکل بازار مسکن در افزایش

کانادایی‌هایی که هنوز صاحب‌خانه نشده‌اند با توجه به شرایط کنونی از خرید خانه ناامید هستند. اگر به شرایط فعلی، نرخ روزافزون تورم و قیمت‌های فزاینده ملک را نیز بیفزاییم می‌توان دلیل این پدیده را یافت. میزان این ناامیدی در همه جای کانادا یکسان نیست. در بریتیش کلمبیا این متغیر حدود ۷۴ درصد، در کبک حدود ۷۲ درصد و در اونتاریو حدود ۶۲ درصد گزارش شده است. در سایر نقاط کانادا از جمله مناطق جنوب مرکزی و سواحل آتلانتیک میزان ناامیدی کمتر است. به‌علاوه این نظرسنجی نشان داد حدود ۶۷ درصد افرادی که صاحب‌خانه نیستند معتقدند صاحب‌خانه شدن در کانادا امتیازی است که تنها در اختیار طبقه ثروتمند قرار دارد. این میزان بنابر نظرسنجی مذکور روبه‌افزایش است و پیش‌بینی می‌شود به حدود ۷۲ درصد برسد.

براساس تحقیق این مؤسسه، در دهه هفتاد میلادی یک فرد باید حدود پنج سال کار می‌کرد تا بتواند پول موردنیاز برای پیش‌پرداخت وام مسکن را فراهم کند. در حالی که امروز و با شرایط کنونی تورم و میزان درآمد، یک فرد با شرایط یکسان و برای پس‌انداز پیش‌پرداخت مشابه باید حدود ۱۷ سال کار کند.

منابع: وبسایت شبکه‌های خبری، سی‌تی‌وی‌نیوز، سی‌بی‌سی و فایننشال پست، گلوبال نیوز

عرضه است. به نظر خانم کارولین راجرز معاون ارشد بانک مرکزی کانادا، با وجود ایجاد تغییرات عمده در متغیرهای اقتصادی، هنوز شهروندان کانادا مشتاق خرید ملک هستند. به گفته وی اثر مهاجرت را نیز باید در نظر گرفت. به گفته خانم راجرز که چند سالی نیز در اروپا زندگی کرده، نقش بازار مسکن در اقتصاد کانادا در مقایسه با اروپا بسیار پررنگ‌تر است. در کانادا هرکس علاقه دارد ازدواج کند و تشکیل خانواده دهد و لازمه آن را خرید خانه می‌داند. در حالی که در اروپا چنین نیست؛ بنابراین، برای هر ملکی همواره خریدار وجود دارد. به گفته وی، طرح افزایش تعداد مسکن مسیری نیست که یک‌شبه به مقصد برسد و نیازمند زمان است.

در گزارش شرکت دولتی وام و مسکن کانادا نیز به این نکته اشاره شده است که نسبت عرضه مسکن در بازار با تقاضای آن همخوانی ندارد؛ بنابراین به افزایش شدید قیمت منجر شده است. همچنین یک دهه نرخ بهره بانکی پایین نیز بر اشتیاق خریداران افزوده است. این اشتیاق برای خرید در پی وقوع بحران کرونا و کاهش دوباره نرخ بهره به اوج خود رسید؛ بنابراین، شاهد شرایطی هستیم که جامعه کانادا را با مشکل «استطاعت مالی» برای خرید خانه مواجه کرده است.

ناامیدی مردم برای صاحب‌خانه شدن بنا بر آخرین نظرسنجی Ipsos حدود ۶۳ درصد از



موش‌ها برای مونترالی‌ها در دسرساز شده‌اند

یوهان گویات، سخنگوی شهرداری مونترال می‌گوید تدابیر پیشگیرانه برای کنترل جمعیت موش‌ها ضروری است. شهرداری در این راستا فضاها و اماکن عمومی را هر سال پاکسازی می‌کند. حدود یکصد بازرسی نیز مامور شده‌اند تا در صورت دریافت شکایات شهروندان، ضمن بازدید از ساختمان‌های مسکونی وجود جوندگان یا سایر خطرات بهداشتی را ثبت و به شهرداری گزارش دهند تا اقدامات لازم برای برطرف کردن این مشکلات صورت گیرد.

در سال ۲۰۲۱ در میان مناطق مختلف مونترال، شهرداری منطقه Villeray-Saint-Michel-Parc-Ex-tension بیشترین گزارش‌های مربوط به وجود موش را ثبت کرد.

حزب «آنسامل مونترال» در سال ۲۰۱۸ طرحی برای کنترل موش‌ها در شهر ارائه کرد. این حزب مخالف در شورای شهر مونترال تهیه و اجرای یک پروتکل سیستماتیک معدوم‌سازی موش در پروژه‌های ساختمانی، بررسی مدیریت زباله و استفاده از ظروف زباله محکم‌تر را خواستار شد و ساکنان مونترال را تشویق کرد تا وجود احتمالی موش‌ها را گزارش دهند تا شهرداری ارزیابی بهتری از جمعیت این جوندگان داشته باشد.

با این که این طرح راه به جایی نبرد اما آقای ژیلبر پرو معتقد است که برای ریشه‌کن کردن موش‌ها راه حل قطعی و مشخصی وجود ندارد اما اجرای تدابیر پیشنهادی آنسامل مونترال می‌تواند نتایج مثبتی برای شهر داشته باشد. به گفته این زیست‌شناس محدود کردن هر چه بیشتر دسترسی موش‌ها به زباله‌های سطح شهر یا اتخاذ تدابیر مناسب در پروژه‌های عمرانی مرتبط با سیستم آب و فاضلاب قطعاً می‌تواند نتایج خوبی برای خلاص شدن از شر این جوندگان به همراه داشته باشد.

منبع: وبسایت شبکه خبری رادیو کانادا

حیات وحش «آلفا» به دشوار بودن کنترل جمعیت موش‌های یک شهر کاملاً واقف است. این زیست‌شناس می‌گوید دسترسی آسان موش‌ها به پسماندهای غذایی در سطوح زباله و زباله‌های رها شده توسط شهروندان و نبود حیوانات شکارچی موش، می‌تواند شرایط مناسبی برای رشد و تکثیر این جوندگان در شهر به وجود آورد.

دفتر آقای پرو در آلبرتا است. آلبرتا از محدود نقاطی در جهان محسوب می‌شود که از شر موش‌ها خلاص شده است. آقای پرو می‌گوید موش‌ها از حیوانات جان سختی هستند که می‌توانند شرایط بسیار سخت را تحمل کنند. بنابراین ریشه‌کن کردن آن‌ها اصلاً آسان نیست. تعداد فزاینده گزارش وجود موش‌ها از طرف شهروندان مونترالی حاکی از آن است که این معضل در کلانشهر مونترال در حال رشد است. داده‌های منتشر شده حاکی از آن است که در سال گذشته شهروندان مونترالی ۱۲۸۸ بار با ۳۱۱ در رابطه با وجود موش‌ها در اماکن عمومی مثل خیابان‌ها، پارک‌ها و کوچه‌ها تماس گرفته‌اند. این رقم افزایش ۳۴ درصدی را نسبت به سال ۲۰۱۹ نشان می‌دهد.

اما شاید این آمار دامنه و ابعاد واقعی معضل را نشان ندهد. طبق مطالعه‌ای که سال ۲۰۰۸ توسط سازمان بهداشت جهانی منتشر شد، شمار شکایات ثبت شده در شهرها در رابطه با وجود موش به هیچ وجه نمی‌تواند روش مناسب و معتبری برای ارزیابی جمعیت این جوندگان باشد.

در مونترال حضور موش‌ها در بسیاری از اماکن خصوصی گزارش نمی‌شود و در بسیاری از موارد صاحبان اماکن و مشاغل خودشان به این مشکل رسیدگی می‌کنند.

با این حال شهرداری مونترال اعلام کرده است که اقداماتی پیشگیرانه را در این زمینه به اجرا گذاشته است.

سارا سوآفه از سال‌ها پیش در زیر زمین خانه‌اش با مشکل موش‌ها دست به گریبان است. سارا که مستاجر خانه‌ای در محله نوتر-دام-دو-گراس در غرب مونترال است، هنوز به خوبی یادش هست که اولین موش را در زیر زمین خانه‌اش در سال ۲۰۱۸ و چند ماه پس از پایان عملیات تعویض لوله‌های آب در خیابان محل زندگی‌اش دید. از آن زمان سارا دیگر جرات رفتن به داخل زیرزمین را ندارد و به رغم اقداماتی که برای از بین بردن موش‌ها در این ساختمان انجام شد، صاحب خانه سارا هنوز هم هر چند وقت یک بار یک موش در زیرزمین خانه می‌بیند.

عملیات ساخت و ساز و مرمت در خیابان‌ها یا خانه‌ها مجاور می‌تواند پای موش‌ها را به خانه‌های شما هم باز کند. پروژه‌هایی که به ویژه با بازشدن سیستم فاضلاب همراه می‌شود، آرامش موش‌هایی را که در کانال‌های فاضلاب و راه‌های زیرزمین زندگی می‌کنند به هم می‌ریزد و آن‌ها را در محله پخش می‌کند.

اسکار مورالس که صاحب یک شرکت فعال در زمینه معدوم‌سازی حیوانات موزی است، می‌گوید در این اواخر و مشخصاً پس از برداشته شدن محدودیت‌های مربوط به همه‌گیری کرونا، تماس‌های شهروندانی که برای پاکسازی اماکن خود از شر موش‌ها از شرکت ما درخواست کمک می‌کنند، افزایش یافته است. آقای مورالس معمولاً با مشتریان خود روابط طولانی مدت دارد چرا که به گفته خودش، شاید تیم پاکسازی با یک بار مداخله بتواند موش‌های یک ساختمان را از بین ببرد یا آن‌ها را فراری دهد اما طولی نمی‌کشد که دوباره سر و کله این مهمان‌های ناخوانده سمج پیدا می‌شود. به همین علت عملیات امحای موش می‌تواند برای صاحبان اماکن هزینه‌های بالا و پیش‌بینی نشده‌ای را به همراه داشته باشد.

ژیلبر پرو، مدیر علمی موسسه تحقیقات و مدیریت

SHEMIRAN
Auto Services

اتوسرویس شمیران
تعمیر و خدمات انواع خودرو

- فروش انواع لاستیک تا ۸۰ دلار تخفیف
- جلوگیری از زنگ زدگی Rust Proofing
- تعمیرات ترمز و جلوبندی

سرویس و خدمات
در کوتاه‌ترین زمان
کیفیت مطلوب و قیمت مناسب

514-487-6262
5755 Maisonneuve W. Montréal, QC H4A 2A1
www.autoshemiran.com



Panneton & Panneton
Moving & Storage

تخفیف ویژه برای
هموطنان عزیز
در نظر گرفته
خواهد شد

خدمات انبارداری پنتون و الیمپیا

- بیش از ۵۰۰ فضای انبار در اندازه‌های مختلف
- تمیز و ایمن با دوربین‌های نظارتی
- سیستم‌های اعلام خطر و کنترل دما
- ۷ روز هفته قابل دسترسی

514 939 0099
8660 Jeanne Mance,
Montreal, QC H2P 2S6
info@pannetonpanneton.com




RE/MAX Platine
Agence Immobilière

رکسان صمیم
مشاور املاک مسکونی

Cell: 438-397-3212

با آشنایی کامل به مونترئال و حومه
خدمات کاملاً رایگان برای خریداران
مسلط به زبان فرانسه و انگلیسی
همراهی در تمامی مراحل خرید و فروش

Roxanne Sameem
Residential Real Estate Broker
Remax Platine
1850 Av. Panama #110
Brossard, QC J4W 3C6
Rokchan.sameem@remax-quebec.com
www.rsameem.com



Pharmacie Golnasim Riahi
داروخانه دکتر گل نسیم ریاحی

اولین داروخانه آنلاین فارسی زبان در کانادا
www.riahipharma.com
Tel: (514) 519-3060

نوشتن نسخه
واکسیناسیون
تست‌های پزشکی
مشاوره درمانی
دریافت نسخه
دسترسی آنلاین
انستال پرونده

ارسال رایگان
در گت و اونتاریو

3111 Boulevard Dr. Frederik-Philippe, Suite 600
Montreal, Quebec H4L 2X6
514 519 3060 438 800 3895
info@riahipharma.com



سلامتی

حقوق

دانش





نگاهی به زندگی و کارنامه‌ی علمی رئیس ایرانی انجمن ریاضی کانادا

اخبار مربوط به رویدادهای مهم و جوایز بزرگ در علوم پایه را دنبال می‌کردیم. به غیر از نمادهای جهانی مانند آلبرت انیشتین، بسیاری دیگر مانند جورج کانتور، ماری کوری، مکس پلانک، دیمتری مندلیف و الکساندر فلمینگ در فهرست ستاره‌های ما بودند. با کمال تأسف نسل کنونی این‌گونه نیستند. رسانه‌های اجتماعی بهشت کاملاً متفاوتی را برای فرزندان ما فراهم کرده است. ستاره‌های آنها کسانی هستند که هر روز در تلفن‌های همراه خود آنها را می‌بینند و مطمئناً دریافت‌کنندگان جایزه‌ی نوبل و برندگان مدال فیلدز در ویدیوهایی که در بین صدها میلیون نفر از آنها پخش می‌شود، ظاهر نمی‌شوند. آنها استیو جابز را می‌شناسند و در پروژه‌های دبیرستانی خود از او به‌عنوان یک دانشمند برجسته یاد می‌کنند. با این حال، به‌احتمال زیاد هرگز در مورد مردی که فقط ۲۷ روز زودتر از او درگذشت، دنیس ریچی، غول علمی واقعی که زبان‌های برنامه‌نویسی B و C و نیز سیستم‌عامل یونیکس را اختراع کرد، چیزی نشنیده‌اند. هزینه‌ی این واژه‌گونه‌سازی رسانه‌های اجتماعی را علوم پایه می‌پردازد.»

از مشرقی که از سال ۲۰۲۰، رئیس انجمن ریاضی کانادا است، تا کنون بیش از ۱۱ کتاب و ۱۰۰ مقاله در زمینه‌ی نگره‌ی اپراتور، تئوری عملکرد، تحلیل پیچیده، نگره‌ی ماتریس، آنالیز عملکردی، نگره‌ی به‌توانش، بهینه‌سازی، زیست‌شناسی ریاضی، متالوژی و مهندسی برق چاپ شده است.

منبع: وب‌سایت انجمن ریاضی کانادا، اهل کاشان و کانال تلگرامی هوش و خلافت ریاضی

دکتر مشرقی در پیامی به مناسبت سال بین‌المللی علوم پایه و توسعه‌ی پایدار به نگرانی خود در زمینه‌ی عدم اقبال جوانان به این رشته‌ها پرداخته و یکی از مقصران را رسانه‌ها دانسته و چنین نوشته است: «علوم پایه در بیشتر، اگر نگوییم همه‌ی کشورهای جهان، کاملاً محروم هستند. علی‌رغم عنوان باشکوه آن، نگاهی اجمالی به بودجه‌های سالانه‌ی دولتی، شرایط معیشتی متوسط یا حتی کمتر از حد متوسط دانشمندان، و نیز غیبت دانشمندان در تصمیم‌گیری‌های سیاسی کلان و عوامل متعدد دیگر از این نوع، بدون شک جایگاه پایین و خرد علوم پایه را در سلسله‌مراتب موجود در جامعه‌ی ما آشکار می‌کند. همه‌ی موارد در دسته‌ی فوق‌الذکر حول یک نقطه‌ی مرکزی دور می‌زنند: امور مالی و اقتصادی. مقصر کلان بعدی رسانه‌های ارتباط جمعی هستند.

اجازه دهید به چند دهه پیش برگردیم و با بررسی کوتاهی اثر مخرب رسانه‌ها را به‌آسانی دریابیم. در آن زمان به‌عنوان یک دانش‌آموز دبیرستانی، مطمئناً ورزشکاران بزرگ و خوانندگان افسانه‌ای در بین الگوها و ستاره‌های ما بودند. با این حال عادت داشتیم آثار کلاسیکی مانند شش بال علم، مردان علم در رنسانس، از جرج سارتون و خاستگاه گونه‌ها از چارلز داروین را با اشتیاق زیاد بخوانیم. در کتابخانه‌ها به‌دنبال شاهکارهایی مانند مبادی ریاضیات از برتراند راسل و آلفرد نورت وایتهد می‌گشتیم و با نهایت احترام با آنها رفتار می‌کردیم. با حمل مجله‌های قطع بزرگ درس‌های فاینمن در فیزیک، و بحث در مورد مسائل موجود در آن احساس قدرت می‌کردیم. مشتاقانه

جواد مشرقی، رئیس کنونی انجمن ریاضی کانادا، زاده‌ی سال ۱۳۴۷ در کاشان است.

به گزارش هفته، مشرقی پس از گرفتن دیپلم ریاضی در شهر زادگاهش در دانشکده‌ی فنی دانشگاه تهران در رشته‌ی الکترونیک پذیرفته شد و پس از آن با عشق و علاقه‌ای که به ریاضی داشت برای ادامه‌ی تحصیل این رشته را برگزید و در این رشته در مقطع کارشناسی ارشد در سال ۱۳۷۳ از دانشکده‌ی علوم دانشگاه تهران فارغ‌التحصیل شد.

پس از سربازی، با گرفتن پذیرش و بورس تحصیلی از دانشگاه مک‌گیل، برای تحصیل در دوره‌ی دکتری ریاضی، راهی مونترال شد. در سال ۱۳۸۰ با درجه‌ی عالی دکتری‌اش را در این رشته از مک‌گیل گرفت و از همان سال هم به‌عنوان عضو هیئت‌علمی در دانشگاه لاول مشغول به کار و در این دانشگاه پنج بار به‌عنوان استاد نمونه در آموزش برگزیده شد.

دکتر مشرقی که اینک از چهره‌های نامی ریاضیات در کانادا و جهان است، سال‌هاست که در اصلی‌ترین مجلات ریاضی کانادا (مانند PAMS، CMB، CIM و Concrete Operators) به‌عنوان عضو هیئت تحریریه قلم می‌زند و همچنین مسئولیت‌های عمده‌ای در دادن بورس و کمک‌های تحقیقاتی بر عهده دارد.

او همچنین در سال ۲۰۰۴ به دلیل مقاله مثال‌زدنی خود در مجله ریاضیات کانادا موفق به دریافت جایزه رابینسون از انجمن ریاضی کانادا شده بود. در سال ۲۰۱۶ نیز استاد شورای ریاضی محض در گروه علوم طبیعی و تحقیقات مهندسی (NSERC) و در سال ۲۰۱۹ نیز عضو انجمن علوم طبیعی (NSF) کانادا بود.



«آلایندگی صفر» شرط لازم برای ساخت ساختمان‌های جدید در مونترال از سال ۲۰۲۵

شهرداری مونترال از سال ۲۰۲۵ دیگر اجازه نخواهد داد که برای گرمایش ساختمان‌های جدید در این شهر از سوخت‌های فسیلی استفاده شود. والری پلانت شهردار مونترال اعلام کرد از سال ۲۰۲۵ کلیه ساختمان‌های جدیدی که در مونترال ساخته می‌شوند، باید میزان انتشار گازهای آلاینده آن‌ها صفر باشد. کلانشهر مونترال با این سیاست در واقع پا جای پای شهرهای بزرگ آمریکای شمالی می‌گذارد که سیستم گرمایش با انرژی‌های فسیلی را در ساخت و سازهای خود حذف کرده‌اند. از سال ۲۰۲۴ پروانه ساخت‌وساز برای ساختمان‌های کوچک (با مساحت کمتر از دو هزار مترمربع) تنها به ساختمان‌هایی اعطا خواهد که استفاده از آن‌ها به هیچ‌وجه منجر به تولید گازهای گلخانه‌ای نشود. از سال ۲۰۲۵ ساختمان‌های بزرگ (بیش از دو هزار مترمربع) نیز مشمول این تدبیر سبز خواهند شد.

تشکیلات تحت رهبری والری پلانت، امروز سه‌شنبه در چارچوب اولین «نشست آب‌وهوایی مونترال» نقشه راهی تحت عنوان «به سمت ساختمان‌های با میزان آلایندگی صفر در مونترال» ارائه کرد. این سند در واقع با توجه به «فوریت شرایط آب‌وهوایی»، پایه‌های کربن‌زدایی کامل از ساختمان‌های کلان‌شهر مونترال را ریخته است. در حال حاضر نزدیک به ۳۰ درصد انتشار گازهای

گلخانه‌ای مونترال مربوط به بخش ساختمان‌سازی است.

طبق طرح آب‌وهوایی شهر مونترال برای دوره ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۰ که دسامبر گذشته ارائه شد، کلیه ساختمان‌های این شهر باید تا سال ۲۰۵۰ منحصراً از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده کنند. اما شهرداری مونترال با توجه به عملکردی که در این زمینه داشته است، در نهایت تحقق این هدف را ده سال جلو انداخته و تلاش می‌کند تا سال ۲۰۴۰ به این هدف دست یابد.

ماری-آندره موژه، مسئول گذار اکولوژیکی و زیست‌محیطی در کمیته اجرایی شهر مونترال، تاکید کرد اجرای سیاست «آلایندگی صفر» در بخش ساختمان‌سازی در مونترال حرکت تعیین‌کننده‌ای برای تسریع روند گذار زیست‌محیطی است.

برای ساختمان‌های موجود در مونترال نیز آستانه کارایی از حیث عدم انتشار گازهای گلخانه‌ای به‌تدریج افزایش می‌یابد تا در نهایت در سال ۲۰۴۰ به سطح «کربن خنثی» یا همان آلایندگی صفر برسد. مالکان ساختمان‌های بزرگ در مونترال پیش از این نیز ملزم به اعلام میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای خود بودند اما از سال ۲۰۲۳ مالکان ساختمان‌های کوچک نیز باید به مقامات شهرداری اعلام کنند که آیا برای گرمایش از گاز

طبیعی استفاده می‌کنند یا مازوت. شهرداری مونترال سرمایه‌گذاران بخش ساخت‌وساز را تشویق می‌کند که برای کربن‌زدایی در این بخش، از استراتژی‌های مؤثر استفاده کنند: توسعه شبکه‌های حرارتی شهری در محله‌های جدید، استفاده از پمپ‌های حرارتی هوا، انرژی زمین گرمایی، ذخیره‌سازی انرژی و راهبردهای مؤثر دیگر. مسئولان دفتر والری پلانت اعلام کردند در ساختمان‌های شهرداری که تجهیزات گرمایش گازی آن‌ها هنوز عمر مفید خود را سپری نکرده‌اند، هم‌زمان و به طور موازی پمپ‌های حرارتی برقی به کار گرفته خواهند شد تا با استفاده از این سیستم دوگانه که البته استفاده از برق در آن غالب خواهد بود، میزان آلایندگی آن‌ها کاهش یابد. طبق اعلام شهرداری، هدف این است که از ۲۰۳۰ به بعد فقط از گاز طبیعی تجدیدپذیر در این سیستم‌ها استفاده شود.

ابتکار شهرداری مونترال مبنی بر آلایندگی صفر در ساختمان‌ها بخشی از یک پروژه منطقه‌ای گسترده است. پس از ده‌ها شهر بزرگ در آمریکای شمالی از جمله نیویورک، سانفرانسیسکو و ونکوور، اکنون بسیاری از مناطق شهری استان کبک حذف گاز طبیعی را در ساختمان‌های جدید در قلمرو خود مدنظر قرار داده‌اند.

منبع: وبسایت شبکه خبری لودووار



امید به زندگی در استان کبک در سال گذشته افزایش یافته است

ناشی از علل و عوامل مختلف در استان کبک ۴.۵ درصد (معادل تقریباً ۶۴۰۰ مورد) بیشتر از پیش‌بینی‌ها بود.

به گفته فلوری-پایور موج اومیکرون نرخ مرگ‌ومیرها را در استان کبک کمی بالا برد اما در طول دو سال پاندمی تأثیر قابل‌توجهی بر آمار کلی مرگ‌ومیرها در استان نداشت و این مسئله با امید به زندگی که در استان در حال افزایش است، ارتباط تنگاتنگی دارد. گرچه برخلاف کبک، اکثر مناطق و کشورهای جهان از ابتدای پاندمی به این سو شاهد افزایش مرگ‌ومیرها و کاهش امید به زندگی بوده‌اند، با این حال برخی کشورها به‌خوبی توانسته‌اند از وخامت اوضاع جلوگیری کنند. آقای فلوری-پایور می‌گوید سوئیس و نروژ از معدود کشورهایی هستند که در دوره پاندمی مازاد مرگ‌ومیر را تجربه نکرده‌اند و حتی امید به زندگی در جوامع آن‌ها آشکارا از سال ۲۰۱۹ نیز بالاتر بوده است.

این جمعیت‌شناس کانادایی می‌گوید کشورهایی مثل ژاپن و سنگاپور نیز از نظر امید به زندگی جزو بهترین‌ها در جهان محسوب می‌شوند و وقتی به آمار و ارقام آن‌ها مشاهده می‌کنیم، می‌بینیم که هنوز جا برای افزایش امید به زندگی در این کشورها وجود دارد.

به گفته آقای فلوری-پایور در حال حاضر مطالعات و بررسی‌های زیادی صورت می‌گیرد تا مشخص شود این کشورها چگونه می‌توانند مازاد مرگ‌ومیر خود را در گروه‌های سنی مختلف در شرایط بحرانی به حداقل برسانند.

منبع: وبسایت شبکه خبری لاپرس

که در دو دهه اخیر سابقه نداشته است. ۲۰ سال پیش استان کبک از نظر امید به زندگی فقط دو سال از همسایه جنوبی جلوتر بود. این اختلاف پیش از پاندمی به چهار سال رسیده بود.

فردریک فلوری-پایور، جمعیت‌شناس کانادایی می‌گوید در برخی کشورها مثل همسایه جنوبی ما آمریکا، وضعیت امید به زندگی در سال ۲۰۲۱ حتی از سال ۲۰۲۰ نیز بدتر شد. به طور کلی در سطح جهانی، میزان امید به زندگی در سال ۲۰۲۱ نسبت به سال پیش از آن بدون تغییر ماند و حتی در برخی کشورها با رشد منفی همراه شد. عوامل متعددی موجب شد که کبک از این نظر وضعیت بهتری داشته باشد. تدابیر بهداشتی قوی، رفتار جامعه و میزان تراکم جمعیت از آن جمله است.

روکسان بورژس داسیلوا، مدرس دانشکده بهداشت عمومی دانشگاه مونترال، می‌گوید نابرابری‌های عمیق اجتماعی به‌ویژه از نظر دسترسی به مراقبت‌های درمانی عامل افزایش مرگ‌ومیرها در آمریکا بوده است. از آن جا که مراقبت‌های درمانی در آمریکا بسیار گران است، کلیه افرادی که به بیماری مبتلا می‌شوند به طور یکسان امکان برخورداری از مراقبت‌های درمانی فوری را ندارند. بخش قابل‌توجهی از جمعیت آمریکا بابت تأمین سلامتی خود زیر بار قرض می‌روند و این مسئله نقش مهمی در کاهش امید به زندگی در این کشور دارد. گرچه موج پنجم کووید ۱۹ در اوایل سال ۲۰۲۲ در استان کبک با افزایش مرگ‌ومیرها همراه شد اما تأثیر آن کوتاه‌مدت بود. طبق گزارش مؤسسه آمار کبک، از اوایل پاندمی در مارس ۲۰۲۰ تا دوازدهم مارس ۲۰۲۲، مرگ‌ومیرها

امید به زندگی که در سال ۲۰۲۰ و در پی همه‌گیری کووید ۱۹ در استان کبک کاهش یافته بود، از سال ۲۰۲۱ بار دیگر روند صعودی خود را از سر گرفت. نتایج مطالعه جدیدی که روز چهارشنبه منتشر شد نشان می‌دهد که کبکی‌ها در حال حاضر به طور متوسط ۸۳ سال عمر می‌کنند که شش سال بیشتر از آمریکا است. کارشناسان معتقدند لغو زود هنگام تدابیر بهداشتی پیشگیرانه در آمریکا و به‌ویژه نابرابری در دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی و درمانی در این اختلاف تأثیرگذار بوده است.

مؤسسه آمار کبک در گزارش جدیدی که روز گذشته منتشر شد، اعلام کرد در سال ۲۰۲۱ مردان کبکی امیدوار بودند ۸۱.۱ سال و زنان کبکی ۸۴.۹ سال عمر کنند. این آمار نسبت به سال ۲۰۲۰ افزایش یافته است. در سال ۲۰۲۰ که با شروع پاندمی همراه بود، امید به زندگی در استان کبک کاهش پیدا کرد و از ۸۲.۹ سال در سال ۲۰۱۹ به ۸۲.۳ سال در سال ۲۰۲۰ رسید. اما در سال ۲۰۲۱ امید به زندگی در استان به وضعیت پیش از پاندمی (۸۳ سال) بازگشته است. مؤسسه آمار کبک در گزارش خود تصریح کرد که کبک از این نظر در سطح بین‌المللی نیز وضعیت مناسبی دارد و برخلاف آن‌چه در کبک شاهدش هستیم، در بسیاری از کشورهای جهان امید به زندگی در سال ۲۰۲۱ به سطح پیش از پاندمی در سال ۲۰۱۹ بازنگشته است.

گزارش مؤسسه آمار کبک حاکی از آن است که شکاف میان کبک و آمریکا از نظر امید به زندگی در دوره پاندمی افزایش یافته و به ۶ سال رسیده

سپرده داوطلبانه یا Voluntary deposit (۳)



سپرده داوطلبانه (۳)

در مقالات پیشین شماره‌های ۶۶۰، ۶۶۴، ۶۶۶ و ۶۶۸ و ۶۷۰ به توقیف اموال توسط طلبکار و فرایند و انواع آن به طور مفصل اشاره گردید. پس از آن به تعریف hypothec، اهداف و انواع آن که شامل قراردادی و حقوقی بود پرداخته شد و اشاره شد که هیپوتک حقوقی نیز انواعی دارد که برای اطلاعات بیشتر در این رابطه می‌توانید به مقالات هفته‌های پیشین در شماره‌های ۶۷۲ و ۶۷۴ رجوع کنید. در دو مقاله گذشته شماره‌های ۶۷۶ و ۶۷۸، به مفهوم جدیدی تحت عنوان سپرده داوطلبانه یا اصطلاحاً Voluntary deposit پرداخته شد و بیان کردیم که سپرده داوطلبانه، رویه‌ای است که توسط دادگاه کبک اداره می‌شود و به بدهکار اجازه می‌دهد که بدهی‌های خود را بازپرداخت کند، از ورشکستگی جلوگیری کند و از اموال و حقوق خود در برابر توقیف احتمالی محافظت نماید و علاوه بر این، به حقوق و تعهدات بدهکار، حقوق و تعهدات طلبکار، جنبه‌های حقوقی سپرده داوطلبانه و مواردی دیگر من جمله بهره‌مندی از روش سپرده داوطلبانه، درآمدی که قبلاً ضبط شده است و مخالفت طلبکار با سپرده داوطلبانه اشاره گردید. در این مقاله به ادامه چگونگی روند سپرده داوطلبانه می‌پردازیم.

ثبت نام برای سپرده داوطلبانه:

برای ثبت نام سپرده داوطلبانه، بایستی به دفتر دادگاه کبک در ناحیه قضایی موردنظر خودتان مراجعه نمایید. به طور کلی ناحیه قضایی منطقه‌ای است که خانه یا محل کار شما در آنجا واقع است. این ثبت نام توسط منشی دادگاه تکمیل می‌شود. برای ثبت نام باید با استفاده از فرم اطلاعاتی اظهارنامه‌ای را که برای آن سوگند خورده‌اید ارائه دهید. اطلاعات تماس، درآمد، مبالغ بدهی و روش‌های پرداخت را در آن وارد می‌کنید و منشی دادگاه بررسی می‌نماید که تمامی اطلاعات ضروری وارد شده باشید و لیکن صحت آن‌ها را بررسی نمی‌کند. هیچ محدودیتی در میزان بدهی‌ها یا مطالبات شما وجود ندارد. همچنین هیچ هزینه‌ای برای تسلیم اظهارنامه به دادگاه نیز لازم به پرداخت نیست.

هنگام ثبت نام برای سپرده داوطلبانه، باید فرم لیست بستانکاران را نیز پر کنید و آن را به اظهارنامه خود پیوست کنید.

اعتراض در مورد اظهارنامه سپرده داوطلبانه:

طلبکار یا هر شخص ذی‌نفعی ممکن است به اظهارنامه شما در دادگاهی که در آن تسلیم شده است اعتراض کند، برای مثال اگر شما تمامی درآمد خود را اعلام نکنید، افراد ذکر شده می‌توانند اعتراض کنند. اعتراض بایستی ظرف ۱۵ روز پس از اطلاع طلبکار یا طرف ذی‌نفع از اظهارنامه شما ثبت شود و شما از هرگونه اعتراض صورت گرفته مطلع خواهید شد.

هنگامی که برای سپرده داوطلبانه ثبت نام می‌نمایید، متعهد می‌شوید که مبلغی مطابق با بخش قابل ضبط درآمد خود را به طور منظم در دفتر دادگاه کبک واریز کنید. این مبلغ را بایستی خودتان واریز نمایید و نمی‌توان آن را از دستمزد شما در هر زمانی کسر کرد.

زمان سپرده گذاری:

اگر حقوق معمولی به شما پرداخت می‌شود، باید ظرف ۵ روز پس از دریافت حقوق مبلغ سپرده را به صورت داوطلبانه واریز کنید. اگر خود اشتغال هستید، باید هر ماه شرایط خود را انجام دهید. تاریخ دقیقی برای پرداخت توسط قانون مشخص نشده است و صرفاً باید یک واریز در طول ماه انجام دهید. در رابطه با روش‌های پرداخت، شما می‌توانید به یکی از روش‌های زیر پرداخت خود را انجام دهید:

۱. کارت اعتباری
۲. چک تضمین شده
۳. سفارش پستی
۴. پول نقد

قبل از واریز داوطلبانه، باید میزان درآمد خود را مشخص کنید و قسمت قابل ضبط را محاسبه نمایید.

برای محاسبه مبلغ سپرده داوطلبانه، ابتدا باید درآمد ناخالص ماهانه خود را با جمع کردن تمام درآمد خود تعیین کنید. این درآمد می‌تواند ناشی از:

۱. درآمد کار شما (که می‌تواند شامل کمیسیون، انعام و پاداش شما نیز بشود)
 ۲. مزایای بازنشستگی
 ۳. غرامت جایگزین درآمد شما
 ۴. مزایای کمک‌های اجتماعی و...
- شما می‌توانید هر مبلغی که به شما پرداخت می‌شود از درآمد ناخالص خود حذف کنید. همچنین اگر کارمند خوداشتغال هستید می‌توانید هر هزینه‌ای که برای به دست آوردن آن انجام می‌دهید از درآمد ناخالص ماهانه خود کسر کنید.
- هنگامی که درآمد ناخالص ماهانه خود را مشخص کردید، باید قسمت قابل ضبط را محاسبه کنید و برای محاسبه باید میزان معافیت ماهانه خود را طبق قانون تعیین کنید.
- در نظر داشته باشید که آگاهی کامل بدهکار و طلبکاران از تمامی جنبه‌های قانونی سپرده داوطلبانه برای جلوگیری از هرگونه اشتباه در سپرده داوطلبانه حائز اهمیت است؛ بنابراین، قبل از هرگونه اقدامی در این زمینه حتماً با وکیل یا مشاور حقوقی خود در این زمینه مشورت نمایید.

توضیح: متن فوق، اطلاعات عمومی در خصوص موضوع مقاله است و در صورت بروز مشکل حقوقی، می‌توانید از وکیل خود، مشاوره حقوقی دریافت نمایید. نگارنده مقاله و مجله «هفته» هیچ مسئولیتی در مورد ابعاد حقوقی این متن نخواهند داشت.

برای اطلاعات بیشتر یا برقراری ارتباط، می‌توانید به وبسایت دفتر حقوقی Riahchi legal مراجعه و سوالات خویش را از وکیل دادگستری کبک، خانم نیوشا ریاحی بپرسید.



Proxim



داروخانه پروکسیم شادی کبک

بیست سال تمام در خدمت جامعه ایرانی در خیابان سن لوران

PROXIM PHARMACIE CHADI KABAK







دلیوری رایگان به منزل شما
در سراسر منطقه مونترال بزرگ، لاول و سلوت شور

دسترسی شما به دارو همه روزه
و شبانه روزی توسط صندوق های هوشمند ما

Tel: (514) 288-4864

Fax: (514) 288-4682

94084 Saint-Laurent Blv, Montreal, Qc H2W 1Y8
kabakc@groupeproxim.org

استاد شیدا قره چه داغی

اهنگساز پیانیست

چند شاگرد پیشرفته پیانو می پذیرد
جهت آماده شدن برای امتحان های
دانشکده ها یا مدارس عالی
موسیقی و کنسرت



514 484 8748
sheida.g@hotmail.com

صابر جلیل زاده

آموزش سنتور

ابتدایی
مقدماتی
ردیف



saberjalilzadeh@yahoo.ca 514-549-4697

گزارش

مقاله

آرمان





عبدالنبی زاده



خروش اعظمی

افزایش قیمت مسکن و مشکلات افغان‌های مونتریا

می‌کند تصمیم خرید خانه مستقل را کردم. ولی متأسفانه بانک درخواست قرضه‌امرا قبول نکرد چون فقط من کار می‌کردم و ذخیره کافی برای پیش‌پرداخت یا داون پیمنت نداشتم و حالا که ذخیره پولی نسبتاً بیشتر دارم؛ افزایش قیمت خانه‌ها به طور ناگهانی و بلند رفتن نرخ سود بانکی مرا به این آرزویم نرساند. ولی با آن‌هم در تلاش استم و همواره قیمت‌ها را چک می‌کنم تا شاید خوش چانسی به من رو آورد و کسی خانه‌اش را به قیمت مناسب بفروش برساند و من مالک آن خانه شوم.»

سید سادات که تازه از افغانستان آمده و در افغانستان خانه‌اش را بفروش رسانده و در تلاش خرید خانه‌ای مناسب است به هفته می‌گوید: «اگرچه فروش خانه‌ام در کابل قیمت پرداخت خانه را در مونتریا کفایت نمی‌کند ولی من و خانمم کار مناسب داریم و امیدواریم بتوانیم به

محدودیت‌ها چی تأثیری بالای قیمت مسکن در مونتریا خواهد گذاشت خواستم در این باره با یکی دو تن از افغان‌های شهر مونتریا که در آرزوی داشتن خانه استند و همچنان دو تن از نماینده‌های خرید املاک یا بروکرهای خریدوفروش املاک درباره سردرگمی قیمت‌ها و علت افزایش آن خصوصاً بعد از کرونا گزارشی را تهیه کنم تا برای کسانی که مایل به خریدوفروش املاک استند معلوماتی را ارائه بدارم.

آقای محمدی که پدر سه فرزند است و در شهر بروسارد در یک آپارتمان زندگی می‌کند و در تلاش خرید خانه‌ای چهار اتاقه است مشکلیش را چنین در میان گذاشت: «دو سال قبل اقدام به خرید خانه کردم چون در آپارتمان با مشکلات فراوان مواجه استم و از اینکه سقف خانه‌ها چوبی است و حتی با راه رفتن و خیز و جست زدن اطفالم همسایه منزل پایین شکایت

از اینکه به اتاق بیشتر نیاز داشتم تصمیم گرفتم خانه‌ای نسبتاً کوچکم را فروخته و خانه‌ای بزرگ‌تر بخرم. سه ماه هر هفته به دیدن خانه‌های که در چهار اطرافم موقعیت داشتند می‌رفتم و در حالی که کمتر به ضروریات ما جوابگو بود و از اینکه تعداد خانه‌های فروشی بی‌حد کم بود. افار (پیشنهاد خرید) می‌دادم اما به طور مکرر جواب رد دریافت می‌کردم. چیزی که برایم مایه سردرگمی بود این بود که اصلاً قیمت تعیین شده را نمی‌دانستیم تا در پیشنهادنامه خرید ذکر کنیم. چون قیمتی را که برای فروش خانه‌ها تعیین کرده بودند با قیمتی که می‌خواستند بفروش برسانند هم‌خوانی نداشت و در تناقض با تجربه‌ای که هفت سال قبل در خرید خانه داشتم مواجه بود.

از سوی دیگر دولت کانادا برای کنترل قیمت املاک محدودیت‌های را وضع کرده اینکه این

از جمله نیروهای استند که بازار مسکن را رقابتی و با تقاضای بالا نگه می‌دارند. از زمان وقوع کووید-۱۹، بسیاری از مردم از راه دور از خانه کار می‌کنند که مزایای مالیاتی دارد و در هزینه‌های سفر صرفه‌جویی می‌کند که می‌تواند به پرداخت وام مسکن کمک کند. افرادی که در ساختمان‌ها و آپارتمان‌های پرجمعیت زندگی می‌کردند، به دلیل اثرات کووید-۱۹ دیگر راحت نیستند. آن‌ها به دنبال یافتن مکانی هستند تا بر سرویس بهداشتی و ایزوله کنترل داشته باشند. من اینها را بیشتر عامل افزایش قیمت مسکن می‌دانم.»

آقای نبی‌زاده درباره اینکه آیا افزایش سود بانکی در کانادا بر خریدوفروش خانه تأثیر می‌گذارد و توصیه آقای نبی‌زاده به افغان‌های که در تلاش خریدوفروش خانه هستند چیست؟ افزود: «افزایش نرخ سود بانکی بر بازار تأثیر می‌گذارد، اما باعث کاهش تقاضا نمی‌شود. توصیه من برای کسانی که بار اول خانه می‌خرند این است؛ هر زمانی که توان مالی دارند اقدام کنند زیرا به نظر من در مارکیت املاک کانادا چانس نقص و زیان کمتر است و در صورت نخریدن خانه باید اجاره بدهند. اما برای سرمایه‌گذاران کدام مشوره خاصی وجود ندارد زیرا توانایی و انتخابشان فرق می‌کند و نظر به شرایط و ضرورت‌هایشان نتیجه آن می‌تواند مختلف باشد. وقتی صحبت از سرمایه‌گذاری می‌شود، هیچ اندازه‌ای وجود ندارد. زیرا ظرفیت، گزینه‌ها و سطح راحتی هر سرمایه‌گذار متفاوت است.»

آقای نبی‌زاده درباره اینکه دولت برای غلبه بر این مشکلات چه کاری باید انجام دهد تا تقریباً همه کانادایی‌ها بتوانند از داشتن خانه بهره‌مند شوند؟ به هفته گفت: «من معتقدم بازار مسکن به‌خصوص در کبک نسبتاً مناسب است. دولت می‌تواند نرخ واجد شرایط را کاهش دهد و مدت‌زمان قرضه را به ۳۰.۳۵ یا ۴۰ سال افزایش دهد که این کار می‌تواند نتیجه مثبت و یا منفی داشته باشد اگر واجد شرایط بودن سهل و آسان شود بیشتر مردم علاقه‌مند خرید مسکن می‌گردند و طبعاً تقاضا بلند رفته و عرضه پایین می‌آید و باز هم بالای قیمت‌ها افزایش صورت می‌گیرد و خریداران بیشتری را وارد بازار می‌کند و تقاضا را بالا نگه می‌دارد. راه‌حل دیگر افزایش چشمگیر توسعه ساخت‌وسازهای جدید است تا هر قدر تقاضا بالا برود عرضه نیز باید بیشتر شود تا بالای نرخ‌ها کنترل نسبی صورت گیرد.»



خروش اعظمی

دولت در جریان کرونا به افرادی که تحت تأثیر کرونا قرار داشتند پول‌های نسبتاً هنگفتی را پرداخت کرد و اینها همه دلایلی بودند که بیشتر مردم خصوصاً کسانی که در ترس و هراس کرونا به سر می‌برند و در فامیل چند عضو خانواده از دولت پول به دست آوردند قادر به پرداخت پیش‌پرداخت خانه با نرخ سود بانکی کمتر شوند و خریدار زیاد و فروشنده کم باشد و عواملی کلیدی در افزایش قیمت مسکن شود.

اگرچه در قسمت افزایش قیمت‌ها پیش‌بینی مشکل است ولی قیمت‌ها به طور مداوم در حال افزایش است. ملکی که در سال‌های ۲۰۲۰-۲۰۲۱ فروخته می‌شد، در حال حاضر در مونترال گران‌تر از دو سال قبل بفروش می‌رسد. اینکه آیا افزایش قیمت‌ها از تورنتو و ونکوور به مونترال سرایت کرده و یا خیر نمی‌توان پاسخ دقیق ارائه کرد چون بازار شهرهای دیگر کانادا متفاوت‌تر از مونترال و قوانین املاک آن است.»

آقای عبدالنبی زاده یکی دیگر از نماینده (بروکر) خریدوفروش املاک مسکونی شهر مونترال درباره وضع محدودیت خرید املاک توسط خارجی‌ها چنین ابراز نظر کرد: «من فکر می‌کنم محدودیت بر خرید املاک توسط خارجی‌ها بالای قیمت خانه‌ها تأثیر خواهد گذاشت، اما نه به طور قابل‌ملاحظه. زیرا عامل اصلی افزایش قیمت خریداران خارجی نبوده بلکه تقاضای بیشتر کانادایی‌ها بر املاک است.»

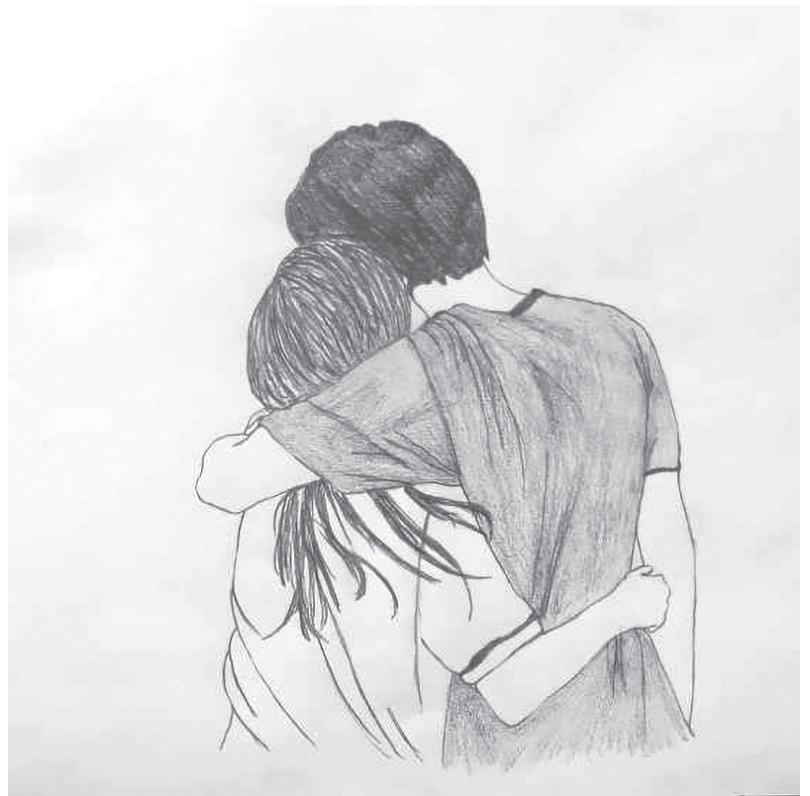
اینکه چی چیز باعث نرخ رقابتی مسکن در مونترال شده آقای نبی‌زاده افزود: «تنها خرید بیشتر املاک توسط خارجی‌ها بر بازار تأثیر نمی‌گذارد. افزایش تعداد مهاجران جدید، نرخ سود بانکی پایین، اجاره بالا، فرهنگ کار از راه دور، کووید نوزده، هزینه بالای مواد ساختمانی

این هدف نائل شویم. چند هفته قبل با یکی از نماینده‌های فروش املاک به تماس شدم. برایم مژده داد که مهاجران تازه‌وارد با نداشتن کرایه کافی در کانادا می‌توانند از مزیت خرید خانه مستفید شوند ولی افزایش قیمت‌ها و بلند رفتن سود بانکی در این اواخر مرا از خرید خانه منصرف ساخت. چون شنیده‌ام که خرید خانه در اینجا گذشتن از چند کوه رستم است.»

به تازه‌گی دولت کانادا برای جلوگیری از افزایش قیمت خانه و سیستم مزایده بر مناقصه، برای خارجی‌ها در خرید خانه محدودیت‌های را وضع کرد. در این باره خروش اعظمی که از چند سال بدین سو نماینده املاک مسکونی است و سابقه کار در بانک‌های کانادا را دارد به سؤال‌های ما چنین پاسخ ارائه کرد:

اینکه آیا محدودیت‌های فروش مسکن بر خارجی‌ها بالای قیمت مسکن در کانادا، به‌ویژه در مونترال تأثیر خواهد گذاشت؟ آقای خروش اعظمی به هفته گفت: «به طور معمول، درصد خوبی از فروش خانه به خارجی‌هایی می‌رسد که در بازار کانادا سرمایه‌گذاری می‌کنند. زیرا خرید ملک یکی از سرمایه‌گذاری‌های است که ریسک کمتر دارد و خارجی‌ها برای داشتن دارایی در قسمت خرید املاک سرمایه‌گذاری می‌کنند و برای خرید خانه در کانادا تا به امروز نیازی به هیچ نوع اقامت یا شهروندی دایمی وجود نداشت. من فکر می‌کنم از آنجایی که قیمت املاک از زمان شروع ویروس کرونا در بسیاری از شهرهای کانادا بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است، یکی از دلایل آن خرید بیشتر املاک توسط خارجی‌ها باشد ولی علت اصلی بوده نمی‌تواند. اینکه محدودیت‌های در این قسمت وضع شده شاید خرید ملک را برای کانادایی‌ها آسان‌تر کند و نرخ عرضه را تا اندازه‌ای بالا ببرد که نتیجه آن را بعداً می‌توان مشاهده کرد نه اکنون.»

خروش اعظمی درباره اینکه دلیل سردرگمی قیمت مسکن و نرخ رقابتی در مونترال چیست و آیا افزایش ناگهانی قیمت‌ها و سیستم مزایده از تورنتو و ونکوور سرایت کرده و یا مشکلی دیگری وجود دارد؛ گفت: «نظر به عرضه و تقاضا نرخ‌ها بالا و پایین می‌شود. قبل از شروع کووید، نرخ بهره تقریباً ۳.۶۴٪ برای ۵ سال ثابت بود و به‌محض شروع کووید همه چیز تغییر کرد، ما شاهد دریافت ۱.۶۴٪ خرید برای ۵ سال ثابت بودیم. این ۲٪ تفاوت باعث شد که تعدادی بیشتر علاقه‌مند خرید خانه شوند و از سوی دیگر



داستان کوتاه: اعتراف

نیز مزین می‌ساخت.

- که نساخت. او بیشتر از یک زن با استفاده از زیبایی دل‌فریبش می‌کند. به خود حق می‌دهد که یک مرد هم با نیرنگ‌هایش مقبولی خود را در بازار مکاره به فروش می‌گذارد. جالب‌تر اینکه حسیب همان قدری که جذاب است، هیچ وقت صفت یک مرد را به معنی واقعی نداشته، به هر وسیله‌ای فتنه‌جویانه بار خودش را بالای معشوقه‌هایش می‌اندازد و با نیرنگ‌های مختلف و متفاوت آنان را اغفال می‌نماید. در کلچر ما و شما سنت‌های خوب و خراب زیاد وجود دارد. یکی از صفات خوب مردان ما این است که هیچ‌گاه بار خود را بالای زنان نمی‌اندازند. هرگاه مردی در یک اجتماع موجود باشد ننگ می‌داند که بار خودش را بالای زنان بی‌اندازد. ولی با تأسف...

- ولی با تأسف حسیب این عادت بد را دارد، خداوند او را هدایت کند!

موی او را کم کرده نمی‌توانیم.

- هرگاه تنها من و تو قربانی حیل‌های شیطانی او نمی‌بودیم یک اوف، خود کرده را نه درد است و نه درمان.

- چیزی گفتی؟

- نه، چه دارم که بگویم. من خود اسیر چشمان نافذ و پر کشش او هستم. ترا چطور قضاوت نمایم. درکات می‌کنم. در حالی که خوب می‌دانیم کار ما خلاف عقربه‌ای جنسیتی، خلاف نورم عاشق و معشوق و بر عکس تمنا و تقاضای یک زن و یک مرد است، باز هم!

- راستش ملکه جان، ترا که نمی‌فهمم در چی فکر و خیالی ولی من در همین چند سال جز خیال او به هیچ‌چیز فکر کرده نتوانسته‌ام. بارها متوجه خطاهای عمدی و غیرعمدی او شده‌ام ولی...

- بلی. بعضی اوقات با خودم می‌گویم؛ ای کاش آن صورت پر جذبه را به بیداری وجدان و ترس از خدا

- می‌دانی؛ گاه‌گاهی صورت پری‌گونه، زیبایی فراتر از جنسیت آدمیزاد، و شکل و صورت زیبا برای زن و یا مرد آستن چه دردسرهای آسیب‌های مخرب و جبران‌ناپذیری شده می‌تواند؟

- بلی می‌دانم. ای کاش زیبایی او هم به آن حد نمی‌بود که همه‌ای ما را افسون کند.

- کاش، ما هم می‌توانستیم به عوض عاشق شدن صورت یک مرد بی‌احساس، دلباخته‌ای سیرتی می‌شدیم که توسط صورتگری خلق شده بود که آن صورت‌گر بی‌عیب و نقص است.

- راست می‌گویی؛ کاش تحت تأثر احساسات کاذب خود نمی‌رفتیم و از اول می‌دانستیم! باور کن، من همین حالا هم عاشق او هستم.

- کاش نمی‌بودی. فرجام این عشق برای همه‌ای ما جزء تبعای و بر بادی ثمری نداشت.

- چه باید کرد؟ پشت آب رفته بیل برداشتن حماقت است، حالا که تبعاع و برباد ما کرد، یک تار

- دقیق میگی. او در این کار دست بالایی پیدا نموده است.

- بلی. حسیب در اغفال دیگران یک هنرمند کاملاً عیار شده است که دست همه همجنس فروشان را از پشت بسته است. چه کنیم؛ برای فعلاً بُرد با او است که هرچه زن بوده اسیر نگاههای جذابش شده و به پرتگاه نابودی رسیده است.

- لطفاً نگو که ما زنان احمق هستیم. نگو که او مرد است و گناهی ندارد و...

- نه، نمی‌گویم. ما زنان هم دل داریم و اختیار باختن و نباختن دل در دست خود ما نیست. او کافر بچه واقعاً دوست‌داشتنی و جذاب است و در دلبری ممتاز...

- آن هم چی دلبری... دلبر ظالم، پرخاش‌گر، جنجالی و منفعت‌جو. با نخستین قدمش روی سکوی قلبات چشم به دار و ندار مادی و معنویات می‌دوزد و همه را بالا می‌کشد.

- جالب‌تر این که با همان مهارت چنان بر دل و زبانت دژ مستحکم می‌سازد که توان شور خوردن نمی‌داشته باشی. من با به دام افتادن در حيله و تزویر حسیب تمام داشته‌های مادی و معنویم را باختم که قدرت به پا خاستن از میدان قمار را نیز از دست دادم. مجرد ماندم و خانه‌به‌دوش.

- کاش تو تنها کسی می‌بودی که از همچو دودی کور می‌شدی و اشک حسرت می‌ریختی. من هنوز بسیار جوان بودم. شاید در حدود ۱۰ یا دوازده‌ساله، تازه و کاغذ پیچ. با احساسات معصومانه و فرشته‌صفت. او کنار جوی آب نشسته بود و پرنده گگ دست داشته‌اش را آب می‌داد. با شوق تمام بالای سرش رفتم. خوشحال بودم که هم‌بازی یافته‌ام و از تنهایی خسته کن نجات می‌یابم...

همین که چشمانش را از پرنده‌اش کند و به من نگاه کرد، تمام خشت‌های دلم فرو ریخت. بدنم لرزید و زبانه بند آمد. با تبسم خیلی دلکش او افسون شدم که از جایم جنب نخوردم. به بهانه‌ای معرفت از جایش برخاست. با شیطنتی از آب زلال جوی بر رخسارم پاشید و چشم به چشم مقابلم ایستاد و پرسید:

- واه چه می‌بینم، انسی یا جن، ملکی یا که؟ فقط توانستم ظاهراً از نزدش فرار نمایم. فرار با دست خالی و سینه‌ای بی‌دل... با لرزش و هیجان، تعجب و... از آن روز به بعد او بار بار مقابلم آمد و قلبم را با مشت نامربی خودش فشرد و فغانم را کشید. همان مژه‌های پرپشت، نگاه‌های خنجری، تبسم ملیح و ایما و اشارات فراتر از یک انسان زمینی... می‌دانی؛ او به من چی می‌گفت؟ می‌گفت:

- تو اولین عشقم بودی. ولی با غروری که داشتی مانع پیش روی‌ام می‌شد. او دقیق می‌گفت. ولی

با آن‌هم موفق شد که حتی قلعه‌ای غرورم را نیز تسخیر کند. هر چند که من راستی بر عشق آن‌هم عشق زن به یک مرد همیشه می‌خندیدم. ولی اعتراف می‌نمایم که عشق نا به هنگام وی تمام سدها و بندهای عاطفی و امنیتی‌ام و همه دژها و ارگان‌های وجودی‌ام را فتح کرد. به رابطه‌ای زن و مرد می‌خندیدم ولی بازهم دور شدن از او قلبم را می‌فشرد و حسی بدی برایم دست می‌داد که یک ثانیه از ازش دور می‌شدم! من عاشق شدن را مال مردان می‌دانستم. نمی‌دانم چه بر سرم آمد که هیچ توجیه برای کار خودم نمی‌یافتم. بعضاً غرض تسلائی دل خودم، همه خطاهایم را به رضای خدا نسبت می‌دادم که شاید خدا مرا در همچو آزمونی انداخته باشد. در زیبایی او و هیجانی که در پیکر بی حس من به وجود می‌آمد، دست خدا را دخیل می‌دانستم. استغفرالله... هر قدری که خودم را مسخره می‌کردم در اعماق چشمانش فرو می‌رفتم و غرق می‌شدم. راست‌اش را بپرسی یکی دو دفعه افسونم کرد و از لمس و بوسه‌ای از رخسارم بهره بُرد. به زودی متوجه می‌شدم و با وجود رنجش، با دهن شیرین ازش دور می‌گردیدم.

مدتی از هم دور شدیم و پدرم به یک ولایات دیگر تبدیل شد. یعنی دیگر به باغ آن‌ها نرفتم. چند سالی گذشت، حوادث دیگر میان ما انباشته شد و شاید از ذهن همدیگر پاک شده بودیم. ده سال بعد که او را دیدم، همان حالت اولی برایم دست داد و او چه با مهارت خاص طرفم چشمک زد و دام گسترانید. او زیباتر و جذاب‌تر شده بود. پشت لب سیاه کرده بود و سفیدی صورتش مانند خون و برف در ریش و بروت تنکاش می‌زید که کشش او را چند چندان می‌ساخت. او با ریش و بروت سیاه عیناً مانند مشک و عنبر معلوم می‌شد. باور کردنی نبود که سرنوشت از ما دوتا چی می‌خواست؟ نخستین هدیه‌ای که برایش دادم، دست‌کش دست بافت خودم بود. او بدون معطلی آن را به دست‌اش کرد و ازم تشکر با معنای نمود. بعد رابطه‌ای گرگ و میش بود.

- من هم طور تصادفی با وی آشنا شدم. او به دفتر ما آمده بود و بی‌اراده افسون چشمانش شدم. یک گیلان چای با چاکلیت برایش پیشکش نمودم و او تمام شیرینی‌های عالم را برایم داد. شیرینی‌ای که کامم را سوختاند. بعد از آن روزی نبود که دست بدست هم تمام شهر کابل را گز و پل نکنیم و یکدیگر را نبینیم. او همیشه دست روی قلبم می‌گذاشت و با اشتیاق تمام می‌گفت:

من این ضربان را دوست دارم. بزرگ‌ترین میلودی جهان، تمام عیار، دل افروز، زندگی بخش، دایمی و همیشه.

- آری، او با همان مهارت و کاردانی در دام هر یک طور جداگانه دانه می‌انداخت. مرا هم می‌گفت: عاشق تبسم تو هستم. تا اینکه سند منزل مورثی‌ام را که یگانه تمویل‌کننده‌ام بود به منظور پیش بُرد کارهای اداری ازم گرفت، زمزمه‌های زیاد در گوشم خواند و سمفونی‌های مختلف نواخت. وقتی آن را فروخت و بامهارت کامل دست و روی خراشیده نزد آمد و گفت:

- پول‌ها را دزدان از نزدم گرفتند و خودم را... بازهم دست از رابطه با وی بر نداشتم. منظورم اینکه نتوانستم بردارم و حرفش را باور کردم و آنگاه...

- مسعوده جان آرام باش. من درکات می‌کنم. گریه چه فایده... به نظر من تو بیشتر از همه تسلیم شدی.

- بلی، همین است که بر حماقت خود می‌گرییم. آن روزی که مرا در منزل بدون سکنه دعوت کرد. دست از پا نمی‌شناختم. از هیجان بدنم همچو ماهی تابه داغ آمده بود. ذوق سرشار دیدار او که برایم گفته بود، برای یک سرپرایز دارم بی‌تابم ساخته بود. آری سرپرایزش... می‌فهمی زمانی که برایش گفتم:

حمل دارم. چی گفت؟ اوف خدای من، بگذار اقرار نمایم که خیلی احمق بوده‌ام. چند روز ازش دوری کردم و حرف زشت‌اش در گوش‌هایم خراش برمی‌داشت: «خدا می‌داند طفل‌ات چند پدر دیگر دارد؟» یک روز تصادفی دیدمش که با ماه جبین خواهر خوانده‌ای خودم دست‌به‌دست می‌گردد.

- مسعوده جان! همین است بُرد همچو آدم‌های فریبکار که خود ما زن‌ها برای تبرش دسته می‌دهیم. ما زنان هرگاه احساس هم دیگر را درست درک کنیم، یعنی بر روی خود بی‌اوریم که بر حق دیگران نتازیم؛ هرگز مردان جرئت پهن کردن دام خدعه و نیرنگ را نمی‌داشته باشند. ما زنان با وجود فهمیدن اینکه مرد مورد علاقه‌ای ما زن یا معشوقه می‌داشته باشد، بازهم به قاپیدن آن جهد و جد می‌نمایم و مردان را غیرمستقیم به بغاوت‌شان کمک می‌نمایم.

- آری، بسیار شنیده‌ام؛ خشونت زن بر زن...

- مسعوده جان، پس بیا مشترکاً به سطحی نگیری و حماقت خود ما اعتراف نمایم. استحکام بخشیدن حصار اخلاقی برای ما زنان یک وظیفه است نه که... مسعوده با چشمان پر اشک میان حرفم پرید و گفت:

- ملکه جان چی خوب از دل گرمات قصه می‌بافی، کدام حصار اخلاقی، مگر احساسات به ما اجازه می‌دهد؟

- پس بچشیم آنچه که حق ماست.

SOROOR SADR **سرور صدر**
خدمات حسابداری و دفترداری

- امور دفترداری و حسابداری
- تهیه و تنظیم اظهارنامه مالیاتی
- تأسیس و ثبت شرکتها

ACCOUNTING AND BOOKKEEPING SERVICES
 WITH APPOINTMENT
 Gestion Financière Loyale
 5263, boul Cavendish, Montreal, Quebec, H4V 2R6

514.777.3604 loyale_accounting@gmail.com

VANTAGE **آتوسا تنگستانی فر**
همراه با شما در خرید آگاهانه
همگام با شما در فروش موفقیت آمیز

سرویس رایگان و خدمات ویژه برای:

- تهیه فوری وام مسکن
- مشاوره برای فروش مسکن
- کلیه امور مربوط به خرید مسکن

514 995 3041
atosa.tfar@gmail.com
 8250 boul. De'carie, Suite 150, Montreal, QC H4P 2P5

خاطره تحویل داری یکتا
مترجم رسمی کبک، آلبرتا و ایران
Commissioner for Oaths
در محدوده کبک و خارج از کبک

کلیه خدمات ترجمه، تنظیم دعوت نامه، تکمیل فرمها
 گواهی امضاء برابر اصل و خدمات مرتبط در اسرع وقت
حتی در روزهای تعطیل

(438) 390-0694 (514) 675-0694
khaterehyekta@yahoo.ca

الهام گرامی
دکترای روانشناسی
 از دانشکده روانشناسی

- مشاور در زمینه مشکلات فردی، کودک و نوجوان
- مشاوره خانواده و زوج
- مدرس مهارت های زندگی، مهارت های فرزند پروری
- مدرس مهارت های زنانه

(514) 431 2826
Consultant & Life Coach

عضو انجمن مشاورین و روانشناسان کانادا
 دارای مجوز رسمی از سازمان نظام روانشناسی ایران
 (بهاره نظام روانشناسی ۱۳۹۷)

حسابداری و مالیات **XL-ON TAX SERVICES INC**
SERVICE D'IMPÔT XL-ON INC

Income Tax Services For:

- Employees, Students
- Self-employed, Professionals
- Corporations
- Non-Residents
- Foreign Income
- Capital Gains
- Business Income / Rental Income
- Separation
- Deceased & more...

خدمات مالیات برای:

- کارکنان، دانشجویان، دانشجوین
- افراد خود اشتغال، افراد حرقه ای
- شرکت ها
- ساکنین خارجی (غیر مقیم)
- ساکنین کانادا با درآمد خارجی
- سود سرمایه
- درآمد تجاری، درآمد اجاره
- جدایی از همسر
- افراد مرحوم و ...

با مدیریت عباس شفیعی
 لیسانس بازرگانی از دانشگاه مک گیل
 (ارشد حسابداری و مالیات)

عضو سابق انجمن حسابداران قسم خورده کانادا
 با بیش از ۲۶ سال تجربه حرفه ای در کانادا

2545 BOUL. CAVENDISH SUITE 134,
 Montréal, QC, H4B2Y9
 email: INFO@XLONTAX.COM

(514) 806 0060

هر روز هر روز

مونترال <> تورنتو <> مونترال

مسافر، بار و بسته با نرخ های باور نکردنی

Montreal: 514-887-0432
Toronto: 647-822-2529

Spa Illusion
ÉSTHÉTIQUE | ÉLECTROLYSE | LASER

514 694-3735

6600 Trans-Canada Hwy, Suite 511
 Pointe-Claire, Qc H9R 4S2

سرگرمی

آرشیوی

خانواده



	9			1	4		
1	6			3			8 9
8				5	2		
			8	5	7	1	
4		7	1		3	9	5
		3	6	4	9		
		6	4				8
2	3			7			9 4
		8	3			2	

▲ نرمال

	4			2			
					3	6	8
	8	5		3	9		
			8	9		5	3 6
	9			3		7	
8	3	6		7	4		
		9	3			4	5
3	6	8					
			7			8	

▲ متوسط

				1		5	
6		1	8				
	5			2	7		9 8
					8	7	
5				6			2
	4	9					
7	8		9	3			6
				6	5		9
	3		4				

▲ سخت

				2	5		
	3		7			4	
6		8				7	
8			5				2
7				1			4
	2				3		5
		2				1	9
		1			8		6
			2	3			

▲ خیلی سخت



آشپزی هفته

RECIPE OF THE WEEK

سالاد الویه و گان



«سالاد الویه» از غذاهای معروف روسیه است. این سالاد بخاطر طرز تهیه فوری آن، می تواند گزینه مناسبی برای وعده اصلی باشد و یا به عنوان فینگر فود برای مهمانی ها آماده شود. این دستور سالاد الویه سبزیجات، بدون تخم مرغ و کاملاً وگان است.

طرز تهیه:

طرز تهیه: سیب زمینی ها را آب پز کرده و پس از خنک شدن پوست بگیرید و رنده کنید. کالباس و خیار شور را خرد کنید. هویج خام را رنده ریز بزنید. تمام مواد را به همراه نخودفرنگی با هم مخلوط کرده و اجازه دهید یک ساعت در یخچال استراحت کند. نمک، فلفل، آبلیمو و سس مایونز را با هم مخلوط کرده و به مواد سالاد اضافه کنید. سالاد را مجدد در یخچال بگذارید تا خنک شود. در انتها آن را به ظرف سرو منتقل کرده و به همراه نان باگت و گوجه و خیارشور میل کنید. نوش جان

مواد لازم:

۱. سیب زمینی ۴ عدد
۲. هویج ۱ عدد
۳. نخودفرنگی نصف پیمانه
۴. خیارشور ۱۰ عدد
۵. کالباس گیاهی (دلخواه) ۲۰۰ گرم
۶. سس مایونز گیاهی ۴ قاشق غذاخوری
۷. آبلیمو ۱ قاشق غذاخوری
۸. نمک و فلفل به میزان لازم

نکات: برای اینکه سالاد الویه شما سس کمتری نیاز داشته باشد باید اجازه دهید تا مواد سالاد در یخچال کاملاً سرد شود و سپس سس را به آن اضافه کنید. کسانی که رژیم وگان ندارند در صورت نداشتن سس مایونز وگان می توانند به همین میزان از ماست چکیده استفاده کنند.

توضیح: خانه های جداول روبه رو را با اعداد ۱ تا ۹ چنان پر کنید که در هر رج (سطر) و ستون و نیز در هر یک از جدول های درونی هر عدد تنها یک بار استفاده شده باشد.

جدول سودوکو

SUDOKU TABLE

سخن ستارگان (برای تفنن و سرگرمی)

فال شما برای ۱۲ تا ۱۸ می / ۲۲ تا ۲۸ اردیبهشت

ترجمه:
خاطره تحویل‌داری یکتا



متولدین فروردین (۲۱ مارس - ۱۹ آوریل)

پیوستگی ژوپیترو نپتون احتمالاً بیش از بقیه برج‌ها کنج‌کاو و ستایش شما را نسبت به جهان معنوی افزایش می‌دهد. به احتمال زیاد اتفاقی باعث می‌شود بیشتر نسبت به هم‌پوندی همه چیز در جهان - و قطعاً انسان‌ها - آگاه شوید. هیچ چیز به تنهایی و جدا وجود ندارد و همه چیز به هم مرتبط است. ممکن است در شرایطی قرار بگیرید که نیازها و خواسته‌های خود را در پس نیازها و خواسته‌های فرد دیگری قرار دهید و از این کار احساس رضایت کنید.



متولدین تیر (۲۲ ژوئن - ۲۲ ژوئیه)

پیوستگی نادر و غیرمعمول ژوپیترو نپتون در بخشی از موقعیت شما اتفاق می‌افتد که الهام‌بخش شما برای سفر و توسعه افق‌هایتان خواهد بود. سفر به شما امکان می‌دهد که جهان را بهتر بشناسید. علاوه بر آن شما را به بخش درونی خود متصل می‌کند که خود را با همه چیز در ارتباط می‌بینید. ممکن است فلسفه‌های ایده‌آل‌گرا یا گروه‌های گسترش آگاهی را دنبال کنید، زیرا می‌خواهید با حقایق معنادار خود در تماس باشید.



متولدین اردیبهشت (۲۰ آوریل - ۲۰ مه)

این پیوستگی نادر ژوپیترو نپتون در بخشی از موقعیت شما اتفاق می‌افتد که به دوستی‌ها و ارتباط با گروه‌ها و کلوپ‌ها مرتبط است. شاید احساس کنید که یک دوست برایتان ایده‌آل است و یا برای دوستی‌های خود شکرگذار باشید. شاید هم برای کمک به دیگران عضو متعهد یک سازمان شوید. همین بخش از موقعیت شما به تعیین اهداف آینده هم مربوط می‌شود. به همین دلیل ممکن است برای رسیدن به ایده‌آل‌ها، اهداف خود را برای آینده تغییر دهید.



متولدین مرداد (۲۳ ژوئیه - ۲۲ اوت)

هر یک از ما پیوستگی نادر ژوپیترو نپتون را به نحوی احساس می‌کنیم. در مورد برج شما مسائل مالی و خصوصاً ارتباطات مالی با همسر و دوستان و نزدیکان تحت تأثیر قرار می‌گیرد. برای شما آسان است که سخاوتمندانه هر آنچه را دارید به افراد نیازمند بدهید و از این کار هم ناراحت نمی‌شوید. در حقیقت برای انجام آن شکرگذار هستید. از هر دست بدهی از همان دست می‌گیری! بنابراین شما هم هدیه، لطف و احترام را از دیگران دریافت می‌کنید.



متولدین خرداد (۲۱ مه - ۲۱ ژوئن)

پیوستگی نادر ژوپیترو نپتون در بالای موقعیت شما اتفاق می‌افتد و ایده‌آل‌ها و حتی مسیر زندگی شما را تغییر می‌دهد. اگر از این فرصت برخوردار شوید که به دیگران، خصوصاً افراد نیازمند، کمک کنید، احساس رضایت می‌کنید. می‌خواهید بخشی از چیزی باشید که فراتر از وجود شماست. می‌خواهید تغییری، حتی کوچک، ایجاد کنید و البته ایجاد می‌کنید، زیرا پیوستگی در بالا حس ایده‌آل‌گرایی‌تان را افزایش می‌دهد و ارزش‌ها برایتان مهم هستند.



متولدین شهریور (۲۳ اوت - ۲۲ سپتامبر)

چقدر جالب! پیوستگی نادر ژوپیترو نپتون دقیقاً در مقابل موقعیت شما اتفاق می‌افتد و بر روابطتان با همسر و دوستان نزدیک تأثیر می‌گذارد. به عبارتی می‌توان گفت فردی نزدیک به شما ایده‌آل شما بوده و بیش از همیشه به او احترام می‌گذارید. خصوصیات خوب آن فرد را به‌خوبی متوجه شده و برای حضور او در زندگی خود شکرگذار خواهید بود. در حقیقت این پیوستگی عینک خوش‌بینی به همراه دارد. باید واقعیت، مهربانی و شفقت را جویا شوید.



PhotoMahnaz



عکاسی عروسی، تولد، بارداری، کودک، خانواده و ... در آلتیه
مخصوص و یا محل مورد نظر شما با قیمت‌های ویژه و مناسب

www.PhotoMahnaz.com

PhotoMahnaz: ۰۱۴-۶۶۰-۸۲۶۰



متولدین دی (۲۲ دسامبر - ۱۹ ژانویه)



پیوستگی نادر ژوپیتر و نپتون در این هفته حس امیدواری شما را افزایش می‌دهد. به خود و توانایی‌تان برای انجام کارها ایمان دارید. در حقیقت ایمان دارید که هیچ چیز غیرممکن نیست. این تأثیر بسیار خوب همچنین در ارتباطات روزانه شما با همسایه‌ها، خواهر و برادر و اقوام نیز دیده می‌شود. از طرف دیگر علاقه شما به یادگیری ایده‌ها و فلسفه‌های بزرگ، خصوصاً دانش مربوط به فرهنگ‌ها و کشورهای مختلف هم بالا می‌گیرد.

متولدین بهمن (۲۰ ژانویه - ۱۸ فوریه)



خبر خوب! پیوستگی نادر ژوپیتر و نپتون این هفته در خانه درآمد شما اتفاق می‌افتد. ژوپیتر سیاره مربوط به ثروت و خوش اقبال است. بسیاری از شما ثروتمندتر می‌شوید یا راه‌هایی برای افزایش درآمد پیدا می‌کنید. ممکن است حتی به دنبال راه‌هایی باشید که از دارایی خود به دیگران، خصوصاً فردی نیازمند، نفع برسانید. اگر به زندگی گذشته و آینده ایمان داشته باشید، تنها چیزی که بعد از مرگ با خود همراه می‌برید، بخشندگی شماست.

متولدین اسفند (۱۹ فوریه - ۲۰ مارس)



ژوپیتر و نپتون این هفته در موقعیت شما به‌خوبی روی یک خط قرار می‌گیرند. این شرایط بسیار نادر است و آخرین بار در سال ۱۸۵۶ رخ داده است؛ بنابراین در این هفته سعادت و صلح و امواج هماهنگ عشق، درک و همدلی را برای همه احساس می‌کنید. انگیزه‌های بشردوستانه و فرصت‌های سخاوتمندی به دیگران خود را به شما نشان داده و اگر عمل کنید، در عوض پاداش آن را گرفته و احساس رضایت می‌کنید. در این زمان دیگران را به‌سادگی می‌بخشید.

متولدین مهر (۲۳ سپتامبر - ۲۲ اکتبر)



به هفته دوست‌داشتنی، رؤیایی و خوبی وارد می‌شوید! این به دلیل آن است که پیوستگی نادر ژوپیتر و نپتون بر سلامت و شغل شما تأثیر می‌گذارد. اتفاقی در محل کار فعلی شما خواهد افتاد که آن را کاری بشردوستانه یا تلاشی برای بهتر کردن جهان تلقی می‌کنید. برای انجام آن شکرگذار بوده و احساس می‌کنید عوض آن را خواهید گرفت. در رابطه با سلامت شما شرایط بسیار بهتر شده و از سلامتی بیشتری برخوردار می‌شوید.

متولدین آبان (۲۳ اکتبر - ۲۱ نوامبر)



شما یکی از برج‌های آب هستید و این پیوستگی نادر ژوپیتر و نپتون در برج اسفند قطعاً به شکلی مطلوب بر شما تأثیر می‌گذارد. احساس سلامت کرده و این حالت سلامتی‌تان را بیشتر می‌کند. از طرف دیگر احساس شادی و خوشحالی را در شما می‌پروانند. بیشتر از همیشه با توانایی‌های خلاق خود در ارتباط هستید. از اعتماد به نفس بالایی برخوردارید. به دلیل آنکه ژوپیتر با ثروت ارتباط دارد، اکنون از نظر مالی زمان بسیار خوبی را می‌گذرانید.

متولدین آذر (۲۲ نوامبر - ۲۱ دسامبر)



این هفته پیوستگی نادر ژوپیتر و نپتون در برج اسفند فرصت‌های بسیار خوبی را برای بهتر کردن شرایط خانه به شما می‌دهد. کارهایی انجام می‌دهید که خانه را زیبا و لوکس می‌کند. می‌خواهید ایده‌های هوشمندانه‌تان را به دیگران نشان دهید. این هفته زمان بسیار خوبی برای دنبال کردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری بر ملک و املاک است، زیرا در آینده سود بسیار خوبی از آن‌ها به دست خواهید آورد.

نازک سلیمانپور

مشاور رسمی املاک مسکونی
در استان کبک

• همکاری با تیم حرفه‌ای جهت اخذ وام مسکن
• ارزیابی رایگان ملک برای فروشنده‌گان
• مشاوره رایگان برای خریداران

Nazak Soleimanpour
Courtier Immobilier Résidentiel
Residential Real Estate Broker

438.872.7373
soleimanpournazak@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
AGENCE IMMOBILIERE

Office: 6971 Ch. Côte-de-Liesse, RC Montréal (St-Laurent), QC H4T 1Z3

انجمن خوشنویسان ایران در مونترال
با همکاری مجله هفته برازوار می‌کند

کلاسهای آموزش خوشنویسی | حضوری و آنلاین
نستعلیق، شکسته نستعلیق، تحریری
همراه با برگزاری آزمون و اعطای گواهینامه رسمی انجمن خوشنویسان ایران
بازار کتابت به رایگان در اختیار هنرجو قرار می‌گیرد

514-476-7259

شعر هفته

یک ماجرای معمولی

رفته بودم یک اداره در پی پرونده‌ای
غیر مستخدم کسی در پشت میز خود نبود
گفتم: آقای رئیس امروز رفته مرخصی؟
گفت: نه، فامیلشان مرده، کمی رفتند زود
گفتمش: خانوم منشی؟ گفت: شویش مرده
است
گفتم: آقای معاون؟ گفت: ایشان نیز دوش
مثل مسئول خرید ما که مرده بچه‌اش
دور از جان شما، ناغافی، مرده عموش
بایگان ما همین دیشب پسرداییش مرد
بازرس هم در عزاداری شوهرخاله جان
سرپرست کاربابی، شوهرعمش فوت شد
ذیحساب و اندیکاتور هم برادرزاده‌شان
مانده مسئول حراست در عزای باجناب
مرده است انباردار بخش، شوهرخواهرش
حال و احوالات دربان هم قارشمیش است
و زار
چون که مرده جابه‌جا بابابزرگ همسرش
گفتم: ای بابا چطوری می‌تواند یک شبه
این همه آدم بمیرد؟ بس کن این پرت و پلا
گفت: اینجا کمپلت فامیل با یکدیگرند
از همین رو «یک نفر» مرده، همه صاحب
عزا
منبع: (افاضات آقای هالو ۱۰، محمدرضا
عالی‌پیام. تهران: محمدرضا عالی‌پیام، ۱۳۹۹.
قسمتی از شعر طنز «یک ماجرای معمولی»)

رجال ایران

حکایت هفته

... حالا شرحی از رجال ایران که بنده آنها را خلاف رجال می‌دانم بشنوید و بعد رجوع به مطلب و مقصود شما می‌کنم. شخص موثق می‌گفت:
روزی در مجلس، سخن از «بانک» به میان آمد، یکی محسنات او را ذکر می‌نمود، می‌گفت: «لذت و منافع او برای ایرانی مجهول است. هرجا که تخم او را کاشته‌اند، اهالی آنجا لذت ثمر او را می‌دانند.» یکی از وزرا گویی در خواب بود، بیدار شد و گفت: «گمان ندارم بالنگ ما از بالنگ فرنگی‌ها بهتر نباشد، چه عیب دارد، بادنجان سرخ (گوجه‌فرنگی) را کاشتید خوردیم بد چیزی نیست، او را هم بیاورید بکارید می‌خوریم، آن وقت می‌دانم کدام بهتر است.»
روزی سخن از دایره ساختن وزارت‌خانه‌ها به میان آمد، یکی از معاریف، نقشه او را تقدیم نمود. اول دایره مرکز، بعد دوایر ایلات و نواحی و بلوک. یکی از وزرا نگاه کرد، خندید و گفت: «بنده خدا! چرا آن قدر افاده می‌کنی، ما چند نفر وزرا که اینجا مربع نشسته‌ایم، چه عیب دارد که برخیزیم دایره بنشینیم.»
روزی در مجلس از استحکامات سرحداث و لزوم ساختن چندین قلعه گفت‌وگو بود. یکی از رجال ما گفت: «من اعتقاد به آیه‌الکرسی از هزار قلعه بیشتر است، در جنگ تراکمه اگر او را نخوانده بودم، حالا از روی قبر من دو وجب گیاه روییده بود.»
... در فتح آخری هرات که انگلیسی‌ها به سواحل خلیج فارس کشتی‌های جنگی فرستادند، شاه شهید با وزرا شورا نمود، مقرر شد که سفیر ایران مقیم لندن به وزارت خانه انگلیس از تخلیه هرات و قطع تعاقب جنگ افغانه اطمینان بدهد، و به پادشاه روس و فرانسه استدعای نامه بنویسند که در اصلاح ذات‌البین معاونت نمایند.
یکی از وزرا عرض کرد که: «اگر میرزا محسن گوهری، دعای زبان‌بندی ملکه انگلیس را بنویسد، بفرستیم سفیر ما مخفی با خود ببرد در زیر آستانه قصر ویندزور پنهان کند، بی‌رحمت واسطه عمل حسب‌المعمول می‌گذرد.» مقبول نشد و آن وزیر بزرگوار چندین بار این را با سوز و گداز بینه‌گردانی و کفایت خود اقامه نمود.
منبع: (یک لب و هزار خنده، عمران صلاحی. تهران: مروارید، ۱۳۸۳)

نکته هفته

زندگی مثل آینه است؛ وقتی بهش لبخند بزنی بهترین نتیجه را می‌گیری.

نقل قول هفته

سعدی: باد بوی سمن آورد و گل و نرگس و بید، در دکان به چه رونق بگشاید عطار؟

ضرب‌المثل هفته

پارسی: آن را که حساب پاک است، از محاسبه چه باک است؟
هندی: سکوت، کلامی است بدون صرف انرژی!

لطیفه‌های هفته

www.hafteh.ca

- ۱. پیاز شده قیمت مرغ ... مرغ شده قیمت گوشت ... گوشت شده قیمت گوشتی ... گوشتی شده قیمت ماشین ... ماشین شده قیمت خونه ... خونه شده قیمت کارخونه ... تنها چیزی که ثابت مونده پارانهاست!
- ۲. هر جوری حساب می‌کنم نمی‌دونم ... امسال باید فطریه بدم یا بگیرم!
- ۳. شرایط اقتصادی یه جوری شده که باید ندای درونم رو بزارم تو یه شرکتی منشی بشه ... کودک درونم رو بزارم سر چهارراه فال بفروشه ... اون روی سگم ببندم تو یه باغ اجارش رو بگیرم!
- ۴. روزی جنتی نزد پیامبر مژه‌پرائی کرد پیامبر با لبخندی فرمودند: خدا نکشتت ... و دیگر خداوند جنتی را نکشت!!!! ... عمرا دیگه این رو شنیده بودی!
- ۵. راحت‌ترین شغل دنیا رو دبیرکل سازمان ملل داره ... کارش فقط ابراز نگرانیه!
- ۶. اول خط سوار تاکسی شدم یک نفر مونده بود تاکسی پر شه، بعد نیم ساعت یه دختره اومد ... راننده به شوخی گفت: خانوم ما یک ساعته منتظر شماییم ... دختره هول شد گفت: ببخشید خواب موندم!

SHARIF EXCHANGE
صرافی شریف
 توجه: انتقال ارز به ایران و بر عکس نداریم
 www.sharifexchange.ca
 Tel: (514) 223-6408 261 Côte-Vertu Ville Saint-Laurent, QC

★★★★★
Five Star I.P.M Inc.
صرافی پنج ستاره
 متوجه تر به ایران
 تبدیل و انتقال سریع ارز به ایران و بالعکس با کمترین هزینه
 514 585 2345 | 514 846 0221
 4010 Saint-Catherine St West, H3Z 1P2

Artistic Men Haircut by Sirous
متخصص مدل‌های هنری برای آقایان
 514-240 1493

کلیه خدمات عکاسی و فیلمبرداری حرفه‌ای در استودیو
 فقط با وقت قبلی
STUDIO PHOTOBOOK
 (514) 984-8944
 7352 Rue St. Hubert, Montreal H2R 2N3

فروشگاه مواد پروتئینی سن لوران
 هر روز به جز دوشنبه ها مرغوب ترین گوشت و مرغ و ماهی، انواع برنج، چای، عرقی ها، سبزی خشک و
 (514) 369-3474 Marché de poisson et viande 5788 Sherbrooke West, Montreal QC, H4A 1X1

ترجمه رسمی و دعوت نامه توسط شهریار بخشی
 514-624-5609 - 514-655-5609
 bakhshibakhshi@gmail.com

مشاوره: درمانی، تحصیلی و مهاجرت
 حسین ترکپور، مددکار اجتماعی
 www.psynaquebec.com 514-846-8872

استخدام

شرکت تولیدکننده پنل‌های کامپوزیت در مونترال برای تکمیل کادر بازاریابی نیازمند نیروی کار جدید با مشخصات زیر است:

آشنایی کامل به زبان انگلیسی و تسلط نسبی به محاوره زبان فرانسه
 مدرک تحصیلی لیسانس به بالا
 آشنایی به فنون بازاریابی

متقاضیان می‌توانند درخواست خود را به آدرس زیر ارسال فرمایند:

mahmadi@i-c-p.ca

کارخانه ذوب فلزات و تولیدکننده فروتیتانیوم
 به نیروی کار نیازمند است:

- ۱) اپراتور ساده جهت کار در خط تولید
- ۲) اپراتور کوره‌های ذوب (ترجیحا با سابقه کار ریخته‌گری)
- ۳) الکترومکانیک

رزومه‌های خود را به ای‌میل زیر ارسال فرمایید:
 carriers@metalliage.ca

Metalliage INC.
 5335 Rue Ramsay, Saint-Hubert, QC, J3Y 2S3

Shabby Properties

شبم نبی‌پور

مشاور املاک

به مشاوره و ارزیابی رانندگان به صورت تلفنی و حضوری
به خدمات ۲۴ ساعته برای خریداران تازه پیمان برنده خرید
در اخذ وام بانکی با بهترین نرخ و کمترین پیش پرداخت حتی برای تازه واردان

613-709-9070

OFFICE: 613-366-1713
WWW.SHABBYNABIPUR.COM
E-MAIL: SHABBY@IDEALPROPERTIESREALTY.COM

Shabby Nabipour
Sales Representative

MEHDI FALLAHI
REALTOR

تمام مشتریان من
تبدیل به دوستان
صمیمی من شده اند.

اجازه بدهید به شما
نیز خدمت کنم.
613-889-4700

yes@RealOttawa.ca

محل های پخش هفته در اتاوا

سوپرمارکت آریا
613-594-3636
508 Gladstone Ave

فروشگاه شیراز
613-563-1207
725 Somerset St W . K1R 6P7

فروشگاه کابل
613-897-6666
355 Montreal Rd, Vanier, ON K1L 6B1

رستوران دونرما
613-695-2221
129a Bank St. Ottawa, ON K1P 5N7

افغان کباب اکسپرس
613-593-8880
249 Bank St. Ottawa, ON K2P 1X2

محل جدید پخش هفته در اتاوا
دفتر مهاجرتی روادید
310 Miwate private, Unit 311, Ottawa, K1R 0E2

(5 1 4) 8 3 4 - 7 2 5 4
www.hafteh.ca info@hafteh.ca

www.ravadid.ca
info@ravadid.ca

موسسه مهاجرتی روادید:

استارت آپ ویزای کانادا با شرایط بسیار مناسب
اخذ پذیرش و خدمات ویزای دانشجویی در کلیه مقاطع تحصیلی
سرمایه گذاری و کار آفرینی
خرید بیزینس و دریافت مجوز کار
اکسپرس انتری
ویزای توریستی
تمدید مجوز تحصیل و مجوز کار در کانادا
اسپانسرشیپ همسر والدین
خدمات اسکان اولیه
و ...

تماس رایگان در آمریکای شمالی:
Free Tell & fax:
1-833-RAVADID (728-2343)

تماس در واتس آپ با هماهنگی قبلی
+1(514) 797-6850 (Ottawa head office)
+1(514) 638-8258 (Montreal office)

ALIREZA MANSOURI
RCIC, R533715

نیازمندی‌ها

با حداقل هزینه
نام و شماره تلفن موسسه خود را در اینجا آگهی کنید.

۸۴۲-۵۶۰۸	HPadar	فریدون هرندیان	۹۳۳-۶۸۰۰	بیمه عمر و سرمایه گذاری	۹۹۳-۷۹۷۶	اتومبیل (فروش)	۹۹۰-۲۵۰۰
مراکز مذهبی	رسانه های گروهی	مریم طالبی	۹۹۳-۷۹۷۶	Auto Highlander	علی پاکژاد	www.autohighlander.com	
۸۴۹-۰۷۵۳	انجمن بهایی	عبدالله صفوی	۲۹۶-۹۰۷۱	1080 Victoria Avenue, Saint-Lambert, QC J4R 1P7	مهدی امانی	۵۷۵-۷۹۴۰	اتو کاسپین
۳۴۱-۲۲۳۵	موسسه خویی	پس انداز تحصیلی	۴۶۷-۸۴۹۱	www.autocaspien.com	مروارید معماریان		
۲۶۱-۶۸۸۶	کلیسای ایرانی	بیمه (خودرو و خانه و سفر)	۵۵۳-۰۹۷۸	اتومبیل (تعمیرگاه)	مشاور فارسی زبان بیمه Allstate	اطلس	
۹۹۹-۵۱۶۸	کلیسای فارسی- کشیش	مهرداد ملکچشمبیدی	۷۷۸-۷۳۷۷	۴۸۴-۴۴۸۱	۶۵۲-۷۶۷۷	6000 saint jaque H4A 2E9	
مشاور املاک	رستوران-پیتزا - کترینگ	بیمه ویزیتوری و دانشجویی		شمیران	۴۸۷-۶۲۶۲		
محمد اجزاجی	فارس	مریم طالبی	۹۹۳-۷۹۷۶	آرایشگاه - زیبایی - اسپا			
۹۲۴-۵۰۵۵	مهدی انصاری	فریده شرفی	۷۱۵-۲۴۹۴	آمنه	۹۳۳-۰۷۶۳		
۵۸۸-۰۶۰۹	مینو اسلامی	ترجمه و دعوتنامه رسمی		3545 Côte-des-Neiges, H3H 1V1			
۹۶۷-۵۷۳۳	آتوسا تنگستانی فر	رضا داودی	۶۹۱-۴۳۸۳	www.Amybeautysalon.com			
۹۹۵-۳۰۴۱	نادر خاکسار	فیروزه مسیحا	۴۳۸-۹۲۰-۹۳۰۵	سوزان	۸۱۳-۴۹۴۷		
۹۶۹-۲۴۹۲	شهره شهریان	شهیار بخشی	۶۲۴-۵۶۰۹				
۲۹۰-۲۲۱۰	سحر صمدایی	خاطره تحویل داری یکتا	۴۳۸-۳۹۰-۰۶۹۴	رویا	۹۳۴-۳۳۷۴		
۶۲۵-۲۵۲۵	هلیا عارفی دوست	سارا کیانی	۸۸۴-۱۰۱۶	فریبا	۴۸۷-۰۸۰۰		
۹۹۶-۱۰۶۵	آرزو گتمیری	چاپ و کپی		آز			
۵۶۱-۳۵۶۱	کاظم پروتوهرانی	فتوکپی ان دی جی	۴۸۸-۵۳۳۳	آپادانا	۷۳۱۸-۸۳۹		
۹۷۱-۷۴۰۷	آرش شکور	حسابداری		پرسپولیس	۴۳۸-۳۵۷-۷۰۰۰		
۷۳۰-۳۹۰۹	فیروز همتیان	اردشیر معین افشاری	۴۵۸-۷۵۹۹	پنج ستاره	۸۴۶-۰۲۲۱		
۴۶۴-۸۲۲۰	شاهین سجادی	حسین خردبین	۲۴۲-۶۰۳۴	صراف الیت	۹۸۹-۲۲۲۹		
	بازرس ساختمان	حجت رستمی	۵۴۹-۱۳۴۴	شریف	۲۲۳-۶۴۰۸		
۶۶۳-۷۲۱۵	علیرضا شریف زاده	سرور صدر	۷۷۷-۳۶۰۴	صرافی رویال	۸۳۶-۷۰۹۰		
۹۷۱-۱۳۵۹	محمودرضا اسکندری	مهدیه سلیمی	۸۸۶-۷۴۷۱	پاسیفیک	۲۸۹-۹۰۱۱		
	مشاور خانواده	حمل و نقل		ExpertFX	۸۴۴-۴۴۹۲		
	لاله رهبین	المپیک	۹۳۵-۳۳۰۰	الکترونیک - برق کار			
	مشاور مهاجرت	قربان	۸۸۷-۰۴۳۲	آراز الکتریک	۳۵۲-۶۸۸۳		
۲۸۹-۹۰۴۴	معصومه علی محمدی	Loadex Transport	۲۳۴-۳۳۹۹	آژانس های مسافرتی			
۹۰۳-۴۷۲۶	علی مختاری	خدمات ویزای توریستی		سلطان تراول	۴۸۴-۴۰۰۰		
۷۴۸-۰۹۴۹	سهیل ملااحمدی	خیاطی		فرناز معتمدی	۸۴۲-۸۰۰۰ EXT: ۲۹۶		
www.GanjiCo.com	کنجی	دارو خانه		مهری صدوقی	۹۴۰-۱۶۴۲/۴۳		
	نان و شیرینی	کلنسیسم ریاحی		سعید هاشمی	۲۷۲-۹۹۹۹		
۸۳۶-۵۵۵۳	نان سنگک آذر	فارماپری لاوال					
۶۳۴-۶۳۶۳	نوسازی و تعمیرات ساختمان	فارماپری لاوال					
	شرکت بن	دندان پزشکی					
	شرکت آماج	راضیه رضوی					
	لوله کشی پتانسیل	شریف ناثنی					
	لوله کشی پارس	علی شفیعی					
	وام مسکن						
	بهرز باباخانی						
	آتوسا تنگستانی فر						
	شیرین تیموری						
	مهرداد مرادخانی						
	مهد کودک						
	سیما (دولتی)						
	وکیل/مهاجرت						
	دیوید برگر						
	مد و لباس						

16. Histoire de couverture

Irano-Canadien aux élections du 2 juin en Ontario

Marjan Kathirloo : Je suis heureux de défier Michael Parsa

Roozbeh Farhadi : Je veux être la voix de notre communauté au parlement

■ Arash Mohebi



Cover
NO.680

43 Interview:

Ali Zandieh Vakili

Avec Maziar Neyestani, poète :

Pour être dans ce monde, il faut s'en éloigner



43

25 Immigration:

M. Alimohammadi

Les candidats ayant une expérience canadienne sont les favoris



25



31

31 Littérature:

Ghamar Falah

Votre avis sur La maison de l'autre côté de l'océan

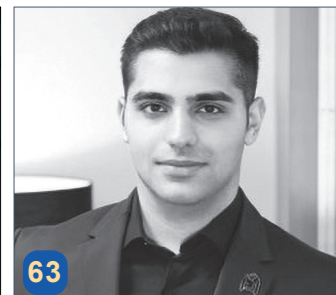
36 Cinéma:

Aref Mohammadi

critique du film iranien Hamid's Symphony



36



63

63 Afghanistan:

Nargis Hashimi

La hausse des prix des logements et les problèmes des Afghans de Montréal

Publication: Journal Hefteh / 4479777 Canada Inc

Un magazine hebdomadaire pour la communauté Afghane/iranienne de Montréal

A weekly Magazine for the Afghan/Iranian Community in Montreal

12 mai 2022, numéro 680

Hefteh will not be published on the following dates during 2022:

January 6th
July 7th

March 24th
October 13th

Siège social:
1980 Rue sherbrooke O
Suite#: 900
Montreal H3H 1E8

Rédacteur en chef: Khosro Shemiranie

Editeur en ligne : Arash Mohebi

Photographe: Mahnaz Zangirzani

Dessinateur: Siros Yahyaabadi

Littérature: Farangis Shakiba

Psychologie: Dr Elham Gerami

Economie: Armin Aryanpour

Immigration: Masoumeh Alimohammadi

Cinema: Aref Mohammadi

Medicine: Dr. Faegheh Ebrahimi

Droit: Me Niousha Riahi

Communauté afghane: Nargis Karimi Hashimi,

Actualité Communauté: Zahra Salehi



le prix: \$2.50

Les frais de l'abonnement annuel: 120 dollars

This project is funded in part by the Government of Canada.
Ce projet est financé en partie par le gouvernement du Canada.

Canada



Sahar Samadaei
Courtier immobilier résidentiel

Cell: 514.625.2525
sahar.samadaei@gmail.com

سحر صمدایی
مشاور رسمی املاک مسکونی

- مهندس فارغ التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران
- مسلط به زبان فرانسه
- اخذ وام بانکی و همراه شما در تمامی مراحل خرید و فروش
- ارزیابی رایگان ملک شما
- مشاوره سرمایه گذاری املاک در آمریکا

L'AGENCE IMMOBILIÈRE INC. Real Estate Agency
550 - 1 Pl. du Commerce, Ile-des-Soeurs, Quebec H3E 1A1



آنچه رویای شماست، تلاش من خواهد بود

مشاور املاک مسکونی و تجاری

- خرید، فروش، پیش فروش و اجاره کلیه املاک مسکونی، تجاری و صنعتی
- خرید و فروش بیژنس ها
- کمک به اخذ وام مسکن با کمترین نرخ بهره
- همراهی در کلیه امور مربوط به محضر

هلیا عارفی دوست
(514) 996-1065

GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

✉ helia@londonogroup.com
📱 helia_realtor_mtl

صرافی
بیستی
مونترال



Montreal
BISTI
EXCHANGE

ارسال حواله



خرید و فروش ارز



خرید و فروش ارزهای دیجیتال



وسترن یونیون



Competitive rates - Fast transfers - FINTRAC-regulated



+1(514) 806 0020 | www.bisti.ca | bisti@bisti.ca | [instagram.com/bistifx](https://www.instagram.com/bistifx)

Auguste & Louis

CONDOMINIUMS



پیش فروش هم اکنون - آماده تحویل به شما: در سال ۲۰۲۴

آپارتمان‌های استودیویی، ۱ و ۲ و ۳ خوابه
در قلب مرکز شهر مونترال
از ۱۴۰۰۰ فوت فضای مشترک سرسبز و دلپذیر لذت ببرید.
قیمت خرید: از ۲۹۲۵۰۰ دلار (بلاوه مالیات)



ناهید حسن علی
نماینده فروش

SALES REPRESENTATIVE
438 800 - 9563

همین امروز ثبت نام کنید!

AUGUSTEETLOUISCONDOS.COM





INSTITUT TECHNIQUE
AVIRON
TECHNICAL INSTITUTE
DE MONTRÉAL

80 années écoulées pour le bon service

• امکان دریافت وام و بورس
• مشاوره برای کارایی ارائه می شود

Service de Placement Disponible

روایهای خود را واقعیت بخشید

Les cours sont disponibles en français ou en anglais
Le cours de dessin industriel est offert en ligne ou en présentiel

Programmes D.E.P 1800 heures:

دوره های حضوری

- Soudage-montage
- Mécanique automobile
- Électricité

- جوشکاری و مونتاژ
- مکانیک اتومبیل
- برق کاری

دوره های آنلاین

- Dessin industriel

- طراحی صنعتی

امتحانات: حضوری یا راه دور (برای هر دو روش)






5460 Royalmount, Ville Mont-Royal ☎ De La Savane

www.avirontech.com

514-739-3010

مهندس مهدی انصاری

مشاور املاک

کارشناسی ارشد مهندسی عمران از دانشگاه کنکوردیا

- خرید و فروش تخصصی ملک، دسترسی ویژه به پیش خرید در سراسر مونترال
- دسترسی تضمینی به بهترین مبلغ وام با کمترین سود بانکی

بسته خرید ویژه، مخصوص پرستاران و پزشکان عزیز

Mahdi Ansari

Courtier immobilier résidentiel
Residential Real estate Broker



GROUP IMMOBILIER
LONDONO
REALTY GROUP INC.

 www.mahdiansari.com
  medi.ans.mtlbroker

 **514-588-0609**
CANADA AWARDED BROKER 2020 - 2021